HINNASTO 12.01.2026

Välityspalkkio asuinhuoneistot ja kiinteistöt

Kaikki hinnat sisältävät arvonlisäveron 25,5 % ellei toisin ilmoitettu.

Osakehuoneistot*	4,39 %, minimipalkkio 3.600 €
Kiinteistöt*	5,02 %, minimipalkkio 4.100 €, asemakaava-alueiden ulkopuolella 5.600 €

Välityspalkkio erääntyy maksettavaksi heti kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeen.

Perustamismaksu*

Myyntitoimeksianto	Alkaen 420 €
Vuokraustoimeksianto	290 €
Kirjallinen arviolausunto	190 €
Kauppakirjan laatiminen	190 €

Myynti- ja vuokraustoimeksiannon perustamismaksu sisältää markkinoinnin aloittamiseen mennessä syntyneet tarpeelliset kulut ja ne maksetaan sähköpostilaskulla 14 vuorokauden maksuajalla.

Vuokravälitys

Vuokrauspalkkio*	1 kuukauden vuokra + alv 25,5 %, minimipalkkio 627,50 €.

** tuote hinnoitellaan tapauskohtaisesti*

Kirjallinen arviolausunto

Osakehuoneistot alkaen*	750 €
Kiinteistöt alkaen*	1.250 €

Hinnasto toimitilat

Välityspalkkio*	4,96 %, minimipalkkio 3.800 €

Muut

Kauppakirjan laatiminen alkaen*	500 €
Hallinnanjakosopimuksen laatiminen alkaen*	2.500 €

** tuote hinnoitellaan tapauskohtaisesti*

Tuntiveloitus

Arkipäivinä kello 9-17	130 €
Muina aikoina	200 €

Asiakirjat

Lainhuuto- tai rasitustodistus	10 € (alv. 0%)
Kiinteistörekisteriote	10 € (alv. 0%)
Määräalatuloste	10 € (alv. 0%)
Vuokraoikeustodistus	10 € (alv. 0%)
Karttatuloste Kiinteistötietojärjestelmästä	10 € (alv. 0%)
Osakehuoneisto- tai osakeluettelotuloste	10 € (alv. 0%)
Kiinteistö kartalla ja lähestymiskartta	10 €
Yhtiöjärjestys	3 €
Kaupparekisteriote (myös säätiö tai yhdistys)	3 €
Henkilöiden maksuhäiriöt (vuokraus)	2 €
Kaikkiin asiakirjoihin lisätään jakelumaksu	***2 €***

Pohjakuvat

Kerros- ja rivitalot (per kerros)	15 €
Omakotitalot (per kerros)	20 €
Paketti (koko rakennus)	35 €

Ylimääräiset isännöitsijäntodistukset, lainaosuuslaskelmat, kaupungin kaavakartat, rakennuspiirustukset, katselmuspöytäkirjat ja muut asiakirjat laskun mukaan ilman lisäkuluja.