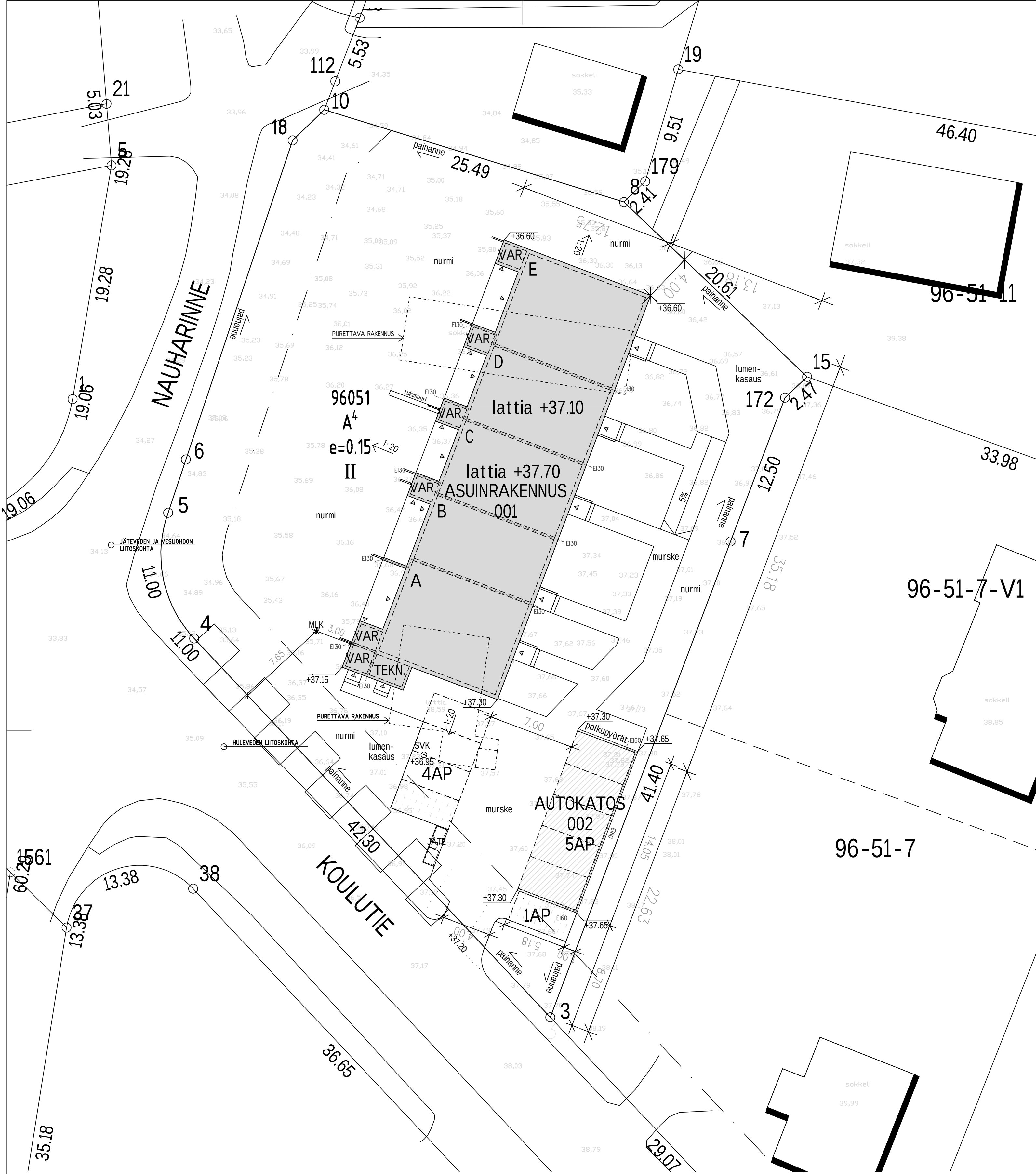


01 Asemapiirros	2
02 Pohjapiirustus	3
03 Julkisivut	4
04 Leikkaus	5
05 Pohjapiirustus	6
06 Julkisivut	7
07 Leikkaus	8
34564023_Yhtiojarjestys	9



- Kaupunginosan raja.
- Kortteliin, kortteliosaan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennusalan sekä liikenne-, katu- tai puisto-alueen osan raja.
- Kaupunginosan nimi.
- Kaupunginosan numero.
- Korttelin numero.
- Kadun tai alueen nimi.
- Vleiselle jalankululle varattu katualue.
- Istutettava kortteliosassa.
- Vleiselle jalankululle varattu katualue, jolla huoltoajo on sallittu.
- Joukkoliikenteelle varattu katualue, joka kummastakin puolelta on erotettava muusta katualueesta reunakivillä.
- Maanlaisia johtoja varten varattava alue.
- Liittymä liikenne- tai katualueeseen kielletty.
- Liittymä liikennealueeseen.
- Alueen siirtävä liikennevyöhyke.
- Tonttitietohakausluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurin sallittu kerrosluku.
- II
- Rakennusala.
- Autopaikkojen, autokatojen tai autosuojien rakennusala.
- Asuntorakennusten korttelialue.
- Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti akseloitu, asuntoon liittyvä ulko-oloskelutila, jonka vähimmäis-alue on pitävä vähintään 3 m.
- Liikeraennusten korttelialue.
- Tontille rakennettavaan rakennukseen saa sijoittaa enintään yhden asunon.
- Vleiston rakennusten korttelialue.
- Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- Puistoalue.
- Istutettava puistoalue.
- Urheilusalue.
- Leikkipuisto.
- Ohjeellinen leikkikenttä.
- Pysäköintialue.

Asuntorakennusten korttelialueilla saa rakentaa myymälä-, toimisto- ja työhuoneita enintään 20 % asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta.

Vleiston rakennusten korttelialueilla saadaan rakentaa tosinan ja huollon kannalta välttämättömiä asuntoja.

Korttelialueilla tulee istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia lehtipuita niin, että tällaisten lehtipuiden määrä on vähintään viisi kappaletta kutakin tontin tuhat neliömetriä kohti.

AUTOPAIKAT	
Autopaikkojen vähimmäismäärät:	
Asunnot	2 autopaikka/asunto

Liikahuoneistot, ravintolat ja toimistot: 1 autopaikka kerrosalan 50 m² kohti.

