ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი

ბრძანება:**ბ14. 142416249**

თარიღი:**10/06/2024**

განცხადების ნომერი: 14241505-06
განცხადების თარიღი: 29/05/2024

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი
- საკადასტრო კოდი :05. 32. 24. 572
- მისამართი :ქალაქი ბათუმი, ივანე მესხის ქუჩა, N 11

განმცხადებელი-დამკვეთი :სამირი მურთაზოვი
პირადი ნომერი :61006059358
მისამართი :ბათუმი კახაბერის I ჩიხი N 84

ნომენკლატურა :მშენებლობის ნებართვა საცხოვრებელი ობიექტები / საერთო საცხოვრებელი / ქმედება: ახალი მშენებლობა / კლასი: III

სტადიები:
- მშენებლობის ნებართვა
- პროექტის შეთანხმება

დამკვეთის ინფორმაცია
- ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში) :შპს ,,ბათუმი ვილა"
- საიდენტიფიკაციო კოდი :445581219

მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები
- დადგენილი გაპის ნომერი :ბ14. 142406745
- დადგენილი გაპის თარიღი :2024-03-07 00:00:00. 0

სატიტულო ინფორმაცია
- ფუნქციური დანიშნულების სახეობა :საცხოვრებელი
- მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტის პირადი ნომერი :61004061637
- მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტის სახელი და გვარი :თამრიკო გირკელიძე

ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით)
- მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ. მ) :5052. 0
- განაშენიანების ფართობი (კვ. მ) :1458. 39
- საერთო ფართობი (კვ. მ) :4315. 11
- საცხოვრებელი ფართობი (კვ. მ) :3627. 18
- საზაფხულო ფართობი (კვ. მ) :245. 19
- ავტოსადგომის ფართობი (კვ. მ) :442. 74
- სამშენებლო მოცულობა (კუბ. მ) :20870. 0
- 0. 00 ნიშნულის ზევით (კუბ. მ) :20138. 0
- 0. 00 ნიშნულის ქვევით (კუბ. მ) :732. 0
- შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ) :11. 95
- 0. 00 ნიშნულის ზევით (მ) :11. 55
- 0. 00 ნიშნულის ქვევით (მ) :0. 4
- კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ. მ და ასახული კოეფიციენტში). :1458. 39
- კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ. მ და ასახული კოეფიციენტში). :3169. 53
- კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ. მ და ასახული კოეფიციენტში). :1630

არქიტექტურულ პროექტის შეთანხმების

და მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ

საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“-ს 92-99 მუხლების; 106-111 მუხლების; „მშენებლობის ნებართვის გაცემის და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31

მაისის №255 დადგენილების და საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის შესაბამისად:

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ:

1. დაკმაყოფილდეს შპს „ბათუმი ვილა“-ს (ს/კ 445581219) 2024-05-15 განცხადება №1424136725-06, ქალაქ ბათუმში, ივ. მესხის ქ. №11-ში მდებარე 5052.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: №05.32.24.572)) საცხოვრებელი დანიშნულების (თაუნ-ჰაუსები) შენობა-ნაგებობების მშენებლობის (II კლასის შენობა) მიზნით შეთანხმდეს არქიტექტურული პროექტი და გაიცეს მშენებლობის ნებართვა.

2. მშენებლობის ნებართვის მოქმედების ვადა განისაზღვროს: 2026 წლის 03 ივნისამდე.

3. „მშენებლობის ნებართვის გაცემის და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილების მე-20 მუხლის შესაბამისად განისაზღვროს მშენებლობის განხორციელების პროცესის სულ მცირე ორი რიგი:

ა) I რიგი – მშენებლობის განხორციელების მოსამზადებელი სამუშაოები;

ბ) შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება;

ბ) II რიგი – მშენებლობის განხორციელების ძირითადი სამუშაოები.

ა) შენობა-ნაგებობების მიწის სამუშაოები;

დ) ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე;

ე) შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან მაქსიმუმ ყოველ 7.0 მეტრ სიმაღლეზე (სართულების შემთხვევაში – სართულების ჯერადად) ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა;

ვ) შენობა-ნაგებობების სახურავისა და გადახურვის მოწყობა;

ზ) არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა;

კ) შენობა-ნაგებობების გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები;

ლ) მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები.
5. განემარტოს ნებართვის მფლობელს, რომ მშენებლობის (დემონტაჟის) წარმოების დროს მუნიციპალური/სახელმწიფო ქონების დაზიანების შემთხვევაში, დაუყონებ-ლივ უნდა მოახდინონ დაზიანების აღმოფხვრა, წინააღმდეგ შემთხვევაში ქმედება ჩაითვლება სანებართვო პირობის დარღვევად, რაც გამოიწვევს შესაბამისი ღონისძიებების გატარებას.

7. წინამდებარე ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის სამოქალაქო სასამართლოში (მის. ქ. ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ. №30) მისი დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

8. ბრძანება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

არჩილ ჩიქოვანი

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია-მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი