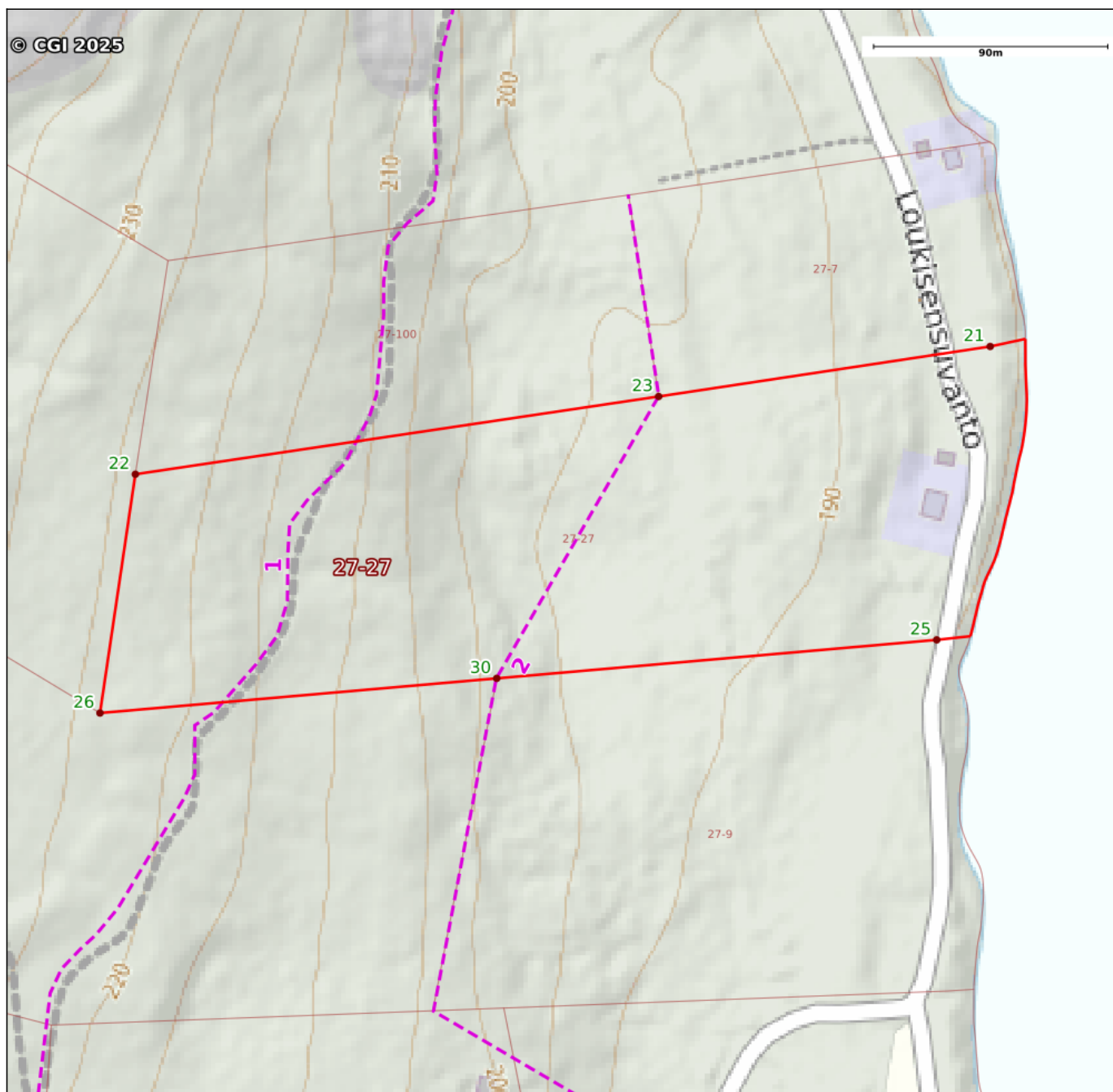


Kiinteistö kartalla_261-405-27-27_2025-09-28	2
mökin rakennuslupa	4
asemapiirros kunta	7
mökin piirustus	8
kodan lupa	9
kodan piirustus	13

Kiinteistötunnus:	261-405-27-27
Rekisteriyksikkölaji:	Tila (1)
Nimi:	KOIVURANTA
Kunta:	Kittilä (261)
Kylä/Kaupunginosa:	KITTILÄ (405)
Rekisteröintipäivämäärä:	27.11.1990
Palstojen lukumäärä:	1
Maapinta-ala:	3.56 ha



Kiinteistön raja- ja käyttöoikeusyksikkötiedot on haettu Kiinteistötietojärjestelmästä. Karttatulosteeseen sijaintitiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Karttatulosteella näytetään käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kiinteistön alueelle tai sen läheisyyteen. Kiinteistöä rasittavat käyttöoikeusyksiköt selviävät kiinteistörekisteriotteesta. Taustakartta on viitteellinen. © MML ja kunnat

Karttatulosteella näytetään kaikki tulostusalueelle osuvat käyttöoikeusyksiköiden osat, joiden sijaintitieto on Maanmittauslaitoksen kiinteistörekisterissä merkitty kiinteistön alueelle tai sen läheisyyteen. Kiinteistöä rasittavat käyttöoikeusyksiköt selviävät kiinteistörekisteriotteesta

Käyttöoikeusyksikönosat

Numero:	1
Tunnus:	Y1998-34164
Osa:	1 / 1
Nimi:	Taalojärvi-Sammuntupa reitti
Laji:	Ulkoilureitti
Leveys:	6

Numero:	2
Tunnus:	000-2008-K039124
Osa:	1 / 1
Laji:	Tieoikeus
Leveys:	6

KITTELÄN KUNTA

PÄÄTÖS

169/90

☒ Rakennuslupa☐ Toimenpidelupa

Päivämäärä

Pykälä

Rakennuslautakunta

16.7.1990

291

1. Rakennuspaikka	Kaupunginosa/Kylä		Kortteli ja tontti/Rakennuspaikka		Tila/Määräala tilasta ja RN:o	
	Sirkka				Äshyttan 27:10	
	Tontin/rakennuspaikan osoite 99130 SIRKKA					
	Käytetty rakennusoikeus kerrosalaa m ²		Sallittu rakennusoikeus kerrosalaa m ²		Purettava kerrosala m ²	
2. Hakija						
3. Rakennus- hanke/Toi- menpide	☒ Uudis- rakennus ☐ Lisärakennus ☐					
	Rakennuksen käyttötarkoitus m ²		Rakennettava kerrosala m ²		Käytetty ja rakennettava kerrosala yhteensä m ²	
	lomarakennus		67,5		67,5	
	Tilavuus m ³		Kerrosaluku kpl		Asuntoja kpl	
	236		1		1	
					Kokonaisala m ²	
					67,5	
Rakennuksen palotekninen luokka						
☒ Paloa hidastava ☐ Paloa pidättävä ☐ Paloa kestävä						
Pääsuunnittelija						
4. Kaavallinen valmius ja rakentamis- rajoitukset sekä hanki- tut lausunnot	☐ Seutukaava		☐ Vahvistettu yleiskaava		☒ Kunnanvaltuuston hyväksymä yleiskaava	
	☐ Rakennuskaava		☐ Rantakaava		☐ Ei yksityiskohtaista kaavaa	
	☐ Asemakaava		☐ Tonttijako		☐ Rantakaava tarpeellinen (RakL 123 a §) päätös pvm	
	☐ Rakennuskielto (§)					
	☐ Rakennusjärjestyksen rajoitukset (Rak.järj. §)					
	Lisäselvitykset ja lausunnot					
	☐ Katselmus suoritettu (RakA 52/124 §) (pvm) ☐ Naapureiden kuuleminen suoritettu (pvm) ☐ Naapuruussuhdelain mukainen katselmus pidetty. Päätös (pvm)					
5. Liitteet	☐ 1. Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta		☐ 6. Valtakirja			
	☒ 2a. Ote peruskartasta		☐ 7. Ilmoitus väestönsuojasta ja luettelointipiirustus			
	☐ 2b. Ote asema-, rakennus- tai rantakaavasta		☐ 8. Naapurin kuuleminen kpl			
	☐ 3. Kiinteistörekisteriote		☐ 9.			
	☒ 4. Tonttikartta					
	☒ 5. Pääpiirustukset					
6. Selvitykset ja lausunnot	☐ 1. Sähkölaitoksen lausunto		☐ 6. Vesikäymälän rakentamislupa/Jätevesien johtamislupa			
	☐ 2. Puhelinlaitoksen lausunto		☐ 7. Poikkeuslupa, lainvoimaisuuspvm			
	☐ 3. Vesi- ja viemärlaitoksen lausunto		☐ 8. Sijoituspaikkalupa (ThL 26 §), lainvoimaisuuspvm			
	☐ 4. Lämpölaitoksen lausunto		☒ 9. Kunnanhallituksen lausunto			
	☐ 5. Liittymälupa yleiselle tielle/selvitys tieoikeudesta					
7. Esittelijän päätösehdotus	Viranomainen					
	☒ myöntää asiakohdassa haetun luvan.					
	☒ myöntää poikkeuksen RakL 132 § 2 mom. perusteella/ RakL 100 § 2 mom. 1 kohdan mukaisesta rakennuskiellosta.					
	☒ määrää noudatettavaksi kohdassa 9 rastilla merkittyjä ehtoja					
	☒ määrää suoritettavaksi kohdassa 10 rastilla merkityt katselmuks, tarkastukset ja valvontatoimenpiteet.					
	☐ päättää siirtää asian käsittelyä lisäselvitysten hankkimista varten.					
	☐ Lisäselvitykset tulee toimittaa mennessä.					
	☐ hylkää hakemuksen. Perustelut:					
	☐					
	☐					
Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen.						

