

RTS 30.5.2025	2
Valintaopas_Vantaan_Koulutie	3
34564023_Yhtiojarjestys	12
Lainhuutotodistus_92-96-51-12	19
Rasitustodistus_92-96-51-12	21
Kiinteistörekisteriote_92-96-51-12	23
34564023_Kaupparekisteriote	24
19678460_Kaupparekisteriote	27

RAKENTAMISTAPASELOSTUS

OHJEELLINEN VARUSTELUETTELO:

Oma tontti

Pihatyöt ja ulkovarusteet:

Autopaikotusalueet ja pihatiet ovat murskepintaisia. Nurmialueet ja istutukset tehdään asemapiirroksen mukaan.

Asuntojen hintaan sisältyy oma autokatospaikka, sekä tolppapaikka pihalla.

Kaikilla asunnoilla oma varastotila.

Rakenteet:

- Sokkeli teräsbetonia
- Alapohja teräsbetonia
- Kevyet väliseinät puu- tai metallirunkoisia kipsilevyseinä
- Ulkoseinät lämpöeristettyjä puuverhottuja puurunkoisia
- seinä, sisäpuolella kipsilevyverhous, eristevahvuus 250mm, tuulensuojalevy 25mm puukuitulevy
- Yläpohjassa puhallusvillaeristys
- Vesikattona peltikate

PINTAKÄSITTELYT JA VERHOUKSET:

Katot:

- Kuivien huonetilojen katot ovat valkoista sisustuspaneelia
- Löyly- ja pesuhuoneen katot puupaneelia

Seinät:

- Olohuoneen makuuhuoneiden ja eteisaulan seinät ovat maalattuja. Mahdollisuus yhteen tehosteseinään/huone.
- Tuulikaapin, kodinhoituhuoneen, erillis-wc:n ja keittiön seinät ovat maalattuja.
- Löylyhuoneen seinät ovat puupaneelia.
- Pesuhuoneiden seinät vesieristetty ja laatoitettu.
- Keittiön kalustevälitilat komposiittilevyä.

Lattiat:

- Kuivien tilojen lattiat ovat kivikomposiittirunkoista vinyylilankkua tai tammiparkettia
- Pesu-, wc-, kodinhoito- ja löylyhuoneiden lattiat vesieristetty ja laatoitettu.
- Kaikissa huoneissa on vesikiertoinen lattialämmitys

Ikkunat ja ovet:

- Ikkunat ovat tehdasvalmisteisia energiataloudellisia lämpöikkunoita, jotka ovat peittomaalattu

- Ulko-ovet ovat energiataloudellisia lämpöovia, jotka ovat peittomaalattu.
- Ikkunoissa on sälekaihtimet ja verhotangot. (pois lukien paloikkunat)
- Väliovet ovat tehdasmaalattuja valkoisia ovia.
- Löylyhuoneissa on kokolasiovet.

Kalusteet ja varusteet:

- Keittiön khh:n eteisen wc:n ja makuuhuoneiden kalusteet ovat tehdasvalmisteisia.
- Keittiössä laminaattitasot ja uppoallas.
- Kodinkoneet valittavissa mustia/valkoisia.
- Erillisuunit sekä induktioliesitaso.
- Pesuhuoneissa on termostaattisuihku.
- Erillis-WC:t varustetaan alapesusuihkuin, peilein ja allaskaapein.
- Huoneistoissa on pesukoneliitäntämahdollisuus ja pyykkikaappi.
- Jokaiselle huoneistolle on oma irtainvarastotila

LVI-SÄHKÖTEKNIikka:

- Huoneistokohtaiset sähkön ja veden kulutusmittaukset
- Vesikiertoinen lattialämmitys, maalämpö
- Koneellinen huoneistokohtainen ilmanvaihto lämmön talteenotolla
- Saunoissa sähkökiuas, led-valaistus
- Antenni- tai ktv-järjestelmä. Taloyhtiön laajakaistayhteys valokuidulla.

Rakentaja panostaa kohteen rakenteissa energiataloudellisuuteen ja sitoutuu mm. mittaamaan rakenteiden ilmatiiveyden rakennusaikana. Rakennusaikana voidaan toteuttaa myös asiakkaan toiveita koskien kalusteita, koneita ja pintamateriaaleita. Muutoksista ja niiden hintavaikutuksista on sovittava hyvissä ajoin ennen kyseisten hankintojen toteutusta rakentajan kanssa. Asunnoissa saattaa esiintyä alaslaskuja ja koteloiteja, joita ei ole merkitty esittelypiirustuksiin. Kalusteiden ja hormien mitat saattavat vähäisessä määrin muuttua suunnittelusta. Havainnekuvien tarkoitus on esitellä kohteen ulkonäköä. Ne eivät ole suunnitelma-asiakirjoja ja ne saattavat yksityiskohdiltaan ja väreiltään poiketa lopullisesta rakennuksesta.

VALINTAOPAS

KALUSTEMATERIAALIT JA KODINKONEET • AS OY VANTAAN KOULUTIE 28



WWW.PUUSTELLI.FI



Puustelli®
PARAS OSA KOTIA

KEITTIÖ • KHH/KPH/WC



Monikäyttöisten melamiiniovien pinta on LPL-laminaattia eli matalapainelaminaattia, joka on yleisimmin käytetty kalusteovien sekä kalusterunkojen pinnoite. Pinnan alla on vähäpäästöistä kalustelevyä.

Puustellin melamiiniovilla on paras sisäilmaluokitus M1.

