



Rakentamistapaseloste - As Oy Vaasan Nuotiopiiri 25

Rivitalo

Sijainti: Nuotiopiiri 25, 65300 Vaasa
 Tyyppi: Yksikerroksinen
 Asuntojen lkm. 1
 Huoneistoselitelmä: 4h + k + kph + s + wc + khh+tekn/varasto

Muut tilat autokatos asuntojen välissä

Lämmitysmuoto: Maalämpö (jokaisessa asunnossa oma pumppu)
 Huoneistoala 97m²+ varasto 6m²
 Tontti: 2234m² Vuokratontti (905-41-12-10)
 Vuokra 5 326,44 €
 yhtiövastike (arvio) 130€/kk + vesi (noin 20€/kk) + lämmitys (noin 30€/kk, omat lämmityslaitteet)
 lämmityskustannusarvio Motivan vertailulaskuri
 Rakennusvuosi: 2021
 Käyttöönottovuosi: 2022

RAKENNUSTAPASELOSTE

Muut rakennukset:

Piha-alue:

Pihat nurmikko
 Kulkuväylät murske/sepeli
 Pihat rajataan rima-aidalla
 Kadun reuna rajataan rimoitetulla aidalla

Ulkoseinä:

Ulkoverhouspaneeli 23x145 UYV (pohja+välimaalaus)
 Tuuletusrako 48x48
 Tuulesuojalevy 9mm
 Puurunko K600 48x198 (Mineraalivilla 200mm)
 Höyrynsulkumuovi 0,2mm
 Vaakakoolaus K600 48x48 (mineraalivilla 50mm)
 Kipsilevy 13mm

Ulkoväritys

Ulkovärit ovat valkoinen, musta ja puun värinen tehostepystyrimoitus

Alapohja:

EPS lattia vahvuus 200mm
 Teräsbetoni laatta 80 mm
 Teräsbetonisokkeli 300x900

Yläpohja:

NR-kattotuoli K900
 Puhallusvilla 400mm
 Mineraalivilla 100mm
 Höyrynsulkumuovi 0,2mm
 Koolaus K300 48x48
 Mdf kattopaneeli

Vesikatto:

Lukkosaumakate (0,5mm)
 Ruode K300 25x100
 Tuuletusrima 22x50
 Kondensiosuojattu aluskate

Ikkunat ja ovet:

Kolminkertaiset MSE ikkunat, sisältä valkoiset ja ulkoa mustat
 (sälekaihtimet sisältyy)
 Kiinteät ikkunat ilman sälekaihtimia
 ulko-ovet lämpöovea (palo-ovet suunnitelmien mukaan),
 väri julkisivupiirustuksen mukaan
 valk. Sileä laakaovi
 Saunassa koko aukon mittainen lasiseinä ovella
 terassiovi lasiaukolliset (1-lehtiset)

Väliseinät:

Väliseinät puurunkoisia kipsilevyseiniä, 50mm äänieriste
 Pesuhuoneen seinät puurunkoisia levyseiniä (gek/ghoe + vesieristys)

Pintaverhoilu:

Sisustusvalintalomakkeen mukaan

Kalusteet:

Kalustesuunnitelmien mukaisesti

Varusteet ja laitteet:

Suunnitelmien mukaan

Lämpö, vesi ja ilmastointi:

Vesikiertoinen lattialämmitys, ilma-vesilämpöpumppu
 Huonekohtaiset termostaatit

Sähkö:

Sähkösuunnitelmien mukaisesti
 Yhteinen mittauskeskus
 Omat ryhmäkeskukset

Sisältyvät liittymät

Sähköliittymä, vesi- ja viemäriliittymä, kaapeliliittymä
 Kuituvaraus

HUONEISTOSELOSTE

tekninentila/varasto

selite

Lattia:	fesco-käsitelty betonilattia tai maalattu	harm.
Seinä:	Kipsilevyseinä	väritön
Katto:	mdf paneeli	valk.
Tekniikka:	kattovalaisin, plafondi liikesensori maalämpöpumppu, ryhmäkeskus, lattialämmitysjakotukit, käyttöveden jakotukit	

Eteinen

selite

Lattia:	Vinyylilattia	sisustusvalintojen mukaisesti
Seinä:	maalattu kipsilevyseinä	Maalarinvalkoinen
Katto:	MDF-kattopaneeli	valk.