Vapaa-ajan tilat: 1 ap/150 k-m²

Asunnot tai vastaavat: 1 autopaikka kerrosalan 200 m² kohti.

Autopaikat on sijoitettava mahdollisimman lähellä katu-alueita ja erotettava muusta pihavalueesta istutuksin tai rakennelmin. Kun kahta useammalle autolle tarkoitettu pysäköintialue on 15 metriä lähempänä asuinrakennuksen ikkunoita, on alueen ylimmän osakortteen oltava vähintään yltä metriä asunon pysäköintialueen puoleisten asuntojen oloiden alista lattiatasoa alempana.

Autopaikoista on 60 % rakennettava heti. Järjestysoikeus voi antaa autopaikkojen rakentamiseen muilta osin lykkäystä enintään 5 vuotta kerrallaan.

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P3
OSASTOIVAT RAKENNUSOSAT E130
KANTAVATRAKENNET, EI VAATIMUSTA
ASUINRAKENNUS VARUSTETAAN KONEELLISELLÄ ILMANVAIHDOLLA JA LÄMMÖNTALTEENOTOLLA
ASUINHUONEET JA KEITTIÖT VARUSTETAAN SÄHKÖVERKKOON KYTKETTYLLÄ PALOVAROITTIMILLA

TONTIN PINTA-ALA 2260m²
RAKENNUSOIKEUS e=0.15 (339m²)

AUTOPAIKKALASKELMA:
KAAVAN VAATIMUS 2ap/ASUNTO
2 * 5 = 10
TONTILLE RAKENNETAAN 10 AUTOPAIKKAA

PINTA-ALA LASKELMA:

	KERROSALA	RAK.OIKEUDELLINEN
RIVITALO	378,0 m ²	372,0 m ²
HUONEISTOALA TILAVUUS	341,0 m ² 1200,0 m ³	
TEKNINENTILA IRTAINVARASTOT	6,5 m ² 19,5 m ²	
TALOYHTIÖN VARASTO	4,5 m ²	
KOKONAISALA	407,5 m ²	

RAKENNUSOIKEUS YLITTYY 33.0 m² (9,7%)