STORY • TME16P • LAAKAOVI • KALUSTELEVY • MEL • VERTICAL • 16 mm



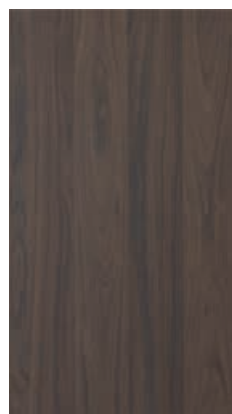
TME16P
Hard Maple
Champagne



TME16P
9D/Vaalea tammi



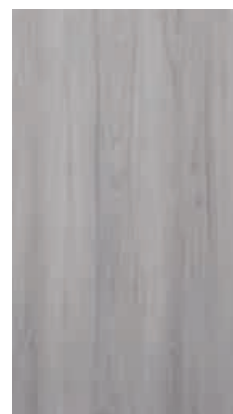
TME16P
9C/Tammi



TME16P
4J/Carini Walnut



TME16P
Anchor ash



TME16P
Paisley elm



TME16P
Light Vicenza Oak

LAATIKOT • METABOX

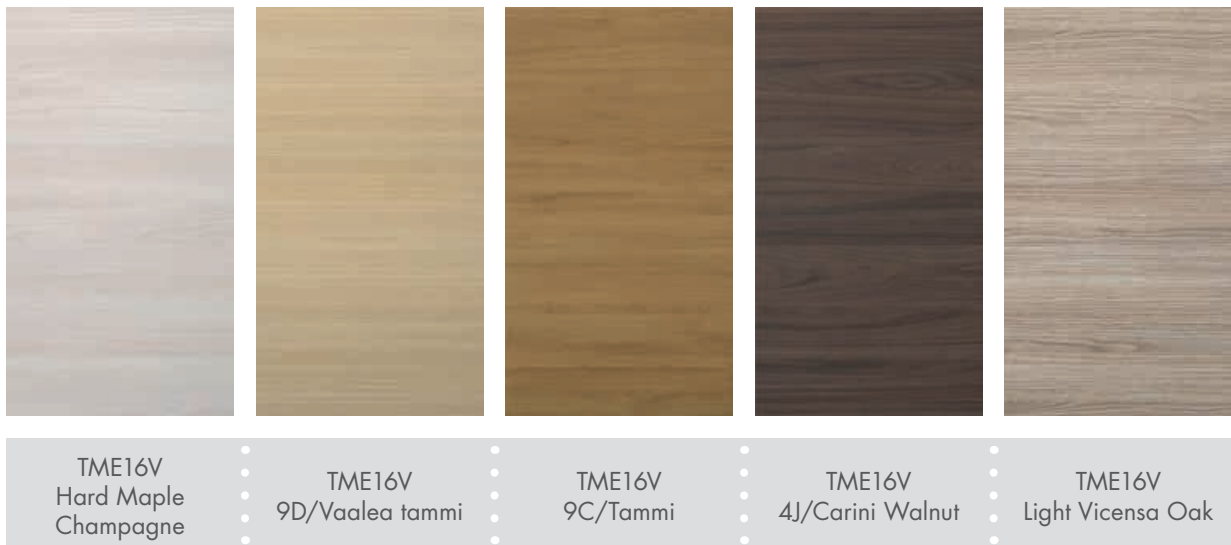


OVET JA ETUSARJAT (RUNGOT VALKOISET)

STORY • TME16 • LAAKAOVI • KALUSTELEVY • MEL • SOLID • 16 mm



STORY • TME16V • LAAKAOVI • KALUSTELEVY • MEL • HORIZONTAL • 16 mm



STORY • Melamiiniovet

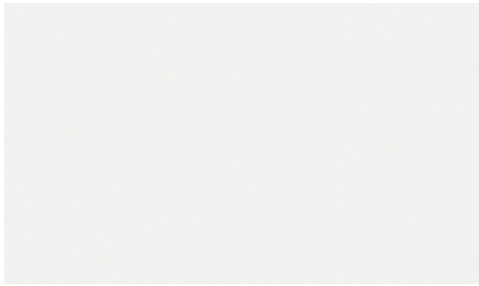
Story-oviperhe on klassikko, sillä melamiini on erittäin monikäyttöinen, kestävä ja edullinen vaihtoehto.

Yksiväristen lisäksi mallistoon kuuluvat puukuosit, jotka voivat olla vaaka- tai pystysuuntaisesti.

Story-ovien lisäksi materiaalit voivat olla myös tausta- ja päätylevyissä sekä sokkelimateriaaleissa.

TASOT

PUUSTELLI • TKM20 • LAMINAATTITASO • 20/30 mm



LA-A006C02
Valkoinen



LA-S496S37V
Metal Rock Anthracite



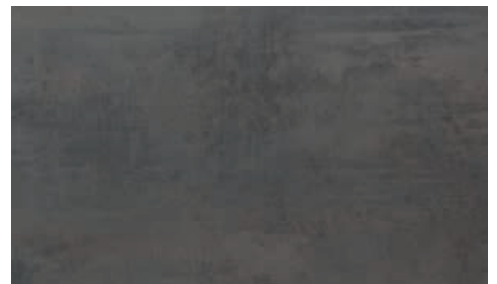
LA-A019S37V
Chrystal Marble



LA-F487Dh43V
Chromix White



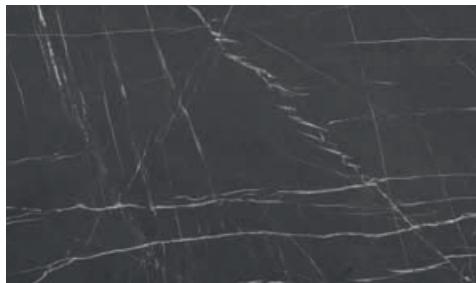
LA-K488Dh43V
Chromix Silver



LA-N462Dh43V
Chromix Bronze



LA-M488S37V
Pietra Grigia Anthracite



LA-Y500S37V
Pietra Grigia Black



LA-X396Wh22V
Vicenza Oak



Laminaattitasojen etuina ovat yksiväristen lisäksi monet kivi- ja puukuosit, jotka muistuttavat hämmästyttävästi aitoja materiaaleja. Eduksi voidaan varmasti lukea myös luonnonmateriaaleja edullisempi hinta.