8 Päätös

☒ Päätösehdotus hyväksytään

Valitusosoitus

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella

Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite (lääninoikeus)

Valitusaika
14 päivää

Päätöksen antopvm

23.7.1990

~~Valitusajan loppu on päätöksen antopäivää tätä päivää lukuunottamatta.~~

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.
Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa



16.7.1990

291

346

9. EHDOT, joita luvan saaja on velvollinen noudattamaan

- ☒ 9.1 Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa on noudatettava viranomaisten antamia määräyksiä.
- ☐ 9.2 Ennen työvaiheen aloittamista on toimitettava
- | | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ rakennepiirustukset | ☐ lujuuslaskelmat | ☐ rakenneselvitys | ☐ selvitys |
| ☐ vesi- ja viemärlaitteista, salaojituksesta | ☐ ilmanvaihtolaitteistosta | ☐ vesi- ja viemärlaitteista, salaojituksesta | ☐ ilmanvaihtolaitteistosta |
- ☒ 9.3 Ennen töiden aloittamista on haettava seuraavien työnjohtajien hyväksymistä
- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☒ rakennustöiden vastaava työnjohtaja | ☐ kvv-töiden vastaava työnjohtaja | ☐ vaikeiden rakennustöiden työnjohtaja | ☐ muu erityisalan työnjohtaja |
|---|--|---|--|
- ☐ 9.4 Ennen työn aloittamista on toimitettava työvaihetta koskeva selvitys tai suunnitelma (RakA 51 § 2/122 § 2)
- ☐ 9.5

10. KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET SEKÄ VALVONTATOIMENPITEET, jotka luvan saaja on velvollinen tilaamaan

- ☒ 10.1 Rakennuspaikan ja sen korkeusaseman merkitseminen ennen rakennustöiden aloittamista
- ☐ 10.2 Pohjakatselmus, joka toimitetaan, kun
- | |
|---|
| ☐ perustamiseen liittyvät kaivu- ja louhintatyöt on suoritettu |
| ☐ paalutus tai maapohjan vahvistaminen on suoritettu |
- ☐ 10.3 Sijainnintarkastus
- ☐ 10.4 Rakennekatselmus, joka toimitetaan, kun kantavat rakenteet on tehty
- ☒ 10.5 LVI-katselmukset, jotka toimitetaan, kun
- | |
|--|
| ☐ ilmanvaihtolaitteistot on tehty |
| ☐ vesi- ja viemärlaitteistot on tehty |
| ☐ lämmityslaitteistot on tehty |
| ☒ savuhormit on tehty |
- ☒ 10.6 Loppukatselmus, joka toimitetaan, kun
- | |
|---|
| ☒ rakennus tai sen osa on valmis |
| ☒ työt tontilla tai rakennuspaikalla ovat valmiit |
- ☐ 10.7