- TUJJA xx kpl
- LEHTIPUU x kpl

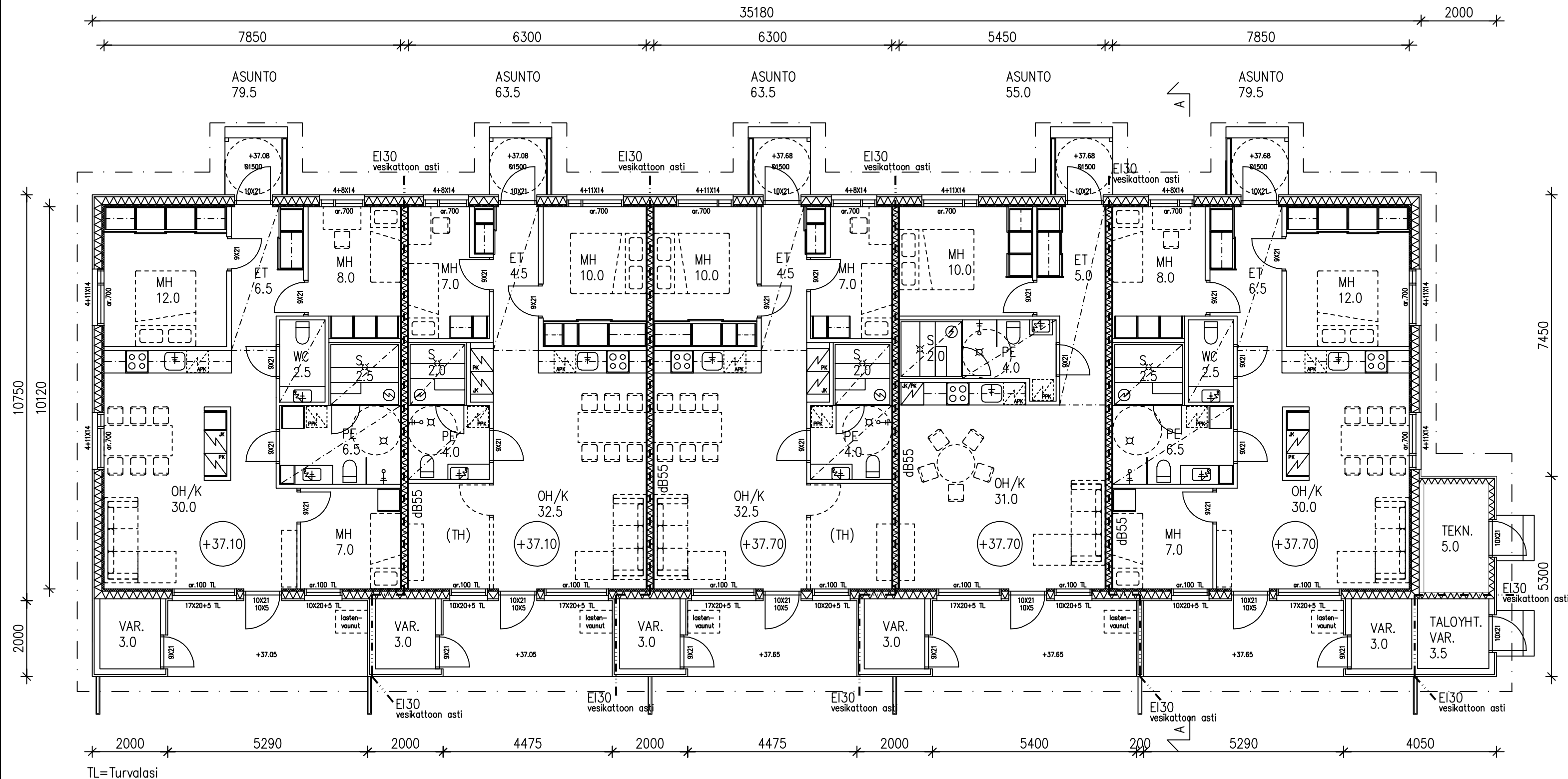
MLK = MAALÄMPÖKAIVO

37.67 = NYKYINEN MAANPINNANKORKO

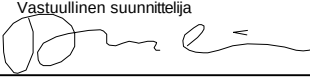
+37.30 = UUSI MAANPINNANKORKO

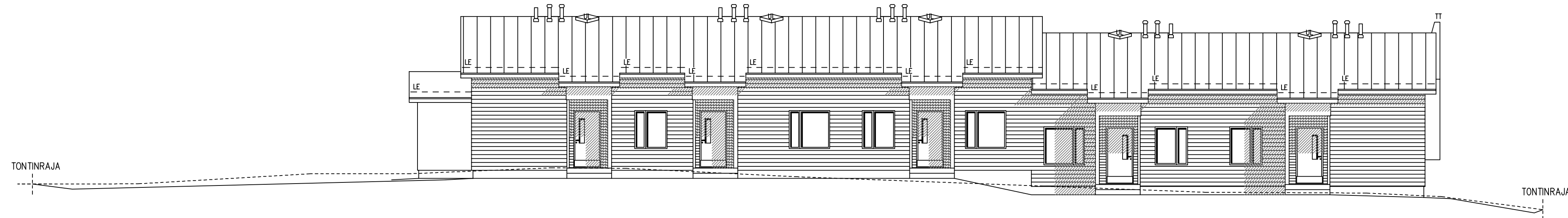
	NURMIKIVI
--	-----------

KORKOJÄRJESTELMÄ N2000			
Kaupunginosakylä 96	Korttelin 51	Tontin 12	Viranomaisen merkintä
Rakennuslupa UUDISRAKENNUS	Piirustaja PÄÄPIIRUSTUS	Julkaisa nro	
Rakennuskohde RIVITALO	Piirustuksen sisältö Asemapiirros	Mittakaava 1:200	
Koulutie 28 01260 VANTAA	Suunnittelija ARK	Piirustuksen 01	Muutosnro
	Työnumero 1071	Vastuullinen suunnittelija 	
	Pvm 12.12.2023	Nimen selvitys ja koulutus Tapani Niskanen RA	
	Yhteystiedot: Arkkiitehtisuunnittelu Niskanen Oy Savonkaty 2 84100 Ylivieska 040 5937198	Laskutusosoite: Arkkiitehtisuunnittelu Niskanen Oy Savonkaty 2 84100 Ylivieska	Y-tunnus: 2064571-1 Internet: www.arkniskanen.fi



TL=Turvalasi

Kaupunginosa/kyliä 96	Korttelit/tila 51	Tontti/nro 12	Viranomaisen merkintöjä		
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS			Piirustuslaji PÄÄPIIRUSTUS	Juoksena nro	
Rakennuskohteen nimi ja osoite RIVITALO Koulutie 28 01260 VANTAA			Piirustuksen sisältö Pohjapiirustus	Mittakaava 1:100	
			Suunnitteluala ARK	Piirustusnumero 02	Muutostunnus
			Työnumero 1071	Vastuullinen suunnittelija 	
			Pvm 12.12.2023	Nimen selvennys ja koulutus Tapani Niskanen RA	
Yhteystiedot: Arkkitehtisuunnittelu Niskanen Oy Savarinväylä 2 84100 Ylivieska 040 5937188			Laskutusosoite: Arkkitehtisuunnittelu Niskanen Oy Savarinväylä 2 84100 Ylivieska		
			Y-tunnus: 2064571-1		Sähköposti: etunimi.sukunimi@arkniskanen.fi Internet www.arkniskanen.fi



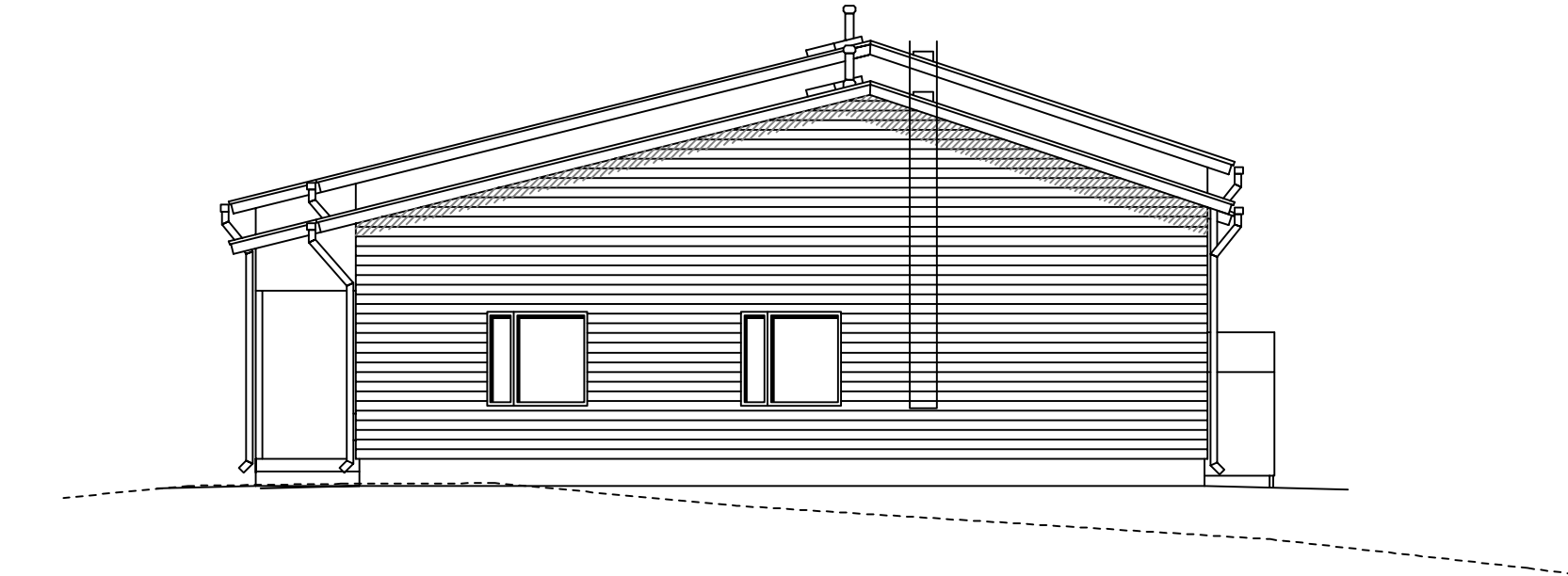
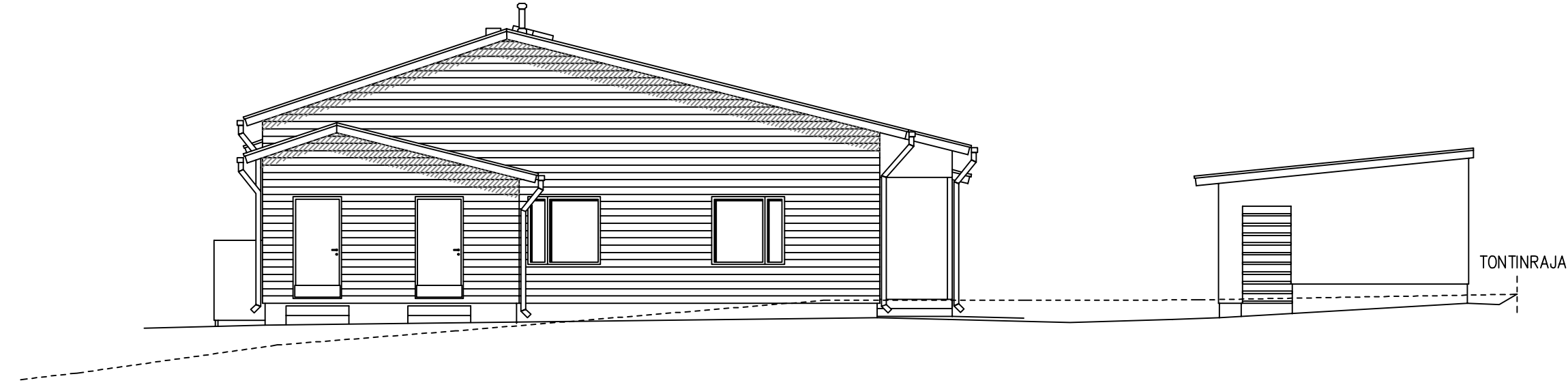
NYKYINEN MAANPINTA