Puustelli-malliston laminaattitasot ovat kestäväää HPL-korkeapainelaminaattia. Tasot viimeistellään tehtaallamme yksilöidysti jokaiseen keittiöön.

Käytössä laminaattitasot ovat huolettomia ja helppohoitoisia.

VETIMET



MILO-200
VE026-49-192
Samakki/Valkoinen



MILO-200
VE026-60-192
Samakki/Rosteri



MILO-200
VE026-41-192
Samakki/Musta



RETRO-110
VE230-20-096
Metalli / Kromi



RETRO-110
VE230-75-096
Metalli / Messinki



RETRO-110
VE230-49-096
Metalli / Valkoinen



RETRO-110
VE230-41-096
Metalli / Musta



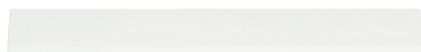
VENUS-151
HT255-31-128
Metalli / Mattanikkeli



ZARA-155
HT265-33-128
Metalli / Mattanikkeli



LEILA-149
ST120-21-128
Metalli / Kromi



LUNGO-235 • VE266-49-195
Alumiini/Valkoinen



LUNGO-235 • VE266-60-195
Alumiini/Rosteri



LUNGO-235 • VE266-41-195
Alumiini/Musta



LIGO-35
VE022-49-000
Valkoinen



LIGO-35
VE022-41-000
Musta



LIGO-35
VE022-20-000
Kromi



LIGO-35
VE022-60-000
Rosteri



LIGO-35
VE022-70-000
Messinki



LIGO-35
VE022-17-000
Harjattu kupari

ALLAS • KEITTIÖ

BLANCO



KEITTIÖALLAS BLANCO DALAGO 6
SILGRANIT® PuraDur®
BL2671 • Musta

- Päältäasennus
- Allassyvyys 190 mm
- Pohjaventtiilin kaukosäätö

ALLAS • KPH

Puustelli



TASOALLAS JOSEFINE SLIM 605 C
610208061100

- Tasoallas 178x605x400
- Vesilukko
- Pop-up-pohjaventtiili

ISOT ASUNNOT

Puustelli



TASOALLAS JOSEFINE SLIM 1205 C
610208121100

- Tasoallas 178x1205x400
- Vesilukko
- Pop-up-pohjaventtiili

KODINKONEET



MONITOIMIUUNI EOK1B0K0 Musta



A* energialuokka

Ominaisuudet:

- Käyttötilavuus 72 l
- Lämpötilan säätö 50 - 275°C
- Kiinteät vääntimet
- Kiertoilmoitus
- Grillitoiminto
- Aqua Cleaning
- Uunin turvalukitus



INDUKTIO LIESITASO 600 HOI630MF Viistoreunat

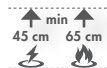


Ominaisuudet:

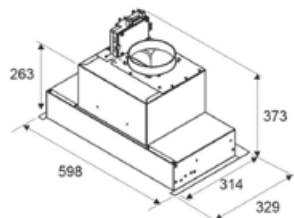
- Hipaisukytkimet
- Power Booster -tehokuumennustoiminto
- Hob2Hood-ohjaus
- Automaattinen virrankatkaisu
- Jälkilämmön ilmaisin
- Stop+Go -taukotoiminto
- Lapsilukitus

LAPETEK

LIESIKUPU FLEX 60 LA57016 Kalusteeseen sijoitettava Musta



B energialuokka

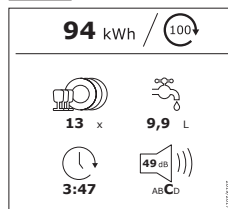


Ominaisuudet:

- Imuteho (max/intensiivi): 400/655 m³/h
- Konepestävä rasvasuodatin/metalli
- Ajustoitu sulkeminen
- Äänitaso (max/intensiivi): 62/69 dB(A)
- 3 nopeutta ja intensiiviteho
- LED valot 2 x 3W, 3-portainen himmennys, värilämpötilan säätö
- Hormiliitäntä 125/150 mm
- Soft touch näppäimistö lasipaneelissa
- Käynnistintöiminto kääntyvässä lasilipassa
- Ohjaus myös mukana tulevasta kaukosäätimestä



ASTIANPESUKONE 600 KEAF7200L Täysintegroitava



Ominaisuudet:

- Pesutuloluokka A
- Kuivausluokka A
- 5 pesuohjelmaa
- 4 lämpötilaa
- AirDry-kuivaustekniikka
- Aqua Control -vesiturva
- Ajustustoiminto 3 tuntia
- Aterinkori alakorissa
- Kalusteoven liukukiskoasennus

KODINKONEET



JÄÄKAAPPIPAKASTIN LNB1LE34WR Valkoinen



242 kWh/annum



107 L



232 L



39 dB

ABCD

OminaisuuDET:

- Pakastuskyky 5,2 kg/vrk
- Elektroninen ohjaus
- Automaattinen pikapakastus
- Jäätkaapissa automaattisulatus
- LowFrost
- Käätisyys oikea, vaihdettavissa
- LED-valaistus
- 1 kompressor

