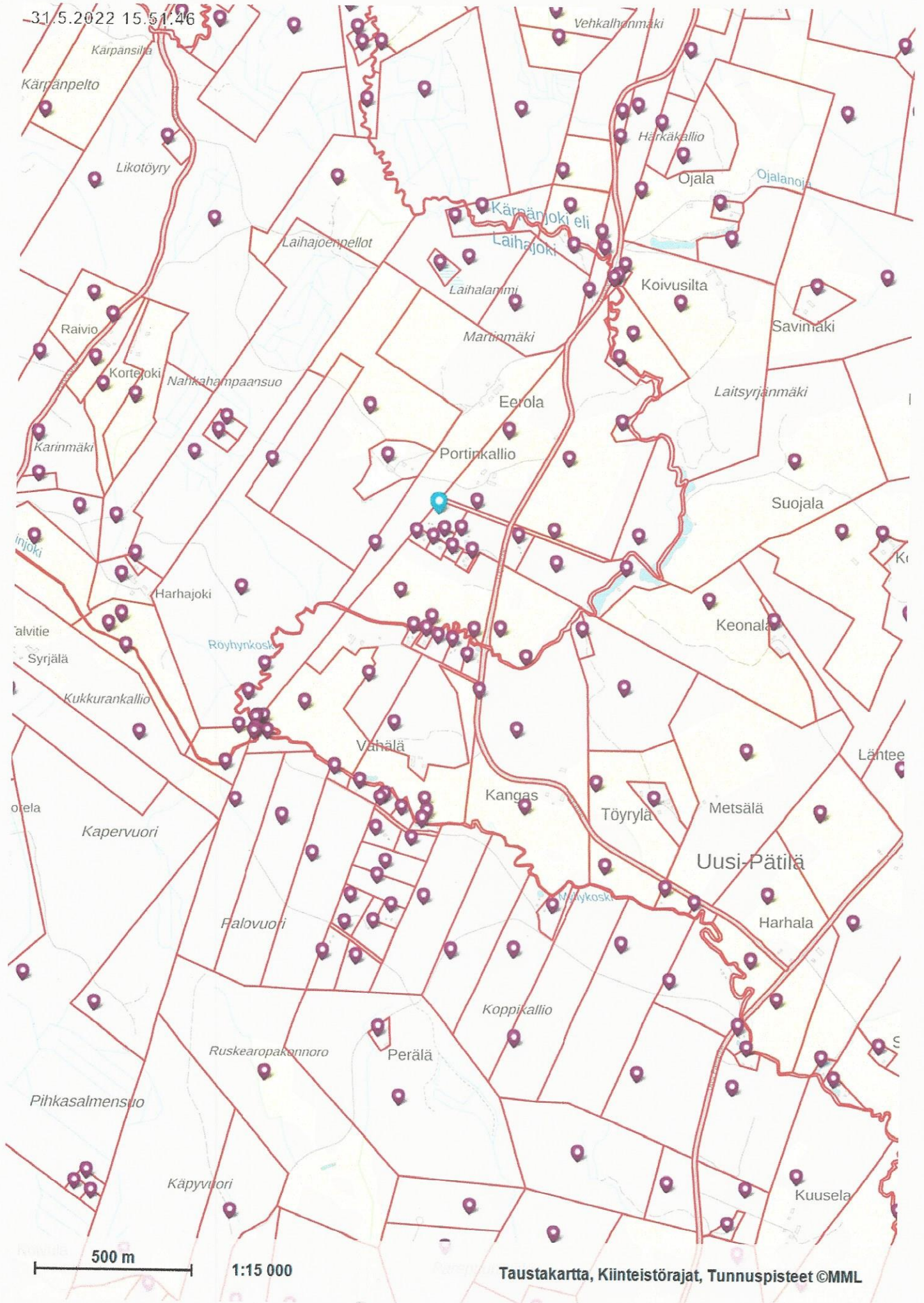
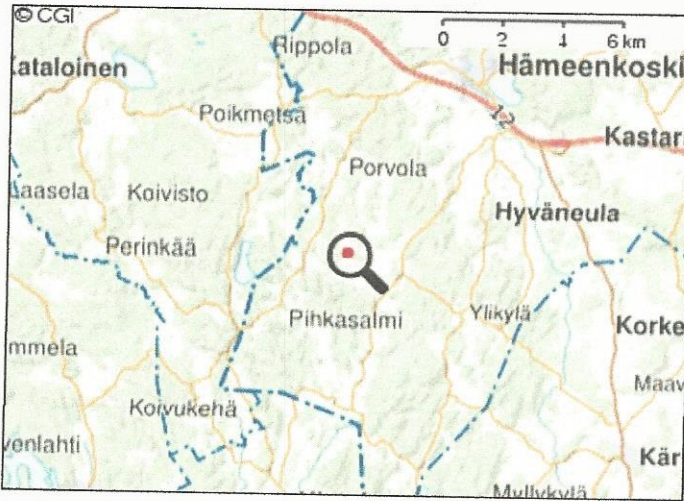


31.5.2022 15:51:46





Kiinteistötunnus:	283-419-2-136
Rekisteriyksikkölaji:	Tila (1)
Nimi:	YLÄMAJA
Kunta:	Hämeenkoski (283)
Kylä/kaupunginosa:	PÄTILÄ (419)
Rekisteröintipäivämäärä:	29.01.1992
Palstojen lukumäärä:	1
Maapinta-ala:	0.9970 ha



Kiinteistön raja- ja käyttöoikeusyksikkötiedot on haettu Kiinteistötietojärjestelmästä. Karttatulosteen sijaintitiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Karttatulosteella näytetään käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kiinteistön alueelle tai sen läheisyyteen. Kiinteistöä rasittavat käyttöoikeusyksiköt selviävät kiinteistörekisteriotteesta. Taustakartta on viitteellinen. © MML ja kunnat

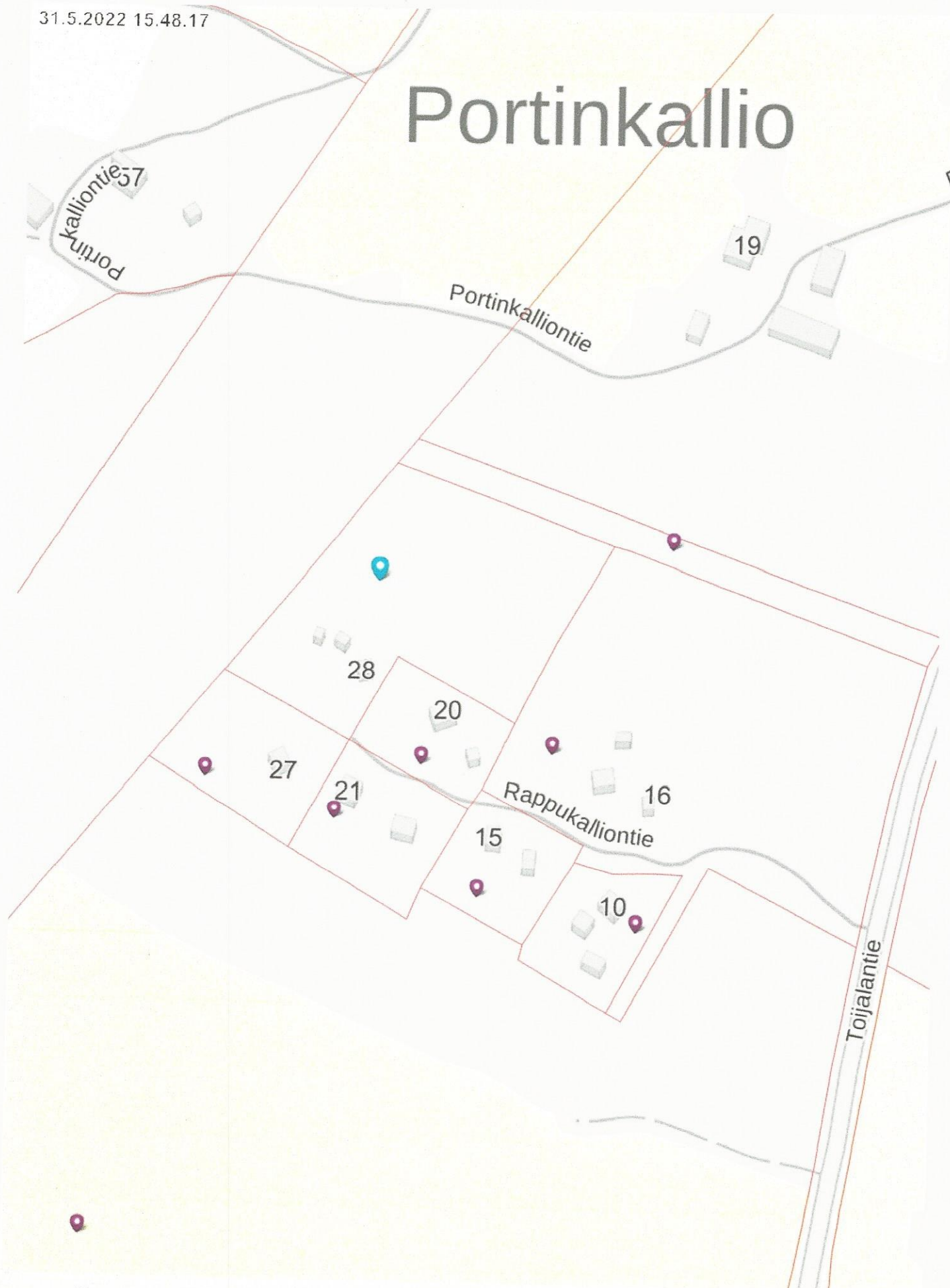
Karttatulosteella näytetään kaikki tulostusalueelle osuvat käyttöoikeusyksiköiden osat, joiden sijaintitieto on Maanmittauslaitoksen kiinteistörekisterissä merkitty kiinteistön alueelle tai sen läheisyyteen. Kiinteistöä rasittavat käyttöoikeusyksiköt selviävät kiinteistörekisteriotteesta

Käyttöoikeusyksikönosat

Numero: 1	Numero: 2
Tunnus: 000-2017-K040313	Tunnus: 000-2017-K040313
Osa: 2 / 4	Osa: 3 / 4
Laji: Tieoikeus (301)	Laji: Tieoikeus (301)
Leveys: 4 m	Leveys: 8 m

31.5.2022 15.48.17

Portinkallio



50 m

1:2 000

Taustakartta, Tunnuspisteet ©MML



 Pawan Kumar
 2.11.2018
 805
 No 12/10

pub. 968-51217

KÄLVIA 1972 64 12.