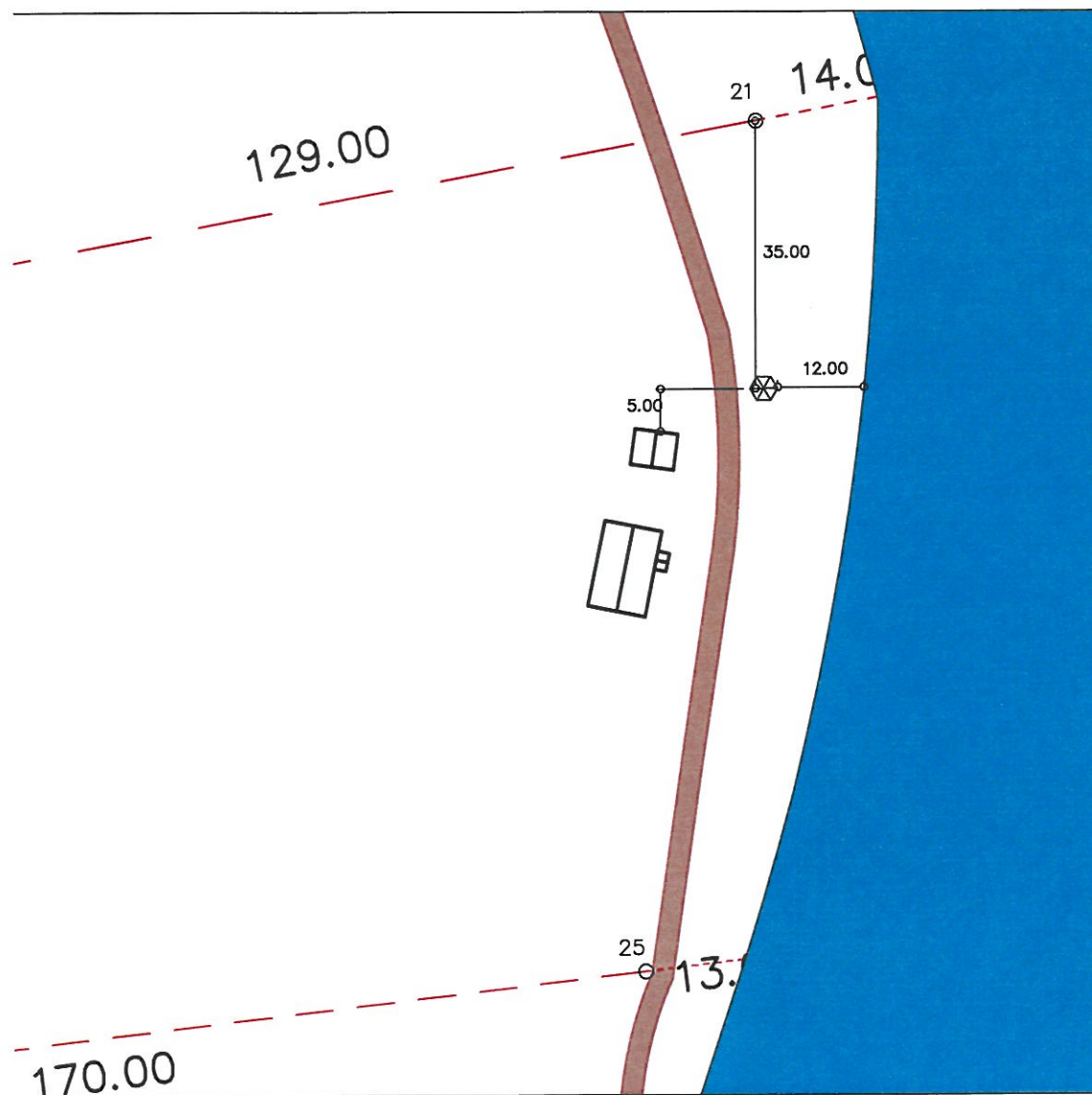
11. RAKENTAMISMÄÄRÄYKSIÄ JA LISÄTIETOJA

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta (RakL 9 § 3 mom).