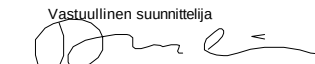
JULKISIVUMATERIAALIT JA VÄRIT:

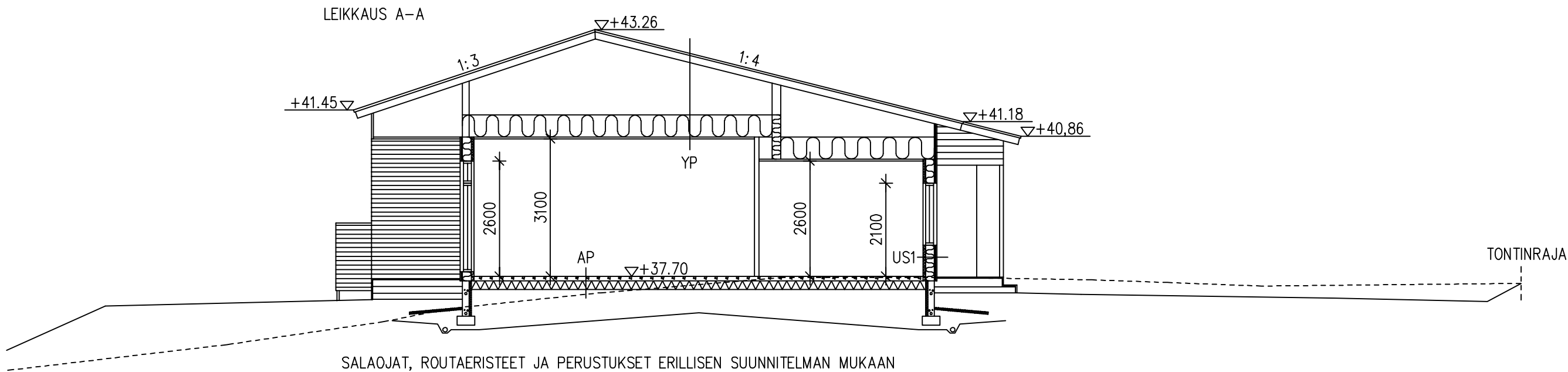
1. VESIKATE, tummanharmaa RR23
2. VAAKAPANEELI 23X145, tikkurila 619X valkoinen
3. VAAKAPANEELI 23X95, tikkurila kuultava puunsuoja 5051 pihka
4. IKKUNAT, OVET, KATTOTURVATUOTTEET JA VERIKÓURUT, tummanharmaa RR23
5. SYÖKSYTORVET, valkoinen RR20
6. OTSALAUDAT JA RÄYSTÄÄNALUSET, 619X valkoinen
7. SOKKELI, betoninharmaa

RAKENNUKSESSA AVORÄYSTÄÄT

LE= LUMIESTE, tummanharmaa RR23
TT = TALOTIKAS, tummanharmaa RR23
KS = KATTOSILTA, tummanharmaa RR23
UL = ULLAKKOLUUKKU, tummanharmaa RR23



Kaupunginosa/kylä 96	Korttel/sia 51	Tontti/nro 12	Viranomaisen merkintä			
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS			Piirustustyyli PÄÄPIIRUSTUS	Juoksena nro		
Rakennuskohteen nimi ja osoite RIVITALO Koulutie 28 01260 VANTAA			Piirustuksen sisältö Julkisivut	Mittakaava 1:100		
			Suunnitteluala ARK	Piirustusnumero 03	Muutostunnus	
			Työnumero 1071	Vastuullinen suunnittelija 		
			Pvm 12.12.2023	Nimen selvitys ja koulutus Tapani Niskanen RA		
Yhteystiedot: Arkkitehtisuunnittelu Niskanen Oy Savarmienväylä 2 94100 Ylivieska 040 5937188			Laskutusosoite: Arkkitehtisuunnittelu Niskanen Oy Savarmienväylä 2 94100 Ylivieska		Y-tunnus: 2064571-1	Sähköposti: etunimi.sukunimi@arkniskanen.fi internet: www.arkniskanen.fi