PIIAT. Teknisko Loazhbu Ucheb.
SUMM.

Summary.

1:25

RM1610

July 15, 1997

SHAKA S

ronya,

1

1000

1

—

[illegible]

—

1000

•

1

100

1

Downloaded At: 11:53 11 September 2009

TILAAJA

KIINTEISTÖN YLEISTIEDOT

Tunnus 283-419-2-136
Rekisteriyksikkölaji 1 Tila
Olotila 1 Voimassaoleva
Rekisteröintipäivä 29.01.1992
Nimi YLÄMAJA
Kylä/Kosa 419 PÄTILÄ
Pinta-ala 9970 m²
Osoite Rappukalliontie 28
16800 HÄMEENKOSKI
Käyttöoikeuksien lkm 7
Rakennuskäyttöoikeuksien lkm 0

KAAVAT
098 Y19

VALMIIT RAKENNUKSET

Rakennustunnus	PRT	Kerrosala	Käyttötarkoitus	Valmistunut	Luvat
283-419-2-136-1	101618013D	35	124 Vuokr. lomamökit ja osakkeet	01.09.1984	283-1982-0

Kerrosala yhteensä: 35

Käsittelijä

8767319

Ostajan puhelin toimeen 90-7533140	Ostajan puhelin kotiin 90-724614	Toimitettavan tehtaan merkintöjä
Ostajan nimi ja osoite Pajunen Hannu Kisällintie 14 C 85 00640 Hki 64	Toimitettava tehdas HIRSITUPA KY	
Toimitusosoite Koski hl	Myyjä	
Toimitusmerkki	Aravaehto ☐	Rakennuslupaehto ☐
Toimitustapa	Toimitusaika toukokuu 1983	saakka ☐
Muut kuljetusohjeet ajo-ohje liitteenä	Vivästyskorko Eraantyneille maksamattomalle erälle lasketaan 14 % vuotuista korkoa	Hintaan sisältyy rahti ja vakuutus tehtaalta toimitus- osoitteeseen kuljetettuna ☒
Toimituksen sisältö ja asiakirjat, joihin toimitus perustuu VALPURI 22 m ²		
- 3" höylähirsi, teräksiset kiristyspultit, tuulinurkkasalvos - täydellinen puutavaratoimitus - ovet ja ikkunat lasitettuina 2 k lasein ja XXXXXX - heloitettuna (paitsi pintahelat) - karhuhuopa hirsien väliin - tilaaja sopii tarkemman toimitusajan tehtaan kanssa myöhemmin		

Kokouspäivä
2.11.1982

Pykälä
88

Otteen saaja Hannu Pajunen Kisällintie 14 C 85 00640 Helsinki 64	Otteen antopäivä 9.11.1982
---	-------------------------------

Asia

88 §

RAKENNUSLAUTAKUNNAN LUPA/ HANNU PAJUNEN

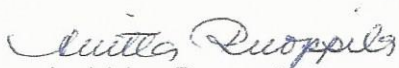
17/82

Rakennuslautakunnalle esitettiin Hannu Pajusen hakemus, joka koski kesämökin rakennussuunnitelmiin - johon rakennuslupa myönnetty 5.1.1982, No 4/82 - rakennusaikana tehtäviä muutoksia.

Rakennuslautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä esitetyn suunnitelman, johon oli hankittu paloviranomaisen lausunto.

Päätettiin periä seuraava lupamaksu:

- rakennuslautakunnan lupa 100 mk

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi (pvm.)	Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkistetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa virallisesti  Anitta Ruoppila
Lunastus mk	Virka-asema pöytäkirjanpitäjä

KATSELMUSPÖYTÄKIRJA

Maatilahallituksen vahvistama lomake

Kunta

Rak.luvan No

MT-Rak.suunnitelman No

Koski II

4/82

Rakennuttaja

Pajunen Hannu

Rakenteilla oleva rakennus

Postiosoite

☒ uudisrakennus
☐ peruskorjaus

☐ lisärakennus
☐ rakennusmuutos

☐ uudestaan rak.
☐ muu rak. toim.

Lainalaji ja luotonantajat

Lainan myöntämispvm

Hyväksytty kustannusarvio _____ mk

Tav. pankkilaina

Myönnetty mk

Nostettu mk

☐ alustava katselmus

☐ rakennuksen paikan merkitseminen

☐ pohjakatselmus

☐ perustuskatselmus

☐ rakennekatselmus

☒ hormikatselmus

☐ loppukatselmus

Suoritettu rak.työ (vaihe ja päivämäärä)

Valmius %

Lisälaina

Rakentamislaina

Sähköistämislaina

Rakennus valmistunut

/

19

Tarvikkeita työpaikalla

mk

Palkkio/avustus

☒ Hyväksyttyä rakennussuunnitelmaa on noudatettu

☐ Hyväksytystä rakennussuunnitelmasta on poikettu

Miten suunnitelmasta on poikettu:

Annetut huomautukset:

Toimenpide:

☐ Hyväksytty

☐ Määrätty korjattavaksi

☐ Määrätty piirustukset/kustannusarvio uusittavaksi

☐ Maksullinen

☒ Maksuton

☐ Lisätietoja kääntöpuolella

Koskella II

14.7.1983

Rakennustarkastaja

Antti Järvi

KATSELMUSPÖYTÄKIRJA

Maatilahallituksen vahvistama lomake

Kunta

Rak.luvan No

MT-Rak.suunnitelman No

Koski III

Rakennuttaja

Hannu Pajunen

Rakenteilla oleva rakennus

kesämökki

Postiosoite

Postila 16800 Koski III

☒ uudisrakennus
☐ peruskorjaus

☐ lisärakennus
☐ rakennusmuutos

☐ uudestaan rak.
☐ muu rak. toim.

Lainalaji ja luotonantajat

Lainan myöntämispvm

Hyväksytty kustannusarvio _____ mk

Tav. pankkilaina

Myönnetty mk

Nostettu mk

☐ alustava katselmus

☐ rakennuksen paikan merkitseminen

☐ pohjakatselmus

☐ perustuskatselmus

☒ rakennekatselmus

☐ hormikatselmus

☐ loppukatselmus

Suoritettu rak.työ (vaihe ja päivämäärä)

Valmius %

Lisälaina

Rakentamislaina

Sähköistämislaina

Rakennus valmistunut

/

19

Tarvikkeita työpaikalla

mk

Palkkio/avustus

☒ Hyväksyttyä rakennussuunnitelmaa on noudatettu

☐ Hyväksytystä rakennussuunnitelmasta on poikettu

Miten suunnitelmasta on poikettu:

Annetut huomautukset:

Toimenpide:

☒ Hyväksytty

☐ Määrätty korjattavaksi

☐ Määrätty piirustukset/kustannusarvio uusittavaksi

☐ Maksullinen

☒ Maksuton

☐ Lisätietoja kääntöpuolella

Koski III

14.7.1983

Rakennustarkastaja

Antti Ruoppila

KATSELMUSPÖYTÄKIRJA Maatilahallituksen vahvistama lomake		Kunta Koski HL	Rak.luvan No 4/8R	MT-Rak.suunnitelman No
Rakennuttaja Hannu Pajunen		Rakenteilla oleva rakennus kesämökki		
Postiosoite Pätilä, 16800 Koski HL		☒ uudisrakennus	☐ lisärakennus	☐ uudestaan rak.
Lainalaaji ja luotonantajat		☐ peruskorjaus	☐ rakennusmuutos	☐ muu rak. toim.
Lainan myöntämispvm / 19		Hyväksytty kustannusarvio _____ mk		
Tav. pankkilaina	Myönnetty mk	☐ alustava katselmus ☐ rakennuksen paikan merkitseminen		
Asuntolaina/ Asuntokorkotukilaina	Nostettu mk	☐ pohjakatselmus ☐ perustuskatselmus ☐ rakennekatselmus		
Lisälaina		☐ hormikatselmus ☒ loppukatselmus ☐		
Rakentamislaina		Suoritettu rak.työ (vaihe ja päivämäärä) Rakennus täysin valmis		
Sähköistämislaina		Valmius %		
Palkkio/avustus		Rakennus valmistunut / 19		
		Tarvikkeita työpaikalla _____ mk		
☒ Hyväksyttyä rakennussuunnitelmaa on noudatettu ☐ Hyväksytystä rakennussuunnitelmasta on poikettu				
Miten suunnitelmasta on poikettu: _____				
Annetut huomautukset:				
Toimenpide: ☒ Hyväksytty ☐ Määrätty korjattavaksi ☐ Määrätty piirustukset/kustannusarvio uusittavaksi				
☐ Maksullinen Koski HL 13 / 9 1984				
☒ Maksuton Rakennustarkastaja Antti Rönkä				
☐ Lisätietoja kääntöpuolella				

HÄMEEN LÄÄNIN
MAANMITTAUSKONTTORI
PL 117
13101 HÄMEENLINNA 10

MAKSULIPPU N:o

1710/84/2759

MAANMITTAUSMAKSUSTA

Velkomisen peruste

Maksuvelvollisen nimi ja osoite Hannu ja Toini Pajunen Kisällintie 14 C 85 00640 Helsinki	
Maksusta panttina oleva tila RN:o	nimi
2:96	Ylämäja
Kylä	Pätilä
Kunta	Koski HL.
Toimituksen n:o ja laji 203991 lohkominen	

maanmittauskonttorin päätös **1710/84**
maanmittaushallituksen päätös

Maanmittausmaksu mk	980,00
Eräntymispäivä	11.1.85
2,524 1118	

Maanmittausmaksu on suoritettava viimeistään eräntymispäivänä postisiirtoliikettä välittävään postitoimipaikkaan, Postipankkiin, liike-, säästö- tai osuuspankkiin.