Mitat:

• Korkeus 1860 mm • Leveys 595 mm • Syvyys 650 mm • Paino 67/68* kg



Etäisyys sivu-
seinästä 50 mm

ASUNNOT A ja E



JÄÄKAAPPI KRR6EWR Valkoinen



122 kWh/annum



395 L



40 dB

ABCD

OminaisuuDET:

- Elektroninen lämpötilan ohjaus
- Automaattinen pikakylmennys
- DynamicAir
- Käätisyys oikea, vaihdettavissa
- LED-valaistus
- Vipukahva



Etäisyys sivu-
seinästä 50 mm

Mitat:

• Korkeus 1860 mm • Leveys 595 mm • Syvyys 650 mm • Paino 64 kg



KAAPPIPAKASTIN KRF6EWL Valkoinen



248 kWh/annum



280 L



42 dB

ABD

OminaisuuDET:

- Pakastusteho 14 kg/vrk
- Elektroninen lämpötilan ohjaus
- Automaattinen pikapakastus
- Frost Free -automaattisulatus
- Käätisyys vasen, vaihdettavissa
- Vipukahva



Etäisyys sivu-
seinästä 50 mm

Mitat:

• Korkeus 1860 mm • Leveys 595 mm • Syvyys 653 mm • Paino 64 kg

ETEINEN

PUUSTELLI-LIUKUOVIKOMEROT: PEILILIUKUOVET • MUSTA KEHYS

RUNKO: VALKOINEN



Puustelli



KOMEROT

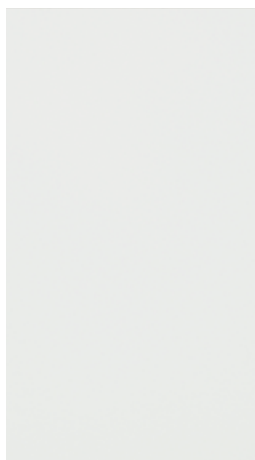
OVI: TME10KB • LAAKAOVI • MELAMIINI • 16 mm

RUNKO: VALKOINEN

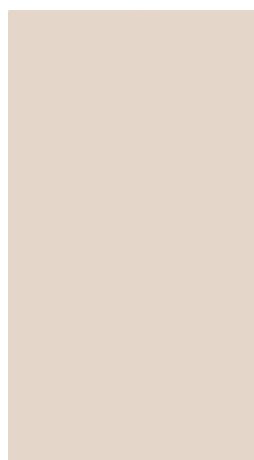


Kuva viitteellinen

Puustelli



TME10 KB
Peittävä Valkoinen



TME10/4A
Kasmir



TME10/1M
DiamondGrey



Puustelli Group Oy kuuluu Harjavalta-konserniin, joka on suomalainen perheyhtiö. Puustelli Group Oy toimii edelleen samalla tontilla Harjavallassa, missä emoyhtiö Harjavalta Oy aloitti toimintansa yli 100 vuotta sitten. Harjavallan tehtaalla työskentelee 300 henkilöä.

Puustelli-keittiöt ovat aina olleet tunnettuja korkeasta laadustaan. Ei siis ihme, että Puustelli on Suomen suurin keittiökalustevalmistaja ja Puustelli Suomen ostetuin keittiömerkki jo vuodesta 1983.

Puustelli Group Oy on myös vahvasti kansainvälistyvä organisaatio. Puustelli-keittiöitä myydään Suomen lisäksi Ruotsissa ja Baltian maissa. Puustellin Miinus-keittiöitä viedään edellisten maiden lisäksi myös Yhdysvaltoihin.

YHTEYSHENKILÖNNE:

Esa Kalliokulju
Puustelli Projektimyynti
050 384 3148
esa.kalliokulju@puustelli.com



Puustelli®
PRO

PATENTTI- JA REKISTERIHALLITUS Kaupparekisteri

Yhtiöjärjestys päivästä 30.05.2025

Toiminimi: Asunto Oy Vantaan Koulutie 28

Yritys- ja yhteisötunnus: 3456402-3

Voimassaoloaika, alkaen 09.08.2024

Kyselyajankohta: 30.05.2025 12:52:32

Yhtiöjärjestys

1 § Yhtiön toiminimi on Asunto Oy Vantaan Koulutie 28.

2 § Yhtiön kotipaikka on Vantaa.

3 § Yhtiön toimiala

Yhtiön hallitsemien rakennusten ja kiinteistöjen sijainti ja hallintaperuste:

Kiinteistötunnus: 09242000030065

Nimi: LIUHALA

Kiinteistön hallintaperuste: omistus

Lisätieto: Rakennus 1, oma, rakennus 2, oma

4 § Huoneistoselitelmä

Osakkeet tuottavat oikeuden hallita huoneistoja ja muita tiloja yhtiön rakennuksissa sekä autopaikkoja seuraavasti:

Asuinrakennus

Rakennus 1, viiden asunnon rivitalo

Osoite: Koulutie 28, Vantaa

Asuinrakennus, Koulutie 28, Vantaa huoneistot:

Nro	Huoneisto- tyyppi	Pinta-ala	Osakkeet	Lkm	Käyttötarkoitus
1a	4h+k+s	79,50 m ²	1-50	50	asuinhuoneisto

Krs.1km 1, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

Huoneiston autopaikat: A, Katos
A, Kylmä

2b	2h+k+s	55,00 m ²	51-100	50	asuinhuoneisto
----	--------	----------------------	--------	----	----------------

Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

Huoneiston autopaikat: B, Katos
B, Kylmä

3c	3-4h+k+s	63,50 m ²	101-150	50	asuinhuoneisto
----	----------	----------------------	---------	----	----------------

Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

Huoneiston autopaikat: C, Katos
C, Kylmä

4d	3-4h+k+s	63,50 m ²	151-200	50	asuinhuoneisto
----	----------	----------------------	---------	----	----------------

Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

Huoneiston autopaikat: D, Katos
D, Kylmä

5e	4h+k+s	79,50 m ²	201-250	50	asuinhuoneisto
----	--------	----------------------	---------	----	----------------

Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

Huoneiston autopaikat: E, Katos
E, Katos

5§ Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin yksin.