US1

23mm ulkoverhouslauta
23mm tuuletusrako
9mm tuulensuojalevy
198mm kantava runko, k600
+ mineraalivilla
0,2mm höyrynsulkumuovi
48mm koolaus 48x48
+ mineraalivilla
13mm kipsilevy

U-arvo 0,16 W/m²K

40dB (laskennallinen arvo seinärakenteelle)

AP

100mm teräsbetoni-laatta
200mm lämmöneriste, EPS
kapilaarikatko

U-arvo 0,15 W/m²K

YP

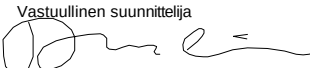
25mm peltikate esim. ruukki classic
22mm ruoteet 25x100
aluskate
kattokannattajat, k900
500mm puhallusvilla
0,2mm höyrynsulkumuovi
24mm koolaus, 24x90, k400
sisäkattoverhous

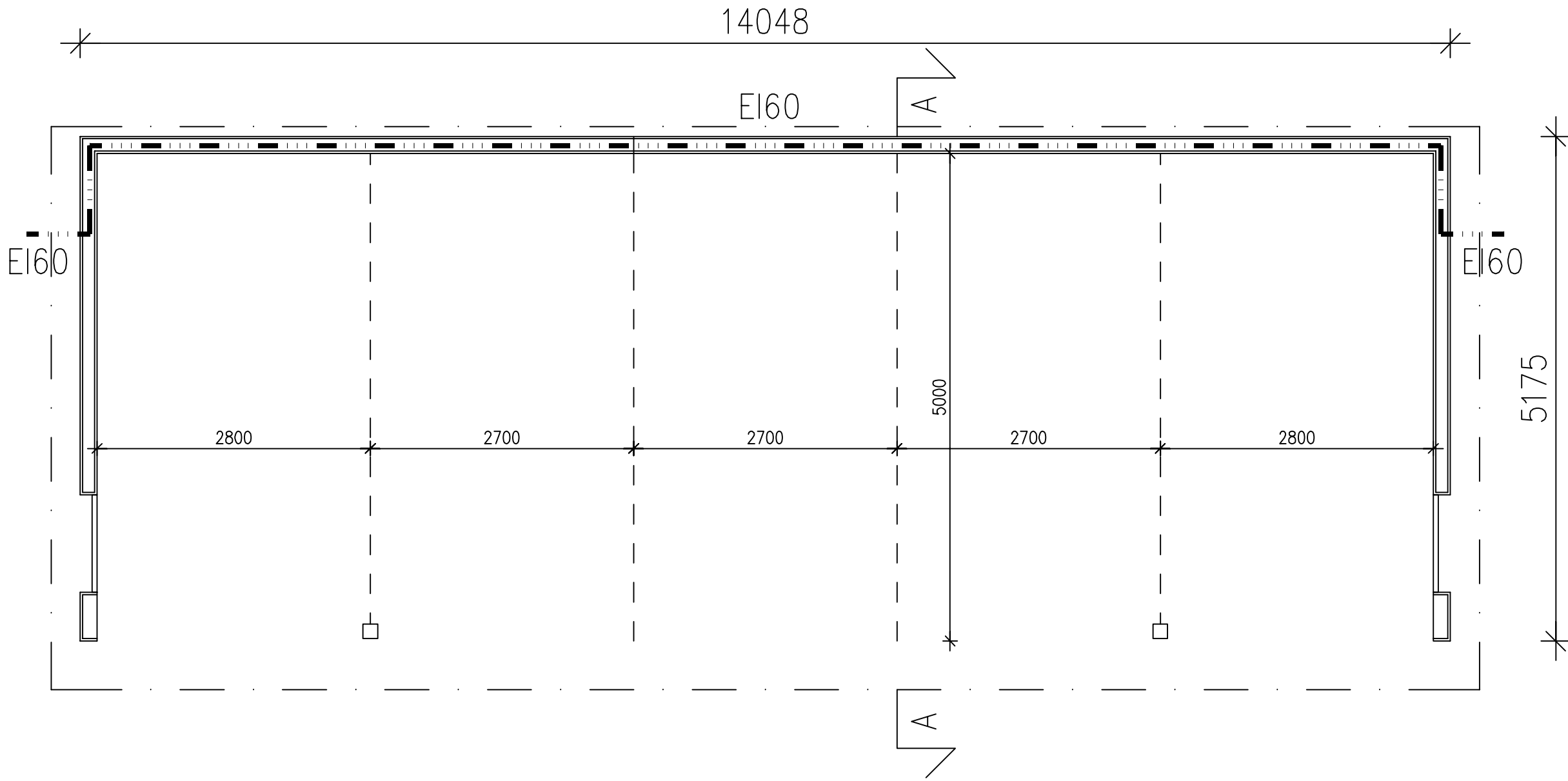
U-arvo 0,08 W/m²K

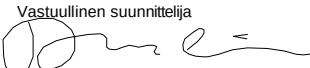
HVS

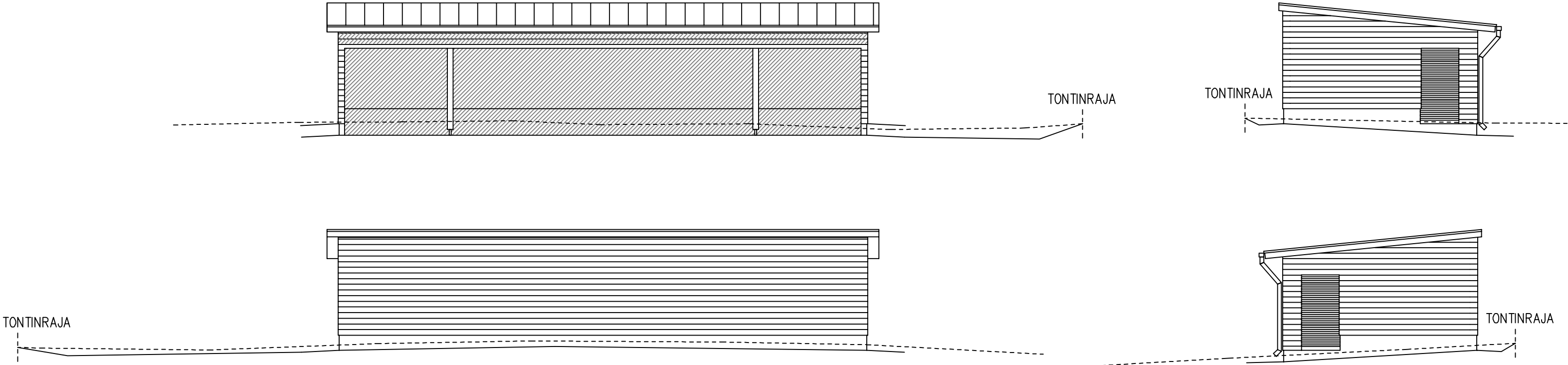
26mm kipsilevy 13+13
66mm runko 39x66, k600
+ lämmöneriste
20mm ilmarako
66mm runko 39x66, k600
+ lämmöneriste
26mm kipsilevy 13+13