Eräpäivän jälkeen suoritetusta maksusta on maksettava **12 % vuotuinen viivästyskorko** eräntymispäivästä lukien.

Maksu on suoritettava määräaikana mahdollisesta valituksesta huolimatta.

Maksamatta jätetty maanmittausmaksu peritään ulosottotoimin.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	283-419-2-136	Rekisteröintipvm:	29.1.1992
Nimi:	YLÄMAJA	Kokonaispinta-ala:	0,9970 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	0,9970 ha
Kunta:	Hollola (98)	Palstojen lukumäärä:	1
Arkistoviite:	20:59		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätös: Lohkominen usealla rekisteriyksiköllä		Rekisteröintipvm: 29.1.1992
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:		
Rekisteriyksiköstä:		Maapinta-ala (ha)
283-419-2-96 YLÄMAJA		
283-419-2-128 JOKINIEMI		
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):		0,9970

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet

Kaavat ja rakennuskiellot

1) Yleiskaava(098-Y19)			
Hyväksymis-/vahvistamispvm: 3.4.2017	Voimaantulopvm: 19.6.2019	Kaavan arkistotunnus: MMLm/14639/423/2019	

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

1) Veden patoaminen (000-2013-K16567)		Rekisteröintipvm: 23.3.2013 Voimaantulopvm: 9.10.1984
Arkistoviite: 20:46		
Oikeudet: 283-419-2-97 VALPURILA, 283-419-2-100 SUVIKALLIO, 283-419-2-129 PUMPPULA, 283-419-2-130 MÄKIRINNE, 283-419-2-136 YLÄMAJA, 283-419-2-152 KOIVUNOTKO		
Rasitetut: 283-419-2-116 TORVAN		
2) Talousveden ottaminen (000-2013-K16603)		Rekisteröintipvm: 23.3.2013 Voimaantulopvm: 9.10.1984
Arkistoviite: 20:46		
Oikeudet: 283-419-2-97 VALPURILA, 283-419-2-100 SUVIKALLIO, 283-419-2-127 JUSSILA, 283-419-2-129 PUMPPULA, 283-419-2-130 MÄKIRINNE, 283-419-2-136 YLÄMAJA		
Rasitetut: 283-419-2-152 KOIVUNOTKO		
3) Talousveden ottaminen (000-2013-K16609)		Rekisteröintipvm: 23.3.2013 Voimaantulopvm: 9.10.1984
Arkistoviite: 20:46		
Oikeudet: 283-419-2-97 VALPURILA, 283-419-2-100 SUVIKALLIO, 283-419-2-129 PUMPPULA, 283-419-2-130 MÄKIRINNE, 283-419-2-136 YLÄMAJA, 283-419-2-152 KOIVUNOTKO		
Rasitetut: 283-419-2-127 JUSSILA		
4) Tieoikeus (000-2013-K17427) / Leveys: 2 m		

Rekisteröintipvm: 4.4.2013
 Voimaantulopvm: 9.10.1984

Arkistoviite: 20:46

Oikeudet: 283-419-2-97 VALPURILA, 283-419-2-100 SUVIKALLIO, 283-419-2-129 PUMPPULA,
 283-419-2-130 MÄKIRINNE, 283-419-2-136 YLÄMAJA, 283-419-2-152 KOIVUNOTKO
 Rasitetut: 283-419-2-127 JUSSILA

5) Tietoisuus (000-2013-K17447) / Leveys: 2 m

Rekisteröintipvm: 4.4.2013
 Voimaantulopvm: 9.10.1984

Arkistoviite: 20:46

Oikeudet: 283-419-2-97 VALPURILA, 283-419-2-100 SUVIKALLIO, 283-419-2-127 JUSSILA,
 283-419-2-129 PUMPPULA, 283-419-2-130 MÄKIRINNE, 283-419-2-136 YLÄMAJA
 Rasitetut: 283-419-2-152 KOIVUNOTKO

6) Tietoisuus (000-2017-K40313)

Tietoisuus /1 Leveys: 8 m

Rekisteröintipvm: 22.3.2018

Arkistoviite: MMLm/5620/33/2017

Oikeudet: 283-419-2-97 VALPURILA, 283-419-2-100 SUVIKALLIO, 283-419-2-127 JUSSILA,
 283-419-2-129 PUMPPULA, 283-419-2-130 MÄKIRINNE, 283-419-2-136 YLÄMAJA
 Rasitetut: 283-419-2-152 KOIVUNOTKO

Tietoisuus /2 Leveys: 4 m

Rekisteröintipvm: 22.3.2018

Arkistoviite: MMLm/5620/33/2017

Oikeudet: 283-419-2-97 VALPURILA, 283-419-2-129 PUMPPULA, 283-419-2-130 MÄKIRINNE,
283-419-2-136 YLÄMAJA
 Rasitetut: 283-419-2-97 VALPURILA, 283-419-2-100 SUVIKALLIO, 283-419-2-130 MÄKIRINNE

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

- | | |
|---|---|
| 1) Yhteinen vesialue 283-419-876-1 Yhteinen vesialue ja vesijättö | Rekisteröintipvm: 24.6.2009
Osuuden suuruus: 0,000200 / 2,000000 |
| 2) Yhteinen maa-alue 283-419-878-2 YHT.PELLAVANLIKOVALKAMA | Rekisteröintipvm: 8.7.1991
Osuuden suuruus: 0,000156 / 1,109200 |
| 3) Yhteinen maa-alue 283-419-878-5 RAHKASUO- JA JOENRANTAPALSTA | Rekisteröintipvm: 9.7.1991
Osuuden suuruus: 0,008584 / 19,000000 |
| 4) Yhteinen maa-alue 283-419-878-7 YHTEINEN SORAPALSTA | Rekisteröintipvm: 9.7.1991
Osuuden suuruus: 0,008584 / 20,000000 |
| 5) Yhteinen vesialue 283-422-876-1 Yhteinen vesialue ja vesijättö | Rekisteröintipvm: 11.6.2009
Osuuden suuruus: 0,000058 / 0,750000 |

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

- | | |
|---|-----------------------------|
| 1) Alueellinen yksityistietoitus koko rekisteriyksiköllä
Arkistoviite: MMLm/5620/33/2017 | Rekisteröintipvm: 22.3.2018 |
|---|-----------------------------|

Muita tietoja



Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 30.5.2022.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	283-419-2-136	Rekisteröintipvm:	29.1.1992
Nimi:	YLÄMAJA	Kokonaispinta-ala:	0,9970 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	0,9970 ha
Kunta:	Hollola (98)		
Arkistoviite:	20:59		

Kiinnitykset ja erityiset oikeudet

Kiinnityksen tai erityisen oikeuden etusija muodostuu hakemuksen vireilletulopäivämäärästä. Etusija esitetään rivillä *Etusija*; asioiden juokseva numerointi ei osoita etusijajärjestystä.

Etusijajärjestykseen on voitu hakea muutosta, jolloin myöhemmällä päivämäärällä oleva kiinnitys tai erityinen oikeus on voitu asettaa paremmalle etusijalle kuin aiemmin kirjatut. Etusijasta voi olla myös erillisenä muistutuksena kirjattu seliteteksti.

1) Kiinnitys 13.2.1998

Asianumero: 729/13.2.1998/1577
 Arkistoviite: 729:1998:KI:1577
 Etusija: 21.3.1988 / 867
 Rahamäärä: 3 363 € (Vahvistettu markkoina: 20 000 FIM)
 Panttikirja: Kirjallinen

2) Kiinnitys 13.2.1998

Asianumero: 729/13.2.1998/1578
 Arkistoviite: 729:1998:KI:1578
 Etusija: 21.3.1988 / 867
 ja huonompi kuin asialla 1577
 Rahamäärä: 3 363 € (Vahvistettu markkoina: 20 000 FIM)
 Panttikirja: Kirjallinen

3) Kiinnitys 9.3.1998

Asianumero: 729/9.3.1998/2167
 Arkistoviite: 729:1998:KI:2167
 Etusija: 9.3.1998 / 2167
 Rahamäärä: 5 045 € (Vahvistettu markkoina: 30 000 FIM)
 Panttikirja: Kirjallinen

Vallintarajoitukset

Ei vallintarajoituksia

Muistutukset

Ei muistutuksia

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 31.5.2022.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

HOLLOLAN STRATEGINEN YLEISKAATAKARTTA

1/5 Yhdyskuntarakenteen ohjaus (pääkartta)

14.12.2016, tark. 21.3.2017; 30.3.2017; 3.4.2017

Hollolan strateginen yleiskaava sisältää viisi (5) oikeusvaikutteista karttaa. Yleiskaavakartat n:o 1-5 ovat lähtökohtana laadittaessa ja muutettaessa osa yleiskaavaa, asemakaavaa tai ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi (MRL 42§).