6 §

Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemista huoneistoista yhtiölle suoritettavan yhtiövastikkeen suuruuden käyttäen perusteena huoneistojen pinta-alaa.

Yhtiövastikkeen maksutavan ja -ajan määrää hallitus.

Huoneistoissa kulutetusta vedestä suoritetaan eri korvaus, jonka suuruuden määrää yhtiön hallitus käyttäen perusteena huoneistokohtaisten vesimittarien kulutuslukemia. Hallituksella on oikeus periä vesimaksuennakko henkilöluvun mukaan.

Hallituksella on oikeus periä tai olla perimättä yhden tai enintään kahden kuukauden suuruinen ylimääräinen vastike.

Osakkeenomistajilla on oikeus vuokrata huoneistonsa toiselle, mutta osakkeenomistaja on vastuussa vastikkeen ja vesimaksun maksamisesta yhtiölle.

7 §

Osakkaat ovat oikeutetut maksamaan yhtiölle huoneistojen pinta-alojen mukaan laskettavan osuuden yhtiön pitkäaikaisista lainoista kertasuorituksena taikka osa suorituksina niissä erissä kuin yhtiö on lainanlyhennyssuunnitelmassa sopinut pankin kanssa.

Kertasuoritukseen sisältyy koko lainaosuus sekä siitä menevä korko ja mahdolliset indeksiehdosta aiheutuneet pääomalisäykset.

Korko ja pääomalisäykset lasketaan siihen päivään saakka, jolloin yhtiö lyhentää vastaavia lainojaan.

Yhtiön on käytettävä kerta- ja osasuorituksina kertyneet varat viipymättä yhtiön lainojen lyhentämiseen.

Jos yhtiölainoja osuussuorituksella lyhennettäessä joutuu maksamaan enemmän kuin osakas on lainaosuutenaan ja muina maksuina suorittanut, osakkaan on korvattava yhtiölle.

Hallitus määrää kerta- ja osasuorituksen maksuajan sekä suuruuden yllä mainittujen erien kattamiseksi.

Osakas, joka on maksanut kertasuorituksen, vapautuu suorittamasta tästä lainasta yhtiölle aiheutuvia kustannuksia.

Osakas, joka on maksanut osasuorituksia, vapautuu suorittamasta näitä suorituksia vastaavista osista yhtiölle lainasta aiheutuvia kustannuksia. Vastiketta määrättäessä nämä on otettava huomioon.

8 §

Yhtiön asioita, mikäli ne eivät kuulu yhtiökokouksen käsiteltäviin, hoitaa hallitus, johon kuuluu kaksi tai enintään viisi varsinaista jäsentä ja mikäli valitaan kaksi varsinaista jäsentä, niin pitää valita yksi varajäsen.

Rakentamisaikana hallituksessa voi olla yksi varsinainen jäsen ja yksi varajäsen.

Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

9 §

Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein kuin yhtiön asiat sitä vaativat.

Hallitus on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet sen jäsenistä.

Asiat ratkaistaan enemmistöpäätöksin.

Äänten jakautuessa tasan, ratkaisee puheenjohtajan mielipide, paitsi puheenjohtajan vaalissa, jossa arpa ratkaisee.

Kokouksissa on pidettävä pöytäkirjaa, joka on kaikkien läsnä olleiden allekirjoitettava.

10 §

Yhtiöllä voi olla isännöitsijä, joka on hallituksen nimittämä, jonka tulee hallituksen ohjeiden ja määräysten mukaan hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa.

Isännöitsijä ei saa toimia hallituksen puheenjohtajana.

Isännöitsijälle suoritettavan palkkion määrää yhtiön hallitus.

11 §

Yhtiössä voi olla yksi toiminnantarkastaja ja toiminnantarkastajan varahenkilö. Toiminnantarkastajan toimikausi on kalenterivuosi ja tehtävät päättyvät ensimmäisen vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

Toiminnantarkastajan toimikausi päättyy ensimmäisen vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

12 §

Yhtiön tilit laaditaan ja päätetään kalenterivuosittain.

Tilinpäätöksen edelliseltä vuodelta tulee olla valmiina seuraavan vuoden huhtikuun loppuun mennessä, jolloin yhtiön tilikirjat tositteineen ja muine tarpeellisine asiakirjoinaan on viimeistään annettava tilintarkastajille.

Toiminnantarkastajan on annettava tarkastuskertomuksensa yhtiön hallitukselle vähintään kaksi viikkoa ennen yhtiökokousta.

Toiminnantarkastajan mahdollisesti tekemistä muistutuksista antakoon hallitus kirjallisen selvityksen toimintakertomuksensa yhteydessä yhtiökokoukselle.

13 §

Varsinainen yhtiökokous pidetään vuosittain kesäkuun 30. päivään mennessä hallituksen määräämänä ajankohtana.

Ylimääräinen yhtiökokous määrätyn asian käsittelemistä varten on pidettävä hallituksen sen tarpeelliseksi tai milloin toiminnantarkastaja tai osakkeenomistajat, joilla on yhteensä vähintään yksi kymmenesosa (1/10) kaikista osakkeista, kokouksen pitämistä ilmoittamansa asian käsittelemistä varten hallitukselta kirjallisesti vaativat.

14 §

Kutsu yhtiökokoukseen tulee toimittaa aina kirjallisesti aikaisintaan kaksi kuukautta ja viimeistään kaksi viikkoa ennen kokousta osakerekisteriin merkitylle osakkaalle.

15 §

Osakkeenomistaja vastaa huoneiston jälkeensä asennetun ilmalämpöpumpun ja osakkeenomistajan asennuttaman terassilasituksen kunnossapidosta ja lasituksen puutteellisuuden tai vian yhtiön rakennukselle aiheuttamista vioista ja niiden korjaamisen kustannuksista.

Osakkeenomistaja vastaa lisäksi ilmalämpöpumpun ja lasituksen yhtiölle aiheuttamista ylimääräisistä kustannuksista, kuten esimerkiksi ilmalämpöpumpun sekä lasituksen purun ja ennalleen saattamisen aiheuttamista kustannuksista yhtiön suorittaman kunnossapitotoimenpiteen yhteydessä.

Tässä mainittu vastuu kunnossapidosta käsittää vastuun huollosta, hoidosta, korjaamisesta, perusparantamisesta ja uudistamisesta sekä mainittujen toimenpiteiden kustannuksista.

16§

Varsinaisessa yhtiökokouksessa on esitettävä: tilinpäätös, toimintakertomus, toiminnantarkastuskertomus hallituksen kirjallinen selvitys tarpeesta sellaiseen yhtiön rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapitoon yhtiökokousta seuraavan viiden vuoden aikana, joka vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin kustannuksiin hallituksen kirjallinen selvitys yhtiössä suoritetuista huomattavista kunnossapito- ja muutostöistä ja niiden tekoajankohdat

Varsinaisessa yhtiökokouksessa on päätettävä:

tilinpäätöksen vahvistamisesta
taseen osoittaman voiton käyttämisestä
vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle
talousarviosta ja yhtiövastikkeen määrästä
hallituksen jäsenten valinnasta
toiminnantarkastajan ja toiminnantarkastajan varahenkilön valinnasta
hallituksen jäsenten sekä toiminnantarkastajan ja toiminnantarkastajan varahenkilöiden palkkiosta

Jos osakkeenomistaja tahtoo esittää jonkin asian yhtiökokouksessa käsiteltäväksi, on hänen siitä kirjallisesti ilmoitettava hallitukselle niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun.

17 §

Osakkeenomistajalla on yhtä monta ääntä kuin osakettakin ja poissa olevilla on oikeus käyttää äänivaltaansa valtuuttamansa asiamiehen kautta.

Asiat ratkaistaan, mikäli ei ole kysymys yhtiöjärjestyksen muuttamisesta, osakkeisiin liittyvästä hallintaoikeudesta tai yhtiön purkamisesta, yksinkertaisella äänten enemmistöllä.

Vaaleissa katsotaan kuitenkin valituksi se, joka saa eniten ääniä.

Äänten jakautuessa tasan ratkaistaan vaalit arvalla, mutta muissa asioissa tulee päätökseksi puheenjohtajan kannattama mielipide.

18 §

Muut säännökset

Toiminimen kirjoitusoikeuden antamisesta ja yhtiön prokuroista päättää yhtiön hallitus.

Muissa kohdin noudatetaan asunto-osakeyhtiölain säädöksiä.

Huoneistojen hallintaan oikeuttaviin osakkeisiin kuuluvat piha-alueet ja autopaikat on merkitty yhtiöjärjestyksen liitteenä olevaan karttaan. Jokaiselle huoneistolle kuuluu kylmä varasto, yksi autokatos- ja yksi pihapaikka.

Taloyhtiön hallinnassa on lämmin tekninen tila ja kylmä talovarasto sekä jätevarasto.

Yhtiöjärjestykseen sisältyy erillinen liite.



Perustiedot

Kiinteistötunnus:	92-96-51-12	Rekisteröintipvm:	6.3.2025
Rekisteriyksikkölaji:	Tontti	Pinta-ala:	2260 m ²
Kunta:	Vantaa (92)		
Kaavan mukainen käyttötarkoitus:	A		

Lainhuutotiedot

1)	Lainhuuto 21.4.2023
Asianumero / arkistoviite:	MML/207406/71/2023
Omistusosuus:	1/1
Omistajat:	Asunto Oy Vantaan Koulutie 28, 3456402-3
Saanto:	Kauppa 21.4.2023
Alkuperäinen kohde:	92-420-3-65

Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 28.5.2025.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasisutodistukselta.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Omistajien yhteystietoja

Tontti 92-96-51-12

Asunto Oy Vantaan Koulutie 28, 3456402-3
Yhteystiedot, katso www.ytj.fi

Tiedot perustuvat väestötietojärjestelmään.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	92-96-51-12	Rekisteröintipvm:	6.3.2025
Rekisteriyksikkölaji:	Tontti	Pinta-ala:	2260 m ²
Kunta:	Vantaa (92)		
Kaavan mukainen käyttötarkoitus:	A		

Kiinnitykset ja erityiset oikeudet

Kiinnityksen tai erityisen oikeuden etusija muodostuu hakemuksen vireilletulopäivämäärästä. Etusija esitetään rivillä *Etusija*; asioiden juokseva numerointi ei osoita etusijajärjestystä.

Etusijajärjestykseen on voitu hakea muutosta, jolloin myöhemmällä päivämäärällä oleva kiinnitys tai erityinen oikeus on voitu asettaa paremmalle etusijalle kuin aiemmin kirjatut. Etusijasta voi olla myös erillisenä muistutuksena kirjattu seliteteksti.