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle (RakMk A 1).

- ☒ Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa. Lupa raukeaa, ellei sitä jatketa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan myöntämisestä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä (RakA 150 §).
- ☐ Rakennustyöt on tämän toimenpideluvan perusteella saatettava loppuun kolmen vuoden kuluessa (RakA 150 §).

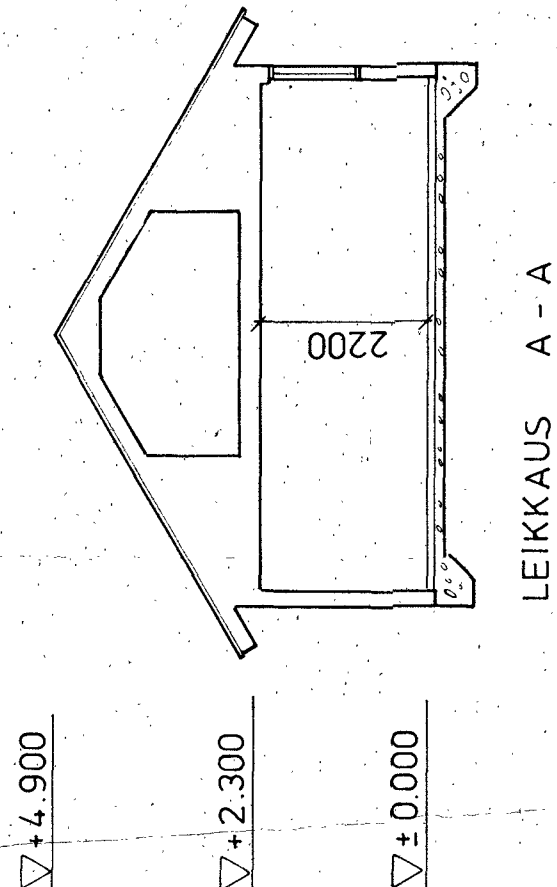
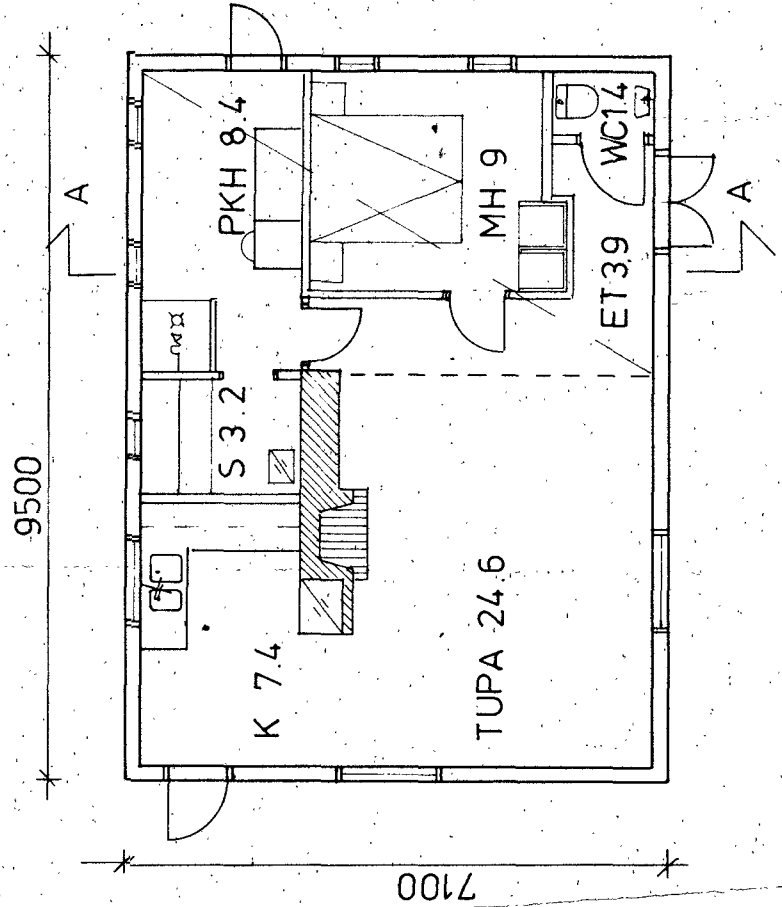
17.9.2017