Oikeusvaikutteiset yleiskaavakartat ovat:

- 1. Yhdyskuntarakenteen ohjaus (pääkartta)**
- 2. Luontoarvot**
- 3. Maisema, kulttuuriympäristöt ja virkistys**
- 4. Vesitalous**
- 5. Ympäristövaikutuksia aiheuttavat toiminnot**

Yleiskaavakartat n:o 1-5 koskevat koko kunnan aluetta lukuun ottamatta voimaan jätettäviä osa yleiskaava-alueita.

Yleiset koko suunnittelualuetta koskevat määräykset:

Eri maankäyttömuotojen tarkemmat rajaukset määritellään asemakaavoituksen tai muun tarkemman suunnittelun yhteydessä.

Asemakaavoja muutettaessa tulee niissä esitetyt viher- ja virkistysalueet ja -reitistöt sekä kulttuuriympäristön, luonnon ja maiseman arvojen suojelu säilyttää, ellei niiden muuttamiseen ole erityisen perusteltua syytä.

Merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön koon alaraja taajamassa keskustatoimintojen alueiden ulkopuolella on koko kunnassa 3000 k-m².

Yli 50 metriä (kok.kork. maanpinnasta) korkeista tuulivoimaloista koko kunnan alueella tulee aina pyytää erillinen lausunto puolustusvoimien Pääesikunnalta. Yksittäisiä alle 50 metriä (kok.kork. maanpinnasta) korkeita pientuulivoimaloita voidaan rakentaa, mikäli ne eivät rajoitu puolustusvoimien vakituksessa käytössä oleviin alueisiin.

Rakennustöitä tehtäessä tulee huomioida alueella ja sen läheisyydessä mahdollisesti kulkevat puolustusvoimien käytössä olevat kaapelilinjat. Linjojen sijainti tulee selvittää vähintään kymmenen työpäivää ennen aiottua rakentamista.

Käyttötarkoituksen muutoksia koskevat kaavamääräykset

Vähimmäisvaatimukset lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muuttamiselle vakituiseen asuinkäyttöön asemakaava-alueidenulkopuolella ovat:

Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5 000 m²

Rakennuspaikalle on päästävä ympärivuotisesti hälytys- ja huoltoajoneuvoilla

Yhdyskuntarakenteellinen sijainti

- Lähimpään kouluun on matkaa teitse alle 5 km tai rakennuspaikka sijaitsee olemassa olevan koulukuljetusreitin vaikutuspiirissä
- Rakennuspaikka tukeutuu kyläasutukseen ja sen läheisyydessä on jo ennestään vakituisia asuinrakennuspaikkoja

Rakennuspaikka tulee liittää vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella vesihuollonverkostoon. Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella jätevesijärjestelmän tulee täyttää voimassa olevan jätevesiasetuksen ja ympäristönsuojelumääräysten vaatimukset. Rakennuspaikalta tulee olla mahdollisuus saada asumiseen tarvittava puhdas talousvesi sekä osoitettavissa että jätevesien käsittely on mahdollista hoitaa rakennuspaikalla niin että ei aiheuteta haittaa pohjavedelle, vesistölle ja /tai naapurikiinteistöille.

Ranta-alueilla, jotka liittyvät asemakaavoitettavaksi tarkoitettuihin alueisiin, on yksittäisiä rakennuspaikkoja laajempien kokonaisuuksien käyttötarkoituksen muutos mahdollista vain asemakaavalla.

Kaavakarttaan nro 2 (Luontoarvot) liittyvät yleismääräykset:

Tarkemmassa maankäytön suunnittelussa ja rakentamisen ohjauksessa tulee tarvittaessa laatia ja ottaa huomioon ajantasaiset ja tarkkuudeltaan suunnittelun tarvetta vastaavat luontoselvitykset. Suunnittelun tulee perustua riittävän laajaan selvitykseen ekologisista verkostoista ennen yksittäisiä asemakaava- tai asemakaava muutoshankkeita.

Natura-alueiden suojeluarvojen huomioon ottamisesta on määrätty luonnonsuojelulain 65 ja 66 §:ssä.

Luonnonsuojelulain mukaisesti perustetuilla tai perustettavaksi tarkoitetuilla alueilla ja kohteissa ei saa ryhtyä toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Alueella on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen ehdoton rakentamisrajoitus sekä MRL 128§:n mukainen toimenpiderajoitus. Suojelualueet toteutetaan luonnonsuojelu- ja /tai muun lainsäädännön perusteella. Suojelumääräys on voimassa kunnes suojelualue perustetaan luonnonsuojelulain säätämällä tavalla tai alueen käytöstä annetaan yksityiskohtaiset ohjeet.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeiden kohteiden tai alueiden käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eliölajien säilyttämisedellytykset.

Maa- ja metsätalousalueilla, jolla on erityisiä ympäristöarvoja, on toimenpiteitä suunniteltaessa ja toteutettaessa katsottava ettei erityisiä luonnonesiintymiä tai luonnonarvoja turmella.

Kaavakarttaan nro 3 (Maisema, kulttuuriympäristö ja virkistys) liittyvät yleismääräykset:

Valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon maataloustuotannon tarpeet ja sovitettava toimenpiteet siten, ettei valtakunnallisesti arvokkaan maisemakokonaisuuden arvoja heikennetä.

Valtakunnallisesti arvokkaiden rakennettujen kulttuuriympäristöjen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on varmistettava kaupunki-, taajama- tai kyläkuvallisten arvojen ja rakennuskannan säilyminen.

Maakunnallisesti ja paikallisesti arvokkaiden kulttuurimaisemien ja rakennettujen kulttuuriympäristöjen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon alueen tai kohteen arvot.

Osayleiskaavoja laadittaessa, tarkemmassa suunnittelussa ja rakentamisen ohjauksessa tulee laatia ja ottaa huomioon ajantasaiset maiseman ja rakennetun ympäristön inventoinnit.

Suojeltuja rakennuksia ei saa purkaa ilman lupaa (MRL 127.1 §) eikä niiden ulkoasua muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas tai miljööön kannalta merkittävä luonne turmeltuu.

Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen rakennusten suojelusta annetun lain (La RS) mukaisten suojelukohteiden ja valtakunnallisesti arvokkaille rakennetuille kulttuuriympäristöille sijoittuvien kohteiden lupahakemusten käsittelyä.

Muinaismuistoalueet ja -kohteet ovat muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia maanpinnan alla olevia kulttuurikerroksia ja rakenteita. Maankäyttöhankkeista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.

Kaavakarttaan nro 4 (Vesitalous) liittyvät yleismääräykset:

Tarkemmassa maankäytön suunnittelussa ja rakentamisen ohjauksessa tulee ottaa huomioon ajantasaiset pohjavesiselvitykset ja -aluerajaukset sekä vedenottamoiden sijainti ja niiden edellyttämät suoja-alueet.

Pohjavesien pilaantumis- ja muuttumisriskejä aiheuttavat laitokset ja toiminnot on sijoitettava riittävän etäälle pohjavesialueesta tai suojattava niin, että pohjavesialueen käyttökelpoisuus vedenhankintaan ei vaarannu.

Pohjavesialueilla tulee maankäytön seurauksena maanpintaa merkittävästi peittäville alueilla laatia yksityiskohtaisemman suunnittelun yhteydessä hulevesiselvitys.

Kaavakarttaan nro 5 (Ympäristövaikutuksia aiheuttavat toiminnot) liittyvät yleismääräykset:

Tarkemmassa maankäytön suunnittelussa ja rakentamisen ohjauksessa tulee ottaa huomioon kartalla esitetyistä toiminnoista muulle ympäristön maankäytölle aiheutuvat häiriöt tai rajoitteet. Suunnittelun tulee perustua ajantasaisiin, suunnittelun tarvetta vastaaviin ja vaikutusten arviointiin riittäviin ympäristöselvityksiin.

Rautatien ja valtatie ympäristössä tulee tarkemmassa maankäytön suunnittelussa ja rakentamisessa ottaa huomioon liikenteestä aiheutuva melu ja värinä. Ko. selvitysten tulee perustua liikennemääriin, nopeusrajoituksiin sekä maaston muotoihin. Melulle altistuvien taajamaksi suunniteltujen tai rakentuneiden alueiden ottaminen yleiskaavassa esitettyyn käyttöön on tarkoitettu perustuvan asemakaavaan, jolla ratkaistaan alueen rakennusten ja pihojen riittävä suojaus melulta ja värinältä. Nostavan alueen jatkosuunnittelussa ja raideliikenteen värinän

vaikutusarvioinnissa on erityisesti otettava huomioon maaperän pehmeikköalueet.

Asemakaavoittamattomilla alueilla melulle herkäät toiminnot tulee sijoittaa siten, että asetuksen mukaiset melun ohjearvot alittuvat.

Puolustusvoimien toiminnan aiheuttama ampumamelualue me 1, ampumamelu ylittää 55 dB LAeq tai 65 dB Almax

Rakentamismääräys: Alueella ei sallita uusien asuinrakennusten, tai vapaa-ajanasuntojen rakentamista. Ainoastaan olemassa olevien rakennusten peruskorjaaminen ja laajentaminen, mikä ei lisää uusien asuntojen lukumäärää, on sallittu (MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus).

Puolustusvoimien toiminnan aiheuttama ampumamelualue me 2, ampumamelualueen raja: Alueella ampumamelu ylittää 50 dB LAeq tai 60 dB Almax

Vakinaisia tai vapaa-ajanasuntoja sekä muita melulle herkkiä toimintoja sisältävistä rakennushankkeista on pyydettävä Puolustusvoimien lausunto.