	MDF-kattolista 30x30 (kourulista)	valk.
	Puinen jalkalista 12x42	valk.
	Puinen peitelistä 12x42	valk.
Sähkö	Kalustesuunnitelmien mukaisesti Suunnitelmien mukaisesti	
	Kattoon Airam slim2 tai vastaava spottivalaistus, 2os.pistorasia	

Kodinhoitohuone

selite

Lattia:	klinkkeri 10x10	sisustusvalintojen mukaisesti
Seinä:	Maalattu kipsilevyseinä	Maalarinvalkoinen
Katto:	MDF-kattopaneeli	valk.
	MDF-kattolista 30x30 (kourulista)	valk.
	jalkalista helmalaatta 10x10	sisustusvalintojen mukaisesti
	peitelistä, puu 12x42	valk.
Sähkö	Sähkösuunnitelmien mukaisesti	
	Kattoon Airam slim2 tai vastaava spottivalaistus, työtasovalo+pistorasia	
	2-os.pistorasia	
kalusteet	kalustesuunnitelmien mukaisesti	
	pesukoneventtiili	

WC

selite

Lattia:	klinkkeri 10x10	sisustusvalintojen mukaisesti
Seinä:	Maalattu kipsilevyseinä	Maalarinvalkoinen
Katto:	MDF-kattopaneeli	valk.
	MDF-kattolista 30x30 (kourulista)	valk.
	jalkalista helmalaatta 10x10	sisustusvalintojen mukaisesti
	peitelistä puu 12x42	valk.
Kalusteet	kalustesuunnitelmien mukaisesti	
Lvi-kalusteet	Oras safira 1012 ja bidetta, Wc-istuin Ido seven	
Sähkö	Sähkösuunnitelmien mukaisesti	
	Kattoon airam slim2 tai vastaava	
	2-os.pistorasia	

Keittiö:

selite

Lattia:	Vinyylilattia	sisustusvalintojen mukaisesti
Seinä:	Maalattu kipsilevyseinä	Maalarinvalkoinen
Välitila	Laatta	sisustusvalintojen mukaisesti
Katto:	Mdf-kattopaneeli	valk.
	MDF-kattolista 30x30 (kourulista)	valk.
	jalkalista, puu 12x42	valk.
	peitelistä, puu 12x42	valk.
Kalusteet	Kalustesuunnitelmien mukaisesti	
	Oras safira 1039 pesukoneventtiilillä	
Sähkö	Sähkösuunnitelmien mukaisesti	
	työtasovalot, välitilan pistorasia kulmamalli	
	4 kpl airam slim 2 tai vastaava	

Olohuone/ruokailutila

selite

Lattia:	Vinyylilattia	sisustusvalintojen mukaisesti
Seinä:	Maalattu kipsilevyseinä	Maalarinvalkoinen

Katto:	Mdf-kattopaneeli	valk.
	MDF-kattolista 30x30 (kourulista)	valk.
	jalkalista, puu 12x42	valk.
	peitelista, puu 12x42	valk.

Sähkö	Sähkösuunnitelmien mukaisesti
	2x tv-pistettä(sis väh 3x pistorasia, atk, ant)
	2-os.pistorasia, airam slim2 tai vastaava 4kpl

KPH selite

Lattia:	klinkkeri 10x10	sisustusvalintojen mukaisesti
Seinä:	seinäkaakeli	sisustusvalintojen mukaisesti
Katto:	Tervaleppä 15x90	
	Varjolista tervaleppä	
	Kalustesuunnitelmien mukaisesti	
	Led-spottivalaisimet	
Kalusteet	Kalustesuunnitelmien mukaisesti	
Sähkö	Sähkösuunnitelmien mukaisesti	
	airam slim 2 tai vastaava	
LVI-kalusteet	Sadesuihku	
	WC-istuin Ido	
	Oras safira 1012 ja bidetta	

Sauna selite

Lattia:	klinkkeri 10x10	sisustusvalintojen mukaisesti
	jalkalista helmalaatta 10x10	sisustusvalintojen mukaisesti
Seinä:	Tervaleppä 15x90	
Katto:	Tervaleppä 15x90	
	Varjolista tervaleppä	
	sähkökiuas Cilindro PC90EE 9kw	
	siivousvalo	
	sauna led-valosarja	
	Tervaleppälauteet	

mh1 selite

Lattia:	Vinyylilattia	sisustusvalintojen mukaisesti
Seinä:	Maalattu kipsilevyseinä	Maalarinvalkoinen
Katto:	MDF-kattopaneeli	valk.
	MDF-kattolista 30x30 (kourulista)	valk.
	jalkalista, puu 12x42	valk.
	peitelista, puu 12x42	valk.
Sähkö	Sähkösuunnitelmien mukaisesti	
	3 kpl 2-os. pistorasia, 2kpl kattorasia koukulla	
Kalusteet	Kalustesuunnitelmien mukaisesti, vaatekaappi korkea 2 kpl 60cm	

mh2 selite

Lattia:	Vinyylilattia	sisustusvalintojen mukaisesti
Seinä:	Maalattu kipsilevyseinä	Maalarinvalkoinen

Katto:	MDF-kattopaneeli	valk.
	MDF-kattolista 30x30 (kourulista)	valk.
	jalkalista, puu 12x42	valk.
	peitelista, puu 12x42	valk.
Sähkö	Sähkösuunnitelmien mukaisesti	
	3 kpl 2-os. pistorasia, 2kpl kattorasias koukulla	
Kalusteet	Kalustesuunnitelmien mukaisesti, vaatekaappi korkea 2 kpl 60cm	
mh3/th		selite
Lattia:	Vinyylilattia	sisustusvalintojen mukaisesti
Seinä:	Maalattu kipsilevyseinä	Maalarinvalkoinen
Katto:	MDF-kattopaneeli	valk.
	MDF-kattolista 30x30 (kourulista)	valk.
	jalkalista, puu 12x42	valk.
	peitelista, puu 12x42	valk.
Sähkö	Sähkösuunnitelmien mukaisesti	
	3 kpl 2-os. pistorasia, 1kpl kattorasias koukulla	
Vh		selite
Lattia:	Vinyylilattia	sisustusvalintojen mukaisesti
Seinä:	Maalattu kipsilevyseinä	Maalarinvalkoinen
Katto:	MDF-kattopaneeli	valk.
	MDF-kattolista 30x30 (kourulista)	valk.
	jalkalista, puu 12x42	valk.
	peitelista, puu 12x42	valk.
Sähkö	Sähkösuunnitelmien mukaisesti	
	Kattovalaisin plafondi, liikesensori	
	1 kpl 2-os. pistorasia	
	Hyllyt yhdellä seinällä (sovella tai vastaava)	
Terassi/takapiha		selite
	terassilauta kestopuu AB höylätty 28x120	rusk.
	Ulkoverhouspaneeli 23x90 UYV tehoste	valk.
Sähkö	Sähkösuunnitelmien mukaisesti	
	ulkovalaistus 3kpl (musta ylös-alas-valaisin), pistorasiat 1 kpl	
Autokatos/etupiha		
Sähköt	Autolle lämmityspistorasia, kattovalo	
	2kpl ulkovaloa(musta ylös-alas-valaisin) kulkukäytävä	
	1 kpl talon päädyn numeroinnin läheisyyteen	