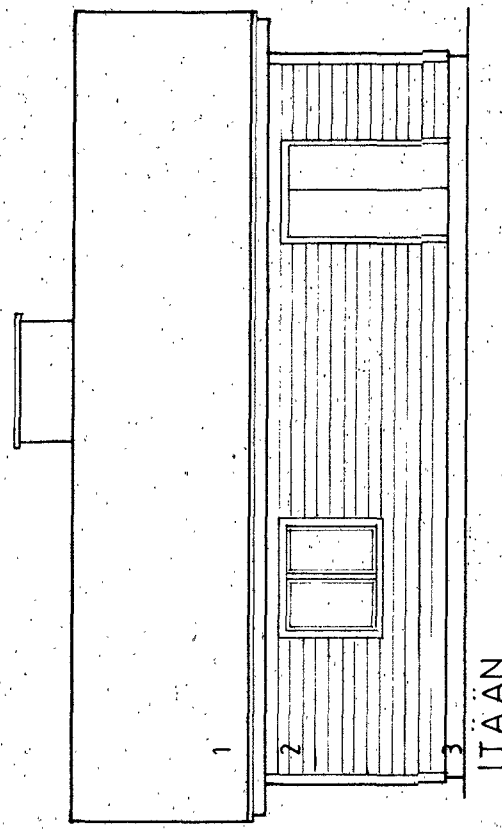
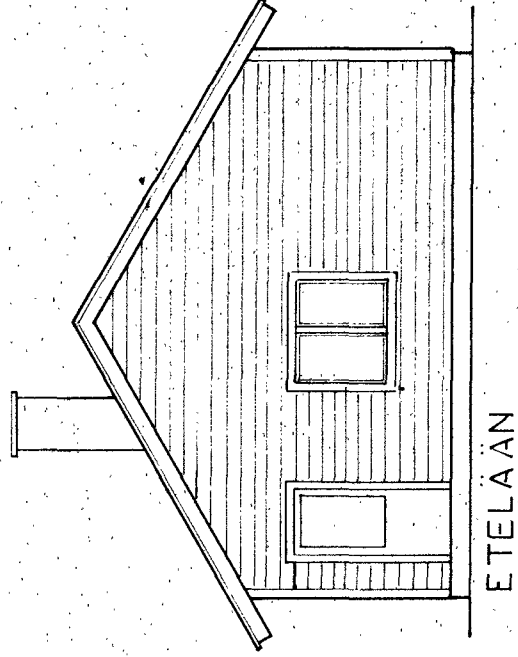
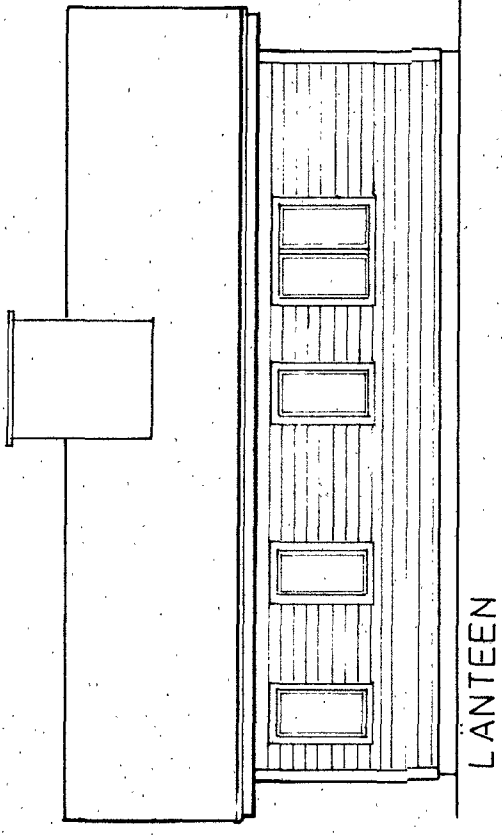
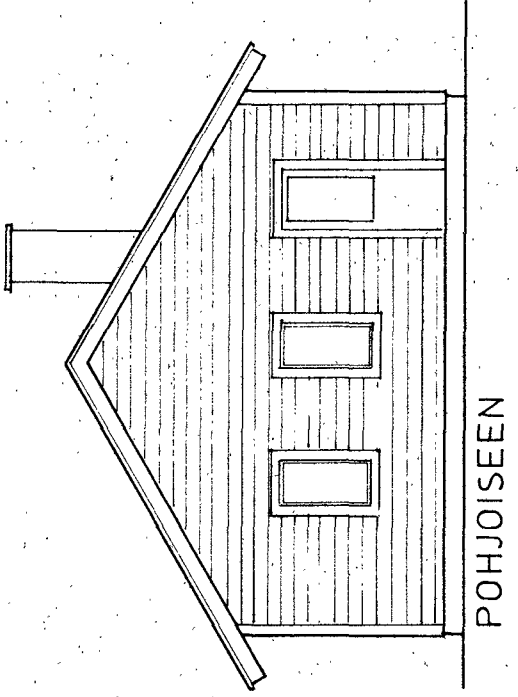
KITILÄ
KOIVURANTA 405 27 27
GRILLIKOTA
KITILÄN UKKOKOTI OY
YRITTÄJÄNTIE 12 A
67100 KOKKOLA