Hälvälän ampumaradan melualue ja siihen liittyvät määräykset ovat voimassa siihen asti, kunnes Puolustusvoimat lopettaa ampumatoimintonsa alueella tai ampumatoiminnan meluvaikutukset ympäristöön muutoin vähenevät.

Kaavoituksessa on huolehdittava, ettei riskille alttiita toimintoja sijoiteta liian lähelle vaaraa aiheuttavia laitoksia tai varastoja (Seveso III-direktiivi).

KESKUKSET JA TAAJAMARAKENNE



Keskustatoimintojen alue

Monitoiminnallinen tiivistyvä keskusta-alue, jolla sekoittuvat asuminen, työpaikat, hallinto, palvelut ja myymälätilat.

Suunnittelussa tulee edistää viihtyisiä ja turvallisia oleskelu-, kävely-, pyöräily- ja joukkoliikenneympäristöjä sekä korkealaatuista taajamakuva. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon lähivirkistystyksen tarpeet sekä paikallisten viheryhteyksien jatkuminen.

Alueen täydennysrakentamisen tulee rakennustavan ja lähiympäristön suunnittelun keinoin tukeutua olemassa olevaan rakenteeseen ja siinä tulee ottaa huomioon kuntakeskuksen moderni rakennusperintö. Tarkemmassa suunnittelussa tulee edistää esteetöntä ja sujuvaa liikkumista eri toimintojen välillä.

Alueen rakentaminen edellyttää asemakaavaa. Asemakaavoituksessa ja muussa yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee ottaa huomioon pääkartan lisäksi yleiskaavakarttojen 2-5 merkinnät ja noudattaa niihin liittyviä määräyksiä.



Taajama-alue

Taajama-alueena kehitettävällä alueella edistetään olemassa olevien yhdyskuntateknisten rakenteiden, olevan rakennuskannan, joukkoliikenteen ja palvelujen käyttöä taajamakuva kunnioittaen ja riittävät viheralueet turvaten.

Taajama-alueeksi rajatulla alueella seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön alaraja on auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha- ja maatalouskaupalla tai niihin verrattavalla kaupalla 12 000 k-m² ja muulla erikoistavarakaupalla 5 000 k-m².



Kuntakeskus

Kuntakeskusta kehitetään asuntokannaltaan ja toiminnoiltaan monipuolisena kunnan keskustaajamana. Kuntakeskus on päivittäistavarakaupan ja erikoistavaran pienmyymälöiden ensisijainen alue.



Palvelukeskus

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja kehittämisessä palvelukeskustaan sijoitetaan toimintoja niin, että se säilyy elinvoimaisena, toimivana, esteettömänä ja turvallisena. Vähittäiskaupan 2000 k-m² ja sen ylittävien suuryksiköiden yhteenlaskettu enimmäiskerrosala Hämeenkosken keskustaajamassa on enintään 15 000 k-m².



Kehitettävä taajama

Taajamia kehitetään monipuolisen asumisen ja palveluiden taajamina.

Aluekohtaiset määräykset:

Kukkila-Kalliola kehitetään koulu- ja muihin palveluihin tukeutuvana asuintaajamana. Uuden asutuksen sijoittamisessa otetaan huomioon koulun hyvä ja turvallinen saavutettavuus kävellen ja pyöräillen. Uusi ja täydentävä asutus suunnitellaan asemakaavoituksella. Kukkila-Kalliolan alueella vähittäiskaupan 2000 k-m² ja sen ylittävien suuryksiköiden yhteenlaskettu enimmäiskerrosala saa olla enintään 8 000 k-m².

Nostavaa kehitetään osana Salpakankaan joukkoliikennetaajamaa ja sen väestönkasvutavoitetta. Nostavankehittäminen kytkeytyy Eteläisen kehätien ja Nostavan seisakkeen toteutumiseen. Alueella tulee varautua tiiviin asutuksen osoittamiseen junaliikenteen seisakkeen ympäristöön sekä liityntäpysäköinnin ja palveluiden järjestämiseen. Taajaman ja henkilöliikenneaseman paikka päätetään tarkemman suunnittelun perusteella.

Nostava-Herralan alueella vähittäiskaupan 2000 k-m² ja sen ylittävien suuryksiköiden yhteenlaskettu enimmäiskerrosala saa olla enintään 8 000 k-m².



Tiivis taajama-asutus

Kerrostalovaltaisena kehitettävä taajamarakenteen osa, jolla voi sijaita myös lähipalveluja ja asumiselle häiriötä aiheuttamattomia työpaikkoja. Suunnittelussa tulee edistää viihtyisiä ja turvallisia kävely-, pyöräily- ja joukkoliikenneympäristöjä sekä korkealaatuista taajamakuva. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon lähivirkistystyksen tarpeet sekä viheryhteyksien jatkuminen.

Alueen rakentaminen edellyttää asemakaavaa. Asemakaavoituksessa ja muussa yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee ottaa huomioon pääkartan lisäksi yleiskaavakarttojen 2-5 merkinnät ja noudattaa niihin liittyviä määräyksiä.



Pientalotaajama

Pientalovaltaisena kehitettävä taajamarakenteen osa, jolla voi sijaita myös lähipalveluja ja asumiselle häiriötä aiheuttamattomia työpaikkoja. Suunnittelussa tulee edistää viihtyisiä ja turvallisia kävely-, pyöräily- ja joukkoliikenneympäristöjä sekä korkealaatuista taajamakuva. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon lähivirkistystyksen tarpeet sekä viheryhteyksien jatkuminen.

Alueen rakentaminen edellyttää asemakaavaa. Asemakaavoituksessa ja muussa yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee ottaa huomioon pääkartan lisäksi yleiskaavakarttojen 2-5 merkinnät ja noudattaa niihin liittyviä määräyksiä.



Pientaloasutuksen alue

Väljänä pientaloalueena kehitettävä asuinalue, jolla voi sijaita myös lähipalveluja ja asumiselle häiriötä aiheuttamattomia työpaikkoja. Suunnittelussa tulee edistää viihtyisiä ja turvallisia kävely-, pyöräily- ja joukkoliikenneympäristöjä sekä korkealaatuista taajamakuva. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon lähivirkistystyksen tarpeet sekä viheryhteyksien jatkuminen.

Alueen rakentaminen edellyttää asemakaavaa. Asemakaavoituksessa ja muussa yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee noudattaa pääkartan lisäksi yleiskaavakarttojen 2-5 merkintöjä ja määräyksiä.

Aluekohtaiset määräykset:

Kukkilan ja Kalliolan alueella tulee tarkemman suunnittelun yhteydessä tarkistaa voimaan jääneen Vesijärven rantaosayleiskaavan ranta-alueen rajautuminen ja suunnitella aluetta yhdyskunta rakenteen kannalta kokonaisuutena tarkoituksenmukaisella suunnittelu alueen rajauksella.



Puolustusvoimien alue / muuttuva alue

Puolustusvoimien käytössä oleva harjoitusalue. Alueella liikkuminen on rajoitettua.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota toiminnan haitallisten ympäristövaikutusten vähentämiseen ja ympäristön suojaamiseen.

Toimintojen muuttuessa selvitetään alueen raivaus- ja puhdistustarve sekä laaditaan niiden toteuttamiseksi suunnitelma. Ampumaratatoimintoja kehitetään niin, että alueella voi toimia ampumaurheilukeskus.

ELINKEINOT



Tilaa vaativat elinkeinoalueet

Aluetta kehitetään teollisuuden, työpaikkojen ja muiden sellaisten toimintojen alueena, jotka edellyttävät hyviä liikenneyhteyksiä, paljon pinta-alaa rakentamiselle tai aiheuttavat lähialueella mahdollisia melu-, värinä- tai muita ympäristöhäiriöitä. Alueelle voidaan muun työpaikkarakentamisen ohella sijoittaa tuotannolliseen pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja.

Alueen rakentaminen edellyttää asemakaavaa. Asemakaavoituksessa ja muussa yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee ottaa huomioon pääkartan lisäksi yleiskaavakarttojen 2-5 merkinnät ja noudattaa niihin liittyviä määräyksiä.

Aluekohtaiset määräykset:

Riihimäentien varren alueen teollisuus- ja työpaikka-alueelle voidaan muun toiminnan ohella sijoittaa seudullisesti tärkeitä ja ympäristövaikutuksiltaan merkittäviä luonnonvara- tai muun logistiikan tai jätteen käsittelyn tai kierrätyksen alueita.

Nostavan alue on tarkoitettu seudullisesti tärkeäksi logistiikka-alueeksi.

Ojastenmäen alueen kehittämisessä tulee ottaa huomioon alueen sijainti osittain pohjavesialueella.

Maaseutuelinkeinot ja -asuminen

Alue on varattu ensisijaisesti maa- ja metsätaloudelle sekä muulle elinkeinotoiminnalle, joka kokonsa ja ympäristövaikutustensa suhteen sopii maaseudulle. Alueelle voi sijoittua myös elinkeinoihin liittyvää asumista, vähäisessä määrin olemassa olevia kyliä täydentävää asumista sekä vapaa-ajanasumista.

Uudisrakentamisen sijoittamisessa tulee ottaa huomioon maa- ja metsätalouselinkeinojen harjoittamisesta mahdollisesti aiheutuvat häiriöt. Rakentamisen tulee perustua luontevasti kullekin kylälle ominaiseen rakennuspaikkojen sijaintiin ja rakennustapaan (kuten nauha-, metsä/pellonreuna-, rykelmä- tai muu rakenne).

Rakentaminen tulee liittää keskitettyyn vesi- ja viemäriverkostoon, jos rakennuspaikka on vesihuollon toiminta-alueella. Uusien rakennuspaikkojen vähimmäiskoko on 5000 k-m².

Rakentamistapa ja sijoittelu tulee lupaharkinnassa sopeuttaa ympäristöön. Maanomistajien yhdenvertaista kohtelua arvioidaan kantatilan käyttämän rakennusoikeuden perusteella. Mittavampi rakentaminen on ratkaistava kaavalla tai muulla rakentamisajankohtana voimassa olevan lainsäädännön mukaisella maankäytön suunnitelmalla tai selvityksellä.

Aiotun rakentamisen määräyksenmukaisuus tutkitaan lupaharkinnassa rakennushankkeen sisällön, ominaisuuksien, toiminnan ympäristövaikutusten ja rakennuspaikan kylärakenteisiin tukeutuvan sijainnin perusteella huomioon ottaen maanomistajien yhdenvertainen kohtelu.

Rakentamisen sijoitteluun ja laatuun tulee kiinnittää erityistä huomiota maakunnallisesti ja valta-kunnallisesti arvokkailla maisema-alueilla.

Laajat maisemallisesti ja tuotannollisesti merkittävät maatalousvyöhykkeet

Alue on varattu ensisijaisesti maatalouden elinkeinoalueeksi ja maankäytön suunnittelussa tulee edistää maatalouden toimintamahdollisuuksia. Peltoalueet on pyrittävä säilyttämään avoimina ja rakentaminen ja muut toiminnot sijoitetaan mahdollisuuksien mukaan niiden ulkopuolelle.

Rakentamisen määrä ja sijainti tulee lupaharkinnassa suhteuttaa ympäristön rakennettuun tilanteeseen. Uudisrakentamisen sijoittamisessa tulee ottaa huomioon maa- ja metsätalouselinkeinojen harjoittamisesta mahdollisesti aiheutuvat häiriöt.

Rakentamisen sijoitteluun ja laatuun tulee kiinnittää erityistä huomiota maakunnallisesti ja valta-kunnallisesti arvokkailla maisema-alueilla.

Työpaikat ja palvelut, joille ympäristö asettaa erityisiä vaatimuksia

Aluetta kehitetään teollisuuden, työpaikkojen, palvelujen ja muiden sellaisten toimintojen alueena, joille ympäristön asutus tai ympäristöarvot aiheuttavat rajoituksia. Erityistä huomiota tulee kiinnittää asumisen ja työpaikka-alueiden häiriöttömään yhteen sovittamiseen.

Alueen rakentaminen edellyttää asemakaavaa. Asemakaavoituksessa ja muussa yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee ottaa huomioon pääkartan lisäksi yleiskaavakarttojen 2-5 merkinnät ja noudattaa niihin liittyviä määräyksiä.

Aluekohtaiset määräykset:

Salpakankaan työpaikka- ja palvelualueelle voidaan sijoittaa yhteensä enintään 10 000 k-m² sellaista erikoistavarakauppaa, kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha ja maatalouskauppa, joka voi perustellusta syystä sijoittua myös keskusta-alueen ulkopuolelle, sekä enintään 20 000 k-m² muuta erikoistavarakauppaa. Alueelle ei voi sijoittaa seudullisesti merkittävää päivittäistavarakauppaa.

Riihimäentien risteysalueen työpaikka- ja palvelu alueelle voidaan sijoittaa enintään 26 000 k-m² sellaista erikoistavarakauppaa, kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha ja maatalouskauppa, joka voi perustellusta syystä sijoittua myös keskusta-alueen ulkopuolelle, sekä enintään 8 000 k-m² muuta erikoistavarakauppaa. Alueelle ei voi sijoittaa seudullisesti merkittävää päivittäistavarakauppaa. Alueen toteuttamisen ajoittaminen on suunniteltava siten, ettei vähittäiskaupan suuryksikköä tai myymäläkeskittymää toteuteta ennen kuin viereiselle moottoriväylälle suunniteltu eritasoliittymä on rakennettu.

Nostavan risteysalueen työpaikka- ja palvelualueelle voidaan sijoittaa enintään 25 000 k-m² sellaista erikoistavarakauppaa, kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha ja maatalouskauppa, joka voi perustellusta syystä sijoittua myös keskusta-alueen ulkopuolelle, sekä enintään 8 000 k-m² muuta erikoistavarakauppaa. Alueelle ei voi sijoittaa seudullisesti merkittävää päivittäistavarakauppaa. Alueen toteuttamisen ajoittaminen on suunniteltava siten, ettei vähittäiskaupan suuryksikköä tai myymäläkeskittymää toteuteta ennen kuin viereiselle moottoriväylälle suunniteltu eritasoliittymä on rakennettu.

Kukonkoivun työpaikka- ja palvelualueelle voidaan sijoittaa enintään 12 000 k-m² sellaista erikoistavarakauppaa, kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha ja maatalouskauppa, joka voi perustellusta syystä sijoittua myös keskusta-alueen ulkopuolelle. Alueelle ei voi sijoittaa seudullisesti merkittävää päivittäistavarakauppaa.

Matkailun kehittämisen alue

Alueita kehitetään seudullisesti merkittävänä, toisiaan tukevinä matkailualueina tai -kohteina.

Alueita kehitettäessä tulee noudattaa pääkartan lisäksi yleiskaavakarttojen 2-5 merkintöjä ja määräyksiä.

Aluekohtaiset määräykset:

Messilän aluetta kehitetään monipuolisena ulkoiluun ja virkistykseen tukeutuvana matkailualueena. Kehittäminen tulee sovittaa alueen ja ympäristön maisema-, luonto-, ja yleisiin virkistysarvoihin.

Kirkonkylän ja Pyhäniemen alueita kehitetään monipuolisena kulttuurimatkailun alueena. Rakentamisen määrä ja laatu tulee sovittaa valtakunnallisesti arvokkaisiin kulttuurihistoriallisiin ja maisemallisiin arvioihin.



Kylätaajama

Maaseudun asutuskeskittymä, jota kehitetään nykyisen kaltaisena maaseutukylänä. Merkinnällä on osoitettu kyläkeskusten likimääräinen sijainti.

Kohdekohtaiset määräykset

Herralan aluetta kehitetään rataa tukeutuvana kylätaajamana ja Nostavan kehitykseen nauhamaisesti liittyvänä kyläalueena.

Kirkonkylä-Pyhäniemi aluetta kehitetään kulttuuri- ja matkailupalveluiden kyläalueena. Asutuksen sijoittaminen ja täydennysrakentaminen sovitetaan olemassa olevaan kylä- ja maisemarakenteeseen ja rakennustapaan. Alueen valtakunnallisesti merkittävät kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot säilytetään.

Kirkonkylä-Pyhäniemen alueella vähittäiskaupan 2000 k-m² ja sen ylittävien suuryksiköiden yhteenlaskettu enimmäiskerrosala saa olla enintään 8 000 k-m².

Kyläalue

Kylämäisenä alueena kehitettävä alue, jolla rakentaminen voi olla ympäröivää maaseutua tehokkaampaa. Alueella voi sijaita kyläasutusta ja siihen liittyviä asutusta häiritsemättömiä yritys-, palvelu - ja työtiloja.

Kyläalue on MRL 16§ mukaista suunnittelutarvealuetta. Uusien rakennuspaikkojen toteuttaminen edellyttää osa yleiskaavaa tai muuta rakentamisajankohtana voimassa olevan lainsäädännön mukaista maankäytön suunnitelmaa tai selvitystä. Uudisrakentamisen tulee soveltua kylämiljööseen, eikä se saa haitata myöhempiä kaavoitusta. Rakennukset tulee liittää vesihuoltoverkostoon, jos se sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Täydennysrakentamisen edellytyksiä harkittaessa tulee pääkartan lisäksi ottaa huomioon yleiskaavakarttojen 2-5 merkinnät ja määräykset.

Aluekohtaiset määräykset:

Paimelan, Kirkonkylän ja Pyhäniemen kyläalueilla tulee huolehtia siitä, että vesihuollon toiminta-alue on tulevaa yhdyskuntakehitystä ja maankäytön mitoitusta vastaava. Uusien rakennuspaikkojen muodostaminen edellyttää kokonaisvaltaista maankäytön ja tieyhteyksien suunnittelua ja selvitystä vesihuoltoverkoston kapasiteetin riittävydestä. Uusien rakennuspaikkojen on liityttävä keskitettyyn vesi ja viemäriverkostoon.

Heinlammin ja Miekkiön alueilla on huolehdittava siitä, että uudisrakentaminen ei haittaa pitkän aikavälin kaavoituksen tarvetta kaupunkiseudulla. Rakennuspaikan vähimmäiskoko 5 000 m².

LIIKENNE



Moottoritie / olemassa oleva

Valtakunnalliseen päätieverkkoon kuuluva vain moottoriajoneuvoliikenteelle tarkoitettu tie.

Kohde:

VT 4 (Miekkion kohdalla)



Valtatie tai kantatie / olemassa oleva

Valtakunnalliseen päätieverkkoon kuuluva tieyhteys. Risteävä liikenne ohjataan tiesuunnittelun ja parantamistoimenpiteiden edistymisen myötä eritasoliittymiin, -risteyksiin tai sopiville paikoille yksityistiejärjestelyin.

Kohteet:

Valtatie 12 (Salpakankaalta länteen kunnan rajalle)

Valtatie 24 (Kukkilasta pohjoiseen kunnan rajalle)

Kantatie 54 (Kuntakeskuksesta Riihimäen suuntaan)



Valtatie / uusi

Valtakunnalliseen päätieverkkoon kuuluva tieyhteys. Risteävä liikenne ohjataan tiesuunnitelman mukaisiin eritasoliittymiin tai -risteyksiin.