1) Kiinnitys 29.2.2012

Asianumero: 511/29.2.2012/7583
 Arkistoviite: 015:2012:KI:7583
 Etusija: 29.2.2012 / 7583
 Rahamäärä: 60 000 €
 Panttikirja: Sähköinen
 Panttikirjan saaja: Simean Oy, 2429448-8

2) Kiinnitys 29.2.2012

Asianumero: 511/29.2.2012/7584
 Arkistoviite: 015:2012:KI:7584
 Etusija: 29.2.2012 / 7584
 ja huonompi kuin asialla 7583
 Rahamäärä: 60 000 €
 Panttikirja: Sähköinen
 Panttikirjan saaja: Simean Oy, 2429448-8

3) Kiinnitys 29.2.2012

Asianumero: 511/29.2.2012/7585
 Arkistoviite: 015:2012:KI:7585
 Etusija: 29.2.2012 / 7585
 ja huonompi kuin asialla 7584
 Rahamäärä: 30 000 €
 Panttikirja: Sähköinen
 Panttikirjan saaja: Simean Oy, 2429448-8

4) Kiinnitys 29.2.2012

Asianumero: 511/29.2.2012/7586
 Arkistoviite: 015:2012:KI:7586
 Etusija: 29.2.2012 / 7586
 ja huonompi kuin asialla 7585
 Rahamäärä: 30 000 €
 Panttikirja: Sähköinen
 Panttikirjan saaja: Simean Oy, 2429448-8

Vallintarajoitukset

Ei vallintarajoituksia

Muistutukset

Ei muistutusiasioita

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 28.5.2025.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	92-96-51-12	Rekisteröintipvm:	6.3.2025
Rekisteriyksikkölaji:	Tontti	Pinta-ala:	2260 m ²
Kunta:	Vantaa (92)		
Kaavan mukainen käyttötarkoitus:	A		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätos: Tontin lohkominen Rekisteröintipvm: 6.3.2025	
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:	
Rekisteriyksiköstä:	Pinta-ala (m ²)
92-420-3-65 LIUHALA	2260
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (m ²):	2260
<u>92-96-51-12</u> on kiinteistön 92-420-3-65 kantakiinteistö	

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet
Kaavat, tonttijaot ja rakennuskiellot

1) Asemakaava (092-960100)	
Vahvistamispvm: 8.6.1978	Voimaantulopvm: 20.7.1978
2) Yleiskaava (092-YK0048)	
Hyväksymis-/vahvistamispvm: 25.1.2021	Voimaantulopvm: 11.1.2023
3) Erillinen sitova tonttijako (092-10969)	
Hyväksymispvm: 20.9.2022	Voimaantulopvm: 28.10.2022

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin
Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset
Muita tietoja

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 28.5.2025.

 Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

REKISTERIOTTEEN TIEDOT

Toiminimi: Asunto Oy Vantaan Koulutie 28
Y-tunnus: 3456402-3
Yritys rekisteröity: 09.08.2024
Yritysmuoto: Asunto-osakeyhtiö
Kotipaikka: Vantaa
Otteen sisältö: 30.05.2025 12:53:40 rekisterissä olleet tiedot.

Yhteystiedot:
Postiosoite: c/o Taloykköset Oy Kuurnankatu 2 80100 Joensuu
Käyntiosoite: Koulutie 28 01260 Vantaa
Puhelin: 0400328228
Sähköposti: juho.paakki@simean.fi

Rekisterimerkinnät:

TOIMINIMI (Rekisteröity 09.08.2024 12:56:00)
Asunto Oy Vantaan Koulutie 28

TOIMIALA (Rekisteröity 09.08.2024 12:56:00)
Yhtiön hallitsemien rakennusten ja kiinteistöjen sijainti ja
hallintaperuste:
Kiinteistötunnus: 09242000030065
Nimi: LIUHALA
Kiinteistön hallintaperuste: omistus
Lisätieto: Rakennus 1, oma, rakennus 2, oma

KOTIPAikka (Rekisteröity 09.08.2024 12:56:00)
Vantaa

POIKKEAVA TILIKAUSI (Rekisteröity 09.08.2024 12:56:00)
09.06.2024 - 31.12.2024

TILIKAUSI (Rekisteröity 09.08.2024 12:56:00)
01.01. - 31.12.

PERUSTAMISTIEDOT (Rekisteröity 09.08.2024 12:56:00)
Perustamissopimus on allekirjoitettu 09.06.2024.

YHTIÖJÄRJESTYKSEN RAKENTEISTAMINEN (Rekisteröity 09.08.2024 12:56:00)
Yhtiöjärjestys on tallennettu rakenteisessa muodossa.

OSAKEPÄÄOMA (Rekisteröity 09.08.2024 12:56:00)
0,00 EUR

OSAKKEIDEN LUKUMÄÄRÄ (Rekisteröity 09.08.2024 12:56:00)
250 kpl

HALLITUS (Rekisteröity 09.08.2024 12:56:00)

Jäsenet:

19.05.1969 Paakki Juho Vesa Henrikki

Varajäsenet:

18.07.1970 Paakki Tuomas Tapio

TILINTARKASTAJAT (Rekisteröity 09.08.2024 12:56:00)

Tilintarkastajaa ei ole valittu.

LAKIMÄÄRÄINEN EDUSTAMINEN (Rekisteröity 09.08.2024 12:56:00)

Lain nojalla yhtiötä edustaa hallitus.