ASEMAPIIRROS 1:100

Rakennuslupa: 2013-0239
myönnetty 17.10.2013



HTM2	61 m ²
KEM2	67.5 m ²
TIL	236 m ³



- 1 HUOPAKATE
- 2 HIRSI
- 3 BETONI

Rakennuslupa N:o 169/90
myönnetty 16.7.1990

Kunta/Kylä SIRKKA	Korttel/Tila	Tontti/Rn:o 27 : 10	Viranomaisen arkkitehtimerkintöjä varten
Rakennusluvan UUDISRAKENNUS	Piirustustyyli PAAPIRUSTUS	Jokke n:o	
	Piirustuksen sisältö POHJA, LEIKKAUS JA JULKISIVUT	Mittakaavat 1:100	
		Suunnitteluala, työn numero ja piirustuksen numero	Muutos
			ARK

Toimenpidelupahakemus 2013-0239

329/10.03.00/2013

RakYmplk § 132

Kittilän rekisterikylään tilalle Koivuranta Rno 27:27 haetaan lupaa 10 m²:n kodan rakentamiseen. Rakennuksen suunniteltu etäisyys Ounasjoen rantaviivasta on 12 metriä. Kunnan rakennusjärjestyksessä kodan minimietäisyys rantaviivaan on 20 metriä. Tila sijaitsee osoitteessa Loukisensuvanto 67, 99130 Sirkka. Hakemus on tullut vireille 17.7.2013.

Hakija ja rakennusvalvontaviranomainen ovat kuulle rajanaapurit.

Huomautuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Tilalla on 67 m²:n lomarakennus, jonka pihapiiriin kyseistä kotaa haetaan. Rakennuksen sijoittuminen 12 metrin päähän rantaviivasta ei olennaisesti syrjäytä rakennusjärjestyksen vesistön rantaan rakentamisen minimietäisyydellä haettuja tavoitteita. Kodan ja rannan väliin jää suojapuustoa.

Tilan läpi rannan suuntaisesti kulkee tie noin 20 metrin päässä rantaviivasta. Tien sijainti vaikuttaa kodan sijoitukseen. Hakija on esittänyt perusteina rakennuksen vähäisyyden ja siirrettävyyden tarvitessa.

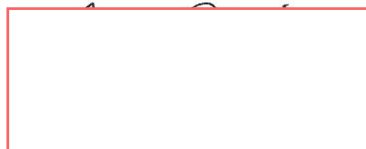
Esitän, että lautakunta myöntää toimenpideluvan kodalle