Kohde: Eteläinen kehätie (VT 12 osuus keskustaajaman eteläpuolella kunnan rajalle)



Seututie tai pääkatu / olemassa oleva

Liikenteen välityskyvyn kannalta keskeinen tieyhteys tai pääkatu, jolta ajoneuvoliikenne ohjataan alemman asteisen katuverkon liittymiin.



Yhdystie

Tärkeimmät maaseudun ja taajamien kautta kulkevat yleiset tiet, jotka eivät ole seututeitä tai pääkatuja.



Uuden liikenneväylän yhteystarve

Kaupunkiseudun tai kunnan sisäisen liikenteen välityskyvyn ja yhdyskuntarakenteen kehittämisen kannalta keskeinen uusi tai vaihtoehtoinen liikenneyhteys. Tienhallinnollinen luokka määritellään tarkemman suunnittelun yhteydessä.

Kohteet:

Uuden kehätien rinnakkaiset liikenneväylä ja -yhteydet

VT 24 suuntainen väylä välillä Kukki-Paimela



Suunniteltu valtatie eritasoliittymä

● ● ● Pyöräilyn laatukäytävinä kehitettävät ohjeelliset pääyhteydet

Liikkumista, virkistystä ja matkailua palvelevat keskeiset tai kehitettävät pyöräily-yhteydet tai yhteystarpeet. Yhteyksiä kehitetään turvallisina ja viihtyisinä pyöräilyä edistävinä yhteyksinä. Yleiskaava ei määrittele reitin teknistä laatua tai tarkkaa sijaintia tai laatua.

Yhteydet:

Kuntakeskus-Lahti

Kuntakeskus-Nostava

Kuntakeskus-Messilä

Kuntakeskus-Kukonkangas-Kirkonkylä

Messilä-Lahti

Messilä-Kirkonkylä

Herrala-Nostava

Nostava-Lahti

Kalliola-Kukkila-Lahti



Päärata



Raideliikennepaikka (Herrala)



Kehitettävä rata

Nostavalta kohti Lahtea tulee varautua radan kehittämiseen osana Lahden kaupunkiseudun junaliikenteen kehittämistä



Uusi raideliikennepaikka (Nostava)

Liikennepaikan toteuttamismahdollisuus ja mahdollisten lisäraiteiden tarve on tutkittava tarkemmassa suunnittelussa liikenteellisin selvityksin. Raideliikennepaikan toteutuminen kytkeytyy riittävään asukasmäärään ja toimiviin liikenneyhteyksiin Salpakankaalle.



Vene- / laivaväylä



Satama / venevalkama

VIHERALUEET



Viheralue

Ulkoilua ja virkistystä varten varattu alue, joka toimii myös ekologisen verkoston osana. Alue voi olla myös ulkoiluun soveltuvaa maa- ja metsätalousaluetta. Alueelle voi sijoittua virkistysreittejä ja liikuntapaikkoja. Alueella on voimassa ehdollinen rakentamisrajoitus (MRL 43.1 §). Alueelle voi sijoittaa kuitenkin tämän estämättä virkistystä ja ulkoilua palvelevia rakennuksia ja rakennelmia sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitteita. Rakentamisen sijoittelussa tulee ottaa huomioon maiseman ja luonnon erityispiirteet sekä ekologiset verkostot.



Viheryhteystarve

Viheryhteys toimii virkistysyhteytenä ja ekologisena käytävänä laajempien viheralueiden välillä. Aluetta ja sen lähiympäristöä suunniteltaessa on katsottava, ettei viherreitit toteuttamismahdollisuuksia heikennetä eikä ekologisia käytäviä tarpeettomasti katkaista. Esitetty sijainti on ohjeellinen.

MUUT MERKINNÄT

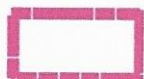


Oleellisesti muuttuvat alueet

Tiivistyvä tai uusi toiminnoiltaan monipuolinen taajama-alue, jossa maankäytön muutosten ja tehostamisen tulee perustua asemakaavoitukseen.

Asemakaavoituksen yhteydessä on selvitettävä tulevan maankäytön liittyminen ympäröivään yhdyskuntarakenteeseen osana taajamarakennetta.

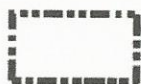
Uusien rakennuspaikkojen muodostaminen vaatii pohjakseen asemakaavan. Ennen asemakaavoitusta alueella voidaan sallia ympäristön ominaispiirteisiin soveltuva, myöhempää kaavoitusta haittaamaton olemassa olevien rakennusten korjaus ja rakennuspaikkojen täydennysrakentaminen.



Asutuksen sijoittamisen selvitysalue

Merkinnällä on osoitettu Nostavan potentiaalinen tulevaisuuden asutuksen alue, jonka toteuttamiseen ja ajoitukseen liittyy erityisiä reunaehdoja tai lisäselvitystarpeita.

Alueen kehittämisessä ja jatkosuunnittelussa tulee turvata uuden raideliikennepaikan ja seudullisesti merkittävän logistiikka-alueen toteutumisedellytykset.



Voimaan jäävää osayleiskaava-aluetta rajaava viiva. Rajaus on voimassa myös teemakartoilla.

Alue, jolla aiemmin laadittu oikeusvaikutteinen osayleiskaava ja siihen kohdistuvat määräykset jäävät voimaan. Voimaan jääviä osa yleiskaavoja muutettaessa otetaan huomioon strategisen yleiskaavan tavoitteet.

Voimaan jäävien rantaosayleiskaavojen rantavyöhykkeen ulkopuolelle siirretyt rakennusoikeudet strategisen yleiskaavan alueella säilyvät. Muilta osin strategisen yleiskaavan alueella aiemmin laaditut osa yleiskaavat kumoutuvat. Kumoutuvien osayleiskaavojen alueilla ympäristöarvot on tarkemmassa suunnittelussa otettava huomioon oikeusvaikutteisten karttojen 1-5 mukaisesti.

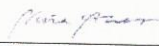
Kokonaisuudessaan voimaan jäävät osayleiskaavat:

- OYK 1 Hämeenkosken keskustan osayleiskaava (siltä osin kuin saa lainvoiman)
OYK 2 Pääjärven osayleiskaava
OYK 3 Messilän osayleiskaava (siltä osin kuin saa lainvoiman)

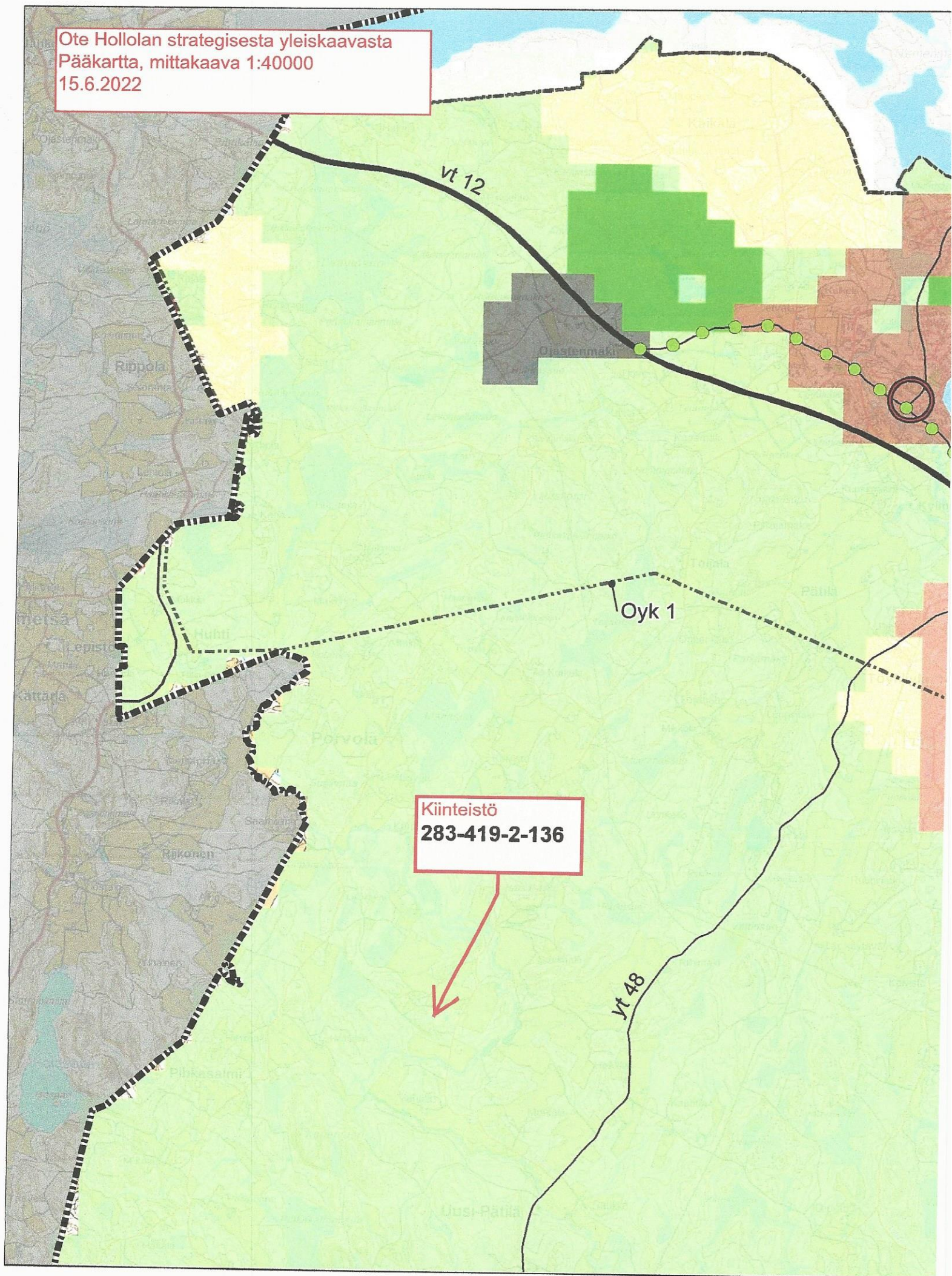
Osittain voimaan jäävät osayleiskaavat:

- OYK 4 Vesijärven ranta osayleiskaava, ranta-alueet
OYK 5 Kirkonkylän–Pyhäniemen osayleiskaava, ranta-alueet
OYK 6 Kukkilan-Kalliolan osayleiskaava, ranta-alueet
OYK 7 Heinlammin osayleiskaava, ranta-alueet
OYK 8 Kuntakeskuksen osayleiskaava, ranta- ja viheralueita

Hämeenlinnan hallinto-oikeus 2.7.2018
Korkein hallinto-oikeus 23.5.2019

 HOLLOLAN KUNTA Hollolan strateginen yleiskaava Oikeusvaikutteinen	Päiväys	3.4.2017			
	Mittakaava	1:40000	MRL 62 MRA 30 § 13.10.-14.11.2016		
			MRL 62 MRA 19 § 19.1.-17.2.2017		
			kh 27.3.2017 §		
	Piirtäjä	TL	kv 3.4.2017 §		
 Nina Ahlfors, arkkitehti, ryhmäpäällikkö		Suunnittelija	MH	Lainvoimainen	
 Annu Tulonen, arkkitehti SAFA, yksikön päällikkö		Ramboll Finland Oy Kaavoitus- ja ekologia Niemenkatu 73 16140 Lahti puh. 020 755611			 Työnro 1510010068

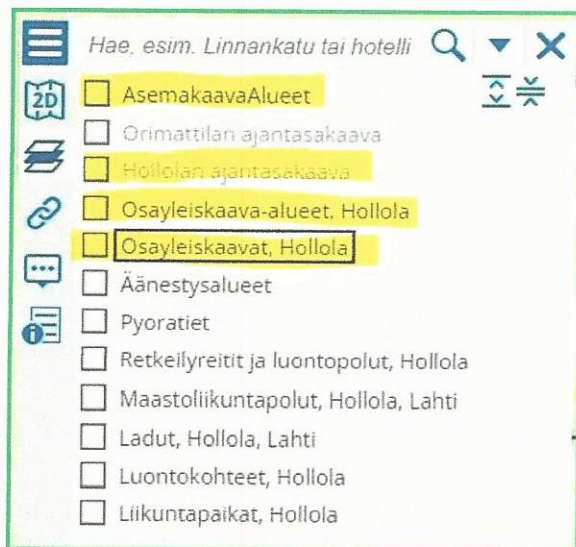
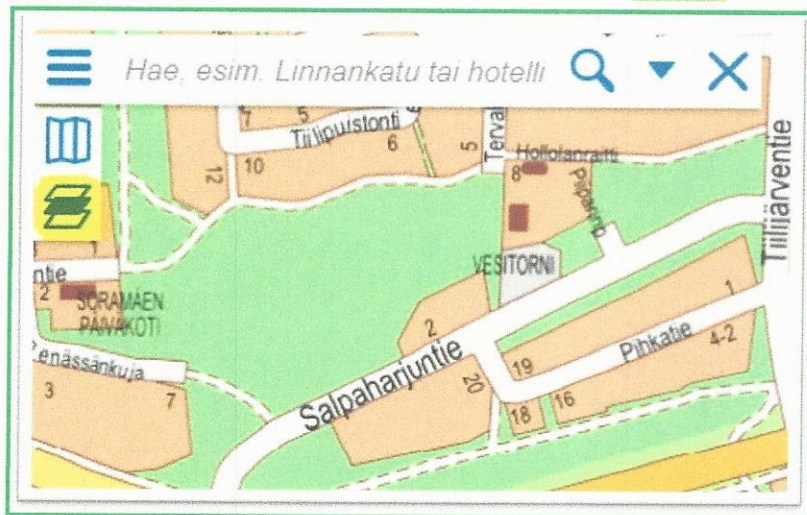
Ote Hollolan strategisesta yleiskaavasta
Pääkartta, mittakaava 1:40000
15.6.2022



Kiinteistö
283-419-2-136

Hollolan ajantasa-asemakaava sekä ajantasayleiskaava (ei strateginen yleiskaava) kaavamääräyksineen löytyy karttapalvelusta <https://kartta.lahti.fi/imshollola>

Vasemman reunan valikosta kuvake



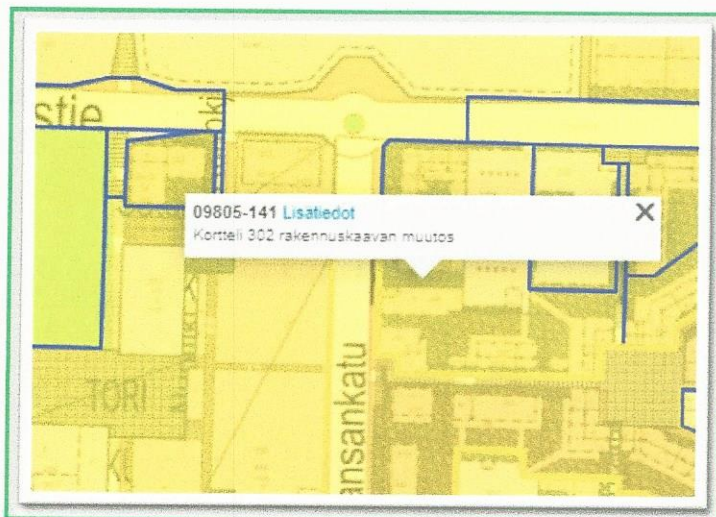
☒ Hollolan ajantasakaava ☐ Osayleiskaavat, Hollola

→ tuo kartalle näkyviin ko. ajantasakaavan

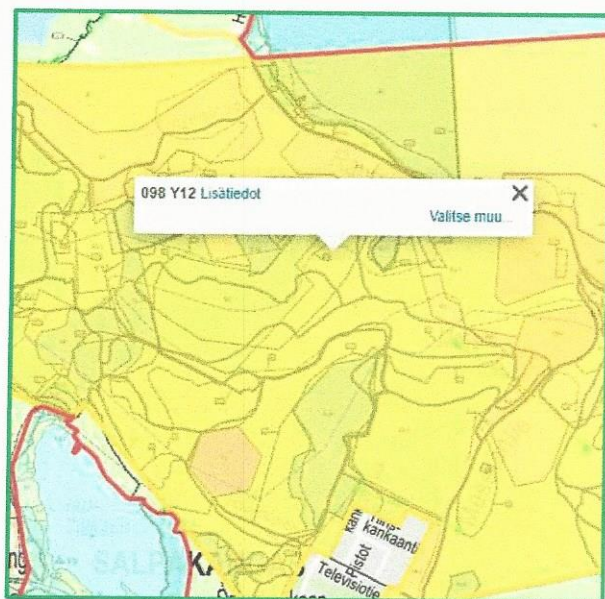
☒ AsemakaavaAlueet ☐ Osayleiskaava-alueet, Hollola

→ tuo kartalle näkyviin kaavojen rajaukset

→ Klikkaamalla hiiren vasemmalla ko. kaava-alueen päällä tulee näkyviin kaavatietokkuna, josta valitsemalla "Lisätiedot" aukeaa ko. kaavamääräykset.



Kortteli 302 rakennuskaavan muutos	
Kaavatunnus	09805-141
Kaavan tyyppi	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)
Lajin tarkenne	Asemakaavan muutos
Kaavatilanne	Lainvoimainen
Työvaihe	Päivämäärä
Kaava lainvoimaiseksi	17.01.1997
Viimeisin käsittelyvaihe	
Vaihe	Lainvoimainen
Päivä	17.01.1997
Kaavamääräykset	
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
LPA	Autopaikkojen korttelialue. Suluissa olevat numerot ilmoittavat rakennuspaikat, joiden autopaikkoja alueelle voidaan sijoittaa.
+	Kunnanosan raja.
—	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



098 Y12	
Kaavatunnus	098 Y12
Kaavan tyyppi	Osayleiskaava
Lajin tarkenne	Osayleiskaava
Kaavatilanne	Lainvoimainen
Työvaihe	Päivämäärä
Kaava lainvoimaiseksi	28.09.2016
Viimeisin käsittelyvaihe	
Vaihe	Kaava lainvoimaiseksi
Päivä	28.09.2016
Päätös	Kuulutettu
Kaavamääräykset	
Viheryhteystarve.	
Viheryhteys toimii virkistysyhteytenä. Viheryhteyden tulee olla riittävän leveä ja sen täytyy olla puustoinen. Tämä on otettava huomioon alueen suunnittelussa ja alueelle kohdistuvissa toimenpiteissä. Aluetta ja sen lähiympäristöä suunniteltaessa on katsottava, ettei viheryhteyden toteuttamismahdollisuuksia heikennetä. Maisemallisesti arvokas alue.	
Alueen maisemalliset ominaispiirteet: Salpausselän rinneet, peltojen ja järven yli avautuvat kylä- ja kartanonäkymät tule säilyttää. Alueella tapahtuva rakentaminen ja ympäristönhoito tulee sopeuttaa	
ma	12.01

Viralliset otteet tulee edelleen tilata osoitteesta karttaotteet@hollola.fi
Kaava- ja karttaotteita ei enää todisteta oikeaksi, koska ne tulostetaan paikkatietojärjestelmästä.