EDUSTAMINEN (Rekisteröity 09.08.2024 12:56:00)

Hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin yksin

VOIMASSAOLEVAT HENKILÖTIEDOT

19.05.1969 Paakki Juho Vesa Henrikki, Suomen kansalainen, Tuusula

18.07.1970 Paakki Tuomas Tapio, Suomen kansalainen, Vantaa

TOIMINIMIHISTORIA

Asunto Oy Vantaan Koulutie 28 09.08.2024 12:56:00 -

Tietolähde: Patentti- ja rekisterihallitus

REKISTERIOTTEEN TIEDOT

Toiminimi: TALOYKKÖSET OY
Y-tunnus: 1967846-0
Yritys rekisteröity: 14.06.2005
Yritysmuoto: Osakeyhtiö
Kotipaikka: Joensuu
Otteen sisältö: 28.05.2025 14:19:11 rekisterissä olleet tiedot.

Yhteystiedot:
Postiosoite: Kuurnankatu 2 80100 Joensuu
Käyntiosoite: Kuurnankatu 2 80100 Joensuu
Puhelin: 0102714690
Sähköposti: taloykkoset@taloykkoset.fi
Kotisivun osoite: www.taloykkoset.fi

Rekisterimerkinnät:

TOIMINIMI (Rekisteröity 14.06.2005)
TALOYKKÖSET OY.

TOIMIALA (Rekisteröity 14.06.2005)
Yhtiön toimiala on kaikenlainen rakentaminen, talopakettien edustus, rakennus sekä talousalan konsultointi, rakennustarvikkeiden kauppa ja välitys, alan työvälineiden kauppa ja vuokraus, kiinteistön huolto sekä henkilöstön vuokraus. Yhtiö voi omistaa ja hallita muita yhtiöitä. Lisäksi yhtiö voi harjoittaa arvopaperi- ja osakekauppaa sekä hallita, myydä ja välittää kiinteistöjä.

KOTIPAikka (Rekisteröity 14.06.2005)
Joensuu.

TILIKAUSI (Rekisteröity 23.01.2018 11:26:31)
01.01. - 31.12.

PERUSTAMINEN (Rekisteröity 14.06.2005)
Perustamiskirja on allekirjoitettu 26.05.2005.
Yhtiöjärjestys on perustamiskokouksessa hyväksytty 26.05.2005 ja 09.06.2005.

YHTIÖJÄRJESTYKSEN MUUTOS (Rekisteröity 12.01.2023 11:52:42)
Yhtiöjärjestyksen muutoksesta on päätetty 03.11.2022.

OSAKEPÄÄOMA (Rekisteröity 14.06.2005)
Osakepääoma 8.000,00 euroa, täysin maksettu.
Osakkeet 8.000 kpl.
Osakkeen nimellisarvo 1,00 euroa.

HALLITUS (Rekisteröity 09.04.2024 12:04:57)
Puheenjohtaja:
23.05.1978 Leppänen Ismo Kalevi
Jäsenet:
10.05.1970 Leppänen Juha Pekka
24.04.1998 Leppänen Mikko Eemeli

TOIMITUSJOHTAJA (Rekisteröity 04.06.2020 08:27:51)
Toimitusjohtaja:
21.02.1991 Rätty Erik Kristian

TILINTARKASTAJAT (Rekisteröity 10.06.2011)
Tilintarkastaja:
Ernst & Young Oy, Y-tunnus 2204039-6, Kaupparekisteri
Päävastuullinen tilintarkastaja:
22.12.1972 Pesonen Katja Maria

LAKIMÄÄRÄINEN EDUSTAMINEN (Rekisteröity 14.06.2005)
Toiminimen kirjoittaa osakeyhtiölain nojalla hallitus.

TOIMINIMEN KIRJOITTAMINEN (Rekisteröity 14.06.2005)
Yhtiöjärjestyksen mukaan toiminimen kirjoittaa hallituksen
puheenjohtaja ja toimitusjohtaja kumpikin yksin ja hallituksen
jäsenet kaksi yhdessä.

PROKURAT (Rekisteröity 01.01.2014)
10.05.1970 Leppänen Juha Pekka
Prokuristit edustavat yhtiötä kukin yksin.

-

TILINPÄÄTÖSASIAKIRJAT (Rekisteröity 26.04.2025 03:00:54)
Tilinpäätös ajalta 01.01.2024 - 31.12.2024.

VOIMASSAOLEVAT HENKILÖTIEDOT

23.05.1978 Leppänen Ismo Kalevi, Suomen kansalainen, Kontiolahti
10.05.1970 Leppänen Juha Pekka, Suomen kansalainen, Joensuu
24.04.1998 Leppänen Mikko Eemeli, Suomen kansalainen, Joensuu
22.12.1972 Pesonen Katja Maria, Suomen kansalainen, Liperi
21.02.1991 Rätty Erik Kristian, Suomen kansalainen, Joensuu

LISÄTIETOJA

Yritys tai yhteisö on tehnyt lakisääteisen edunsaajailmoituksen kaupparekisteriin.

TOIMINIMIHISTORIA

TALOYKKÖSET OY 14.06.2005 -

VIIMEISIMMÄT REKISTERÖIDYT TILINPÄÄTÖKSET

Tilinpäätös ajalta 01.01.2024 - 31.12.2024

Tilinpäätös ajalta 01.01.2023 - 31.12.2023

Tilinpäätös ajalta 01.01.2022 - 31.12.2022

Tilinpäätös ajalta 01.01.2021 - 31.12.2021

Tilinpäätös ajalta 01.01.2020 - 31.12.2020

Tietolähde: Patentti- ja rekisterihallitus