EI30, dB55

Kaupunginosa/kylä 96	Korttelitila 51	Tontti/nro 12	Viranomaisen merkintöjä	
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS			Piirustuslaji PÄÄPIIRUSTUS	Juoksena nro
Rakennuskohteen nimi ja osoite RIVITALO Koulutie 28 01260 VANTAA			Piirustuksen sisältö Leikkaus A-A	Mittakaava 1:100
			Suunnitteluala ARK	Piirustusnumero 04
			Työnumero 1071	Vastuullinen suunnittelija 
			Pvm 12.12.2023	Nimen selvennys ja koulutus Tapani Niskanen RA
			Muutostunnus	
Yhteystiedot: Arkkithtisuunnittelu Niskanen Oy Savarinväylä 2 84100 Ylivieska 040 5937188			Laskutusosoite: Arkkithtisuunnittelu Niskanen Oy Savarinväylä 2 84100 Ylivieska	Y-tunnus: 2064571-1 Sähköposti: etunimi.sukunimi@arkniskanen.fi Internet www.arkniskanen.fi



Kaupunginosa/kylä 96	Kortteli/tila 51	Tontti/nro 12	Viranomaisen merkintöjä	
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS			Piirustuslaji PÄÄPIIRUSTUS	Juoksena nro
Rakennuskohteen nimi ja osoite AUTOKATOS Koulutie 28 01260 VANTAA			Piirustuksen sisältö Pohjapiirustus	Mittakaava 1:50
			Suunnitteluala ARK	Piirustusnumero 05
			Työnumero 1071	Vastuullinen suunnittelija 
			Pvm 12.12.2023	Nimen selvennys ja koulutus Tapani Niskanen RA
			Yhteystiedot: Arkkithtisuunnittelu Niskanen Oy Savarinväylä 2 84100 Ylivieska 040 5937188	Laskutusosoite: Arkkithtisuunnittelu Niskanen Oy Savarinväylä 2 84100 Ylivieska
		Y-tunnus: 2064571-1	Sähköposti: etunimi.sukunimi@arkniskanen.fi Internet www.arkniskanen.fi	

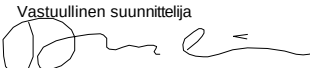


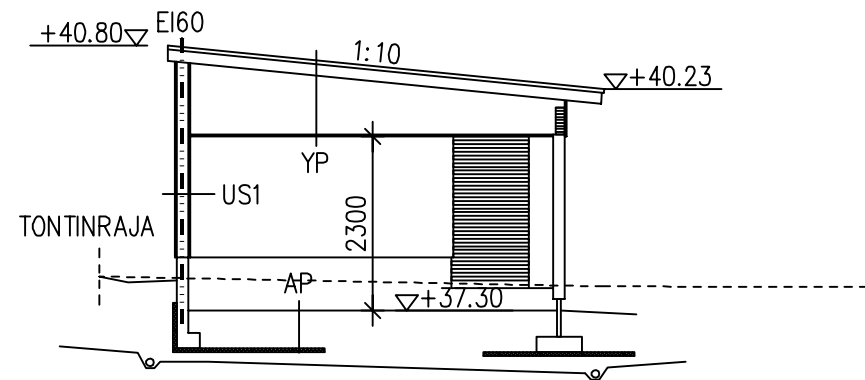
----- NYKYINEN MAANPINTA

JULKISIVUMATERIAALIT JA VÄRIT:

1. VESIKATE, huopa tummanharmaa
2. VAAKAPANEELI 23X145, tikkurila 619X valkoinen
3. VERIKOURUT, tummanharmaa RR23
4. SYÖKSYTORVET, valkoinen RR20
5. OTSALAUDAT JA RÄYSTÄÄNALUSET, 619X valkoinen
6. SOKKELI, betoninharmaa

RAKENNUKSESSA AVORÄYSTÄÄT

Kaupunginosa/kylä 96	Korttelitila 51	Tontti/nro 12	Viranomaisen merkintöjä	
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS			Piirustuslaji PÄÄPIIRUSTUS	Juoksena nro
Rakennuskohteen nimi ja osoite AUTOKATOS Koulutie 28 01260 VANTAA			Piirustuksen sisältö Julkisivut	Mittakaava 1:100
			Suunnitteluala ARK	Piirustusnumero 06
			Työnumero 1071	Vastuullinen suunnittelija 
			Pvm 12.12.2023	Nimen selvennys ja koulutus Tapani Niskanen RA
Yhteystiedot: Arkkitehtisuunnittelu Niskanen Oy Savarinväylä 2 84100 Ylivieska 040 5937188		Laskutusosoite: Arkkitehtisuunnittelu Niskanen Oy Savarinväylä 2 84100 Ylivieska		Y-tunnus: 2064571-1 Sähköposti: etunimi.sukunimi@arkniskanen.fi Internet www.arkniskanen.fi



SALAOJAT, ROUTAERISTEET JA PERUSTUKSET ERILLISEN SUUNNITELMAN MUKAAN

US1

23mm ulkoverhouslauta
23mm tuuletusrako
13mm kipsilevy
123mm kantava runko, k600
13mm kipsilevy

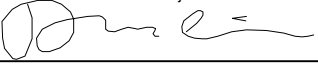
EI60

YP

18mm huopakate
OSB-levy
kattokannattajat, k900
20mm harvalaudoitus, 20x95

AP

XX mm pintamateriaali
mursketäyttö
routaeriste
kapilaarikatko

Kaupunginosa/kylä 96	Kortteli/tila 51	Tontti/nro 12	Viranomaisen merkintä	
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS			Piirustuslaji PÄÄPIIRUSTUS	Juoksena nro
Rakennuskohteen nimi ja osoite AUTOKATOS Koulutie 28 01260 VANTAA			Piirustuksen sisältö Leikkaus	Mittakaava 1:100
			Suunnittelualue ARK	Piirustusnumero 07
			Työnumero 1071	Vastuullinen suunnittelija 
			Pvm 12.12.2023	Nimen selvennys ja koulutus Tapani Niskanen RA
Yhteystiedot: Arkkitehtisuunnittelu Niskanen Oy Savarinväylä 2 84100 Ylivieska 040 5937188		Laskutusosoite: Arkkitehtisuunnittelu Niskanen Oy Savarinväylä 2 84100 Ylivieska		Y-tunnus: 2064571-1 Sähköposti: etunimi.sukunimi@arniskanen.fi Internet: www.arniskanen.fi

PATENTTI- JA REKISTERIHALLITUS Kaupparekisteri

Yhtiöjärjestys päivältä 30.05.2025

Toiminimi: Asunto Oy Vantaan Koulutie 28

Yritys- ja yhteisötunnus: 3456402-3

Voimassaoloaika, alkaen 09.08.2024

Kyselyajankohta: 30.05.2025 12:52:32

Yhtiöjärjestys

1 § Yhtiön toiminimi on Asunto Oy Vantaan Koulutie 28.

2 § Yhtiön kotipaikka on Vantaa.

3 § Yhtiön toimiala

Yhtiön hallitsemien rakennusten ja kiinteistöjen sijainti ja hallintaperuste:

Kiinteistötunnus: 09242000030065

Nimi: LIUHALA

Kiinteistön hallintaperuste: omistus

Lisätieto: Rakennus 1, oma, rakennus 2, oma

4 § Huoneistoselitelmä

Osakkeet tuottavat oikeuden hallita huoneistoja ja muita tiloja yhtiön rakennuksissa sekä autopaikkoja seuraavasti:

Asuinrakennus

Rakennus 1, viiden asunnon rivitalo

Osoite: Koulutie 28, Vantaa

Asuinrakennus, Koulutie 28, Vantaa huoneistot:

Nro	Huoneisto- tyyppi	Pinta-ala	Osakkeet	Lkm	Käyttötarkoitus
1a	4h+k+s	79,50 m ²	1-50	50	asuinhuoneisto

Krs.1km 1, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

Huoneiston autopaikat: A, Katos
A, Kylmä

2b	2h+k+s	55,00 m ²	51-100	50	asuinhuoneisto
----	--------	----------------------	--------	----	----------------

Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

Huoneiston autopaikat: B, Katos
B, Kylmä

3c	3-4h+k+s	63,50 m ²	101-150	50	asuinhuoneisto
----	----------	----------------------	---------	----	----------------

Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

Huoneiston autopaikat: C, Katos
C, Kylmä

4d	3-4h+k+s	63,50 m ²	151-200	50	asuinhuoneisto
----	----------	----------------------	---------	----	----------------

Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

Huoneiston autopaikat: D, Katos
D, Kylmä

5e	4h+k+s	79,50 m ²	201-250	50	asuinhuoneisto
----	--------	----------------------	---------	----	----------------

Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

Huoneiston autopaikat: E, Katos
E, Katos

5§ Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin yksin.

6 §

Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemista huoneistoista yhtiölle suoritettavan yhtiövastikkeen suuruuden käyttäen perusteena huoneistojen pinta-alaa.

Yhtiövastikkeen maksutavan ja -ajan määrää hallitus.

Huoneistoissa kulutetusta vedestä suoritetaan eri korvaus, jonka suuruuden määrää yhtiön hallitus käyttäen perusteena huoneistokohtaisten vesimittarien kulutuslukemia. Hallituksella on oikeus periä vesimaksuennakko henkilöluvun mukaan.

Hallituksella on oikeus periä tai olla perimättä yhden tai enintään kahden kuukauden suuruinen ylimääräinen vastike.

Osakkeenomistajilla on oikeus vuokrata huoneistonsa toiselle, mutta osakkeenomistaja on vastuussa vastikkeen ja vesimaksun maksamisesta yhtiölle.

7 §

Osakkaat ovat oikeutetut maksamaan yhtiölle huoneistojen pinta-alojen mukaan laskettavan osuuden yhtiön pitkäaikaisista lainoista kertasuorituksena taikka osa suorituksina niissä erissä kuin yhtiö on lainanlyhennyssuunnitelmassa sopinut pankin kanssa.

Kertasuoritukseen sisältyy koko lainaosuus sekä siitä menevä korko ja mahdolliset indeksiehdosta aiheutuneet pääomalisäykset.

Korko ja pääomalisäykset lasketaan siihen päivään saakka, jolloin yhtiö lyhentää vastaavia lainojaan.

Yhtiön on käytettävä kerta- ja osasuorituksina kertyneet varat viipymättä yhtiön lainojen lyhentämiseen.

Jos yhtiölainoja osuussuorituksella lyhennettäessä joutuu maksamaan enemmän kuin osakas on lainaosuutenaan ja muina maksuina suorittanut, osakkaan on korvattava yhtiölle.

Hallitus määrää kerta- ja osasuorituksen maksuajan sekä suuruuden yllä mainittujen erien kattamiseksi.

Osakas, joka on maksanut kertasuorituksen, vapautuu suorittamasta tästä lainasta yhtiölle aiheutuvia kustannuksia.

Osakas, joka on maksanut osasuorituksia, vapautuu suorittamasta näitä suorituksia vastaavista osista yhtiölle lainasta aiheutuvia kustannuksia. Vastiketta määrättäessä nämä on otettava huomioon.

8 §

Yhtiön asioita, mikäli ne eivät kuulu yhtiökokouksen käsiteltäviin, hoitaa hallitus, johon kuuluu kaksi tai enintään viisi varsinaista jäsentä ja mikäli valitaan kaksi varsinaista jäsentä, niin pitää valita yksi varajäsen.

Rakentamisaikana hallituksessa voi olla yksi varsinainen jäsen ja yksi varajäsen.

Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

9 §

Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein kuin yhtiön asiat sitä vaativat.

Hallitus on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet sen jäsenistä.

Asiat ratkaistaan enemmistöpäätöksin.

Äänten jakautuessa tasan, ratkaisee puheenjohtajan mielipide, paitsi puheenjohtajan vaalissa, jossa arpa ratkaisee.

Kokouksissa on pidettävä pöytäkirjaa, joka on kaikkien läsnä olleiden allekirjoitettava.

10 §

Yhtiöllä voi olla isännöitsijä, joka on hallituksen nimittämä, jonka tulee hallituksen ohjeiden ja määräysten mukaan hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa.

Isännöitsijä ei saa toimia hallituksen puheenjohtajana.

Isännöitsijälle suoritettavan palkkion määrää yhtiön hallitus.

11 §

Yhtiössä voi olla yksi toiminnantarkastaja ja toiminnantarkastajan varahenkilö. Toiminnantarkastajan toimikausi on kalenterivuosi ja tehtävät päättyvät ensimmäisen vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

Toiminnantarkastajan toimikausi päättyy ensimmäisen vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

12 §

Yhtiön tilit laaditaan ja päätetään kalenterivuositain.

Tilinpäätöksen edelliseltä vuodelta tulee olla valmiina seuraavan vuoden huhtikuun loppuun mennessä, jolloin yhtiön tilikirjat tositteineen ja muine tarpeellisine asiakirjoinen on viimeistään annettava tilintarkastajille.

Toiminnantarkastajan on annettava tarkastuskertomuksensa yhtiön hallitukselle vähintään kaksi viikkoa ennen yhtiökokousta.

Toiminnantarkastajan mahdollisesti tekemistä muistutuksista antakoon hallitus kirjallisen selvityksen toimintakertomuksensa yhteydessä yhtiökokoukselle.

13 §

Varsinainen yhtiökokous pidetään vuosittain kesäkuun 30. päivään mennessä hallituksen määräämänä ajankohtana.

Ylimääräinen yhtiökokous määrätyn asian käsittelemistä varten on pidettävä hallituksen sen tarpeelliseksi tai milloin toiminnantarkastaja tai osakkeenomistajat, joilla on yhteensä vähintään yksi kymmenesosa (1/10) kaikista osakkeista, kokouksen pitämistä ilmoittamansa asian käsittelemistä varten hallitukselta kirjallisesti vaativat.

14 §

Kutsu yhtiökokoukseen tulee toimittaa aina kirjallisesti aikaisintaan kaksi kuukautta ja viimeistään kaksi viikkoa ennen kokousta osakerekisteriin merkitylle osakkaalle.

15 §

Osakkeenomistaja vastaa huoneiston jälkeensä asennetun ilmalämpöpumpun ja osakkeenomistajan asennuttaman terassilasituksen kunnossapidosta ja lasituksen puutteellisuuden tai vian yhtiön rakennukselle aiheuttamista vioista ja niiden korjaamisen kustannuksista.

Osakkeenomistaja vastaa lisäksi ilmalämpöpumpun ja lasituksen yhtiölle aiheuttamista ylimääräisistä kustannuksista, kuten esimerkiksi ilmalämpöpumpun sekä lasituksen purun ja ennalleen saattamisen aiheuttamista kustannuksista yhtiön suorittaman kunnossapitotoimenpiteen yhteydessä.

Tässä mainittu vastuu kunnossapidosta käsittää vastuun huollosta, hoidosta, korjaamisesta, perusparantamisesta ja uudistamisesta sekä mainittujen toimenpiteiden kustannuksista.

16§

Varsinaisessa yhtiökokouksessa on esitettävä: tilinpäätös, toimintakertomus, toiminnantarkastuskertomus hallituksen kirjallinen selvitys tarpeesta sellaiseen yhtiön rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapitoon yhtiökokousta seuraavan viiden vuoden aikana, joka vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin kustannuksiin hallituksen kirjallinen selvitys yhtiössä suoritetuista huomattavista kunnossapito- ja muutostöistä ja niiden tekoajankohdat

Varsinaisessa yhtiökokouksessa on päätettävä:

tilinpäätöksen vahvistamisesta
taseen osoittaman voiton käyttämisestä
vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle
talousarviosta ja yhtiövastikkeen määrästä
hallituksen jäsenten valinnasta
toiminnantarkastajan ja toiminnantarkastajan varahenkilön valinnasta
hallituksen jäsenten sekä toiminnantarkastajan ja toiminnantarkastajan varahenkilöiden palkkiosta

Jos osakkeenomistaja tahtoo esittää jonkin asian yhtiökokouksessa käsiteltäväksi, on hänen siitä kirjallisesti ilmoitettava hallitukselle niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun.

17 §

Osakkeenomistajalla on yhtä monta ääntä kuin osakettakin ja poissa olevilla on oikeus käyttää äänivaltaansa valtuuttamansa asiamiehen kautta.

Asiat ratkaistaan, mikäli ei ole kysymys yhtiöjärjestyksen muuttamisesta, osakkeisiin liittyvästä hallintaoikeudesta tai yhtiön purkamisesta, yksinkertaisella äänten enemmistöllä.

Vaaleissa katsotaan kuitenkin valituksi se, joka saa eniten ääniä.

Äänten jakautuessa tasan ratkaistaan vaalit arvalla, mutta muissa asioissa tulee päätökseksi puheenjohtajan kannattama mielipide.

18 §

Muut säännökset

Toiminimen kirjoitusoikeuden antamisesta ja yhtiön prokuroista päättää yhtiön hallitus.

Muissa kohdin noudatetaan asunto-osakeyhtiölain säädöksiä.

Huoneistojen hallintaan oikeuttaviin osakkeisiin kuuluvat piha-alueet ja autopaikat on merkitty yhtiöjärjestyksen liitteenä olevaan karttaan. Jokaiselle huoneistolle kuuluu kylmä varasto, yksi autokatos- ja yksi pihapaikka.

Taloyhtiön hallinnassa on lämmin tekninen tila ja kylmä talovarasto sekä jätevarasto.

Yhtiöjärjestykseen sisältyy erillinen liite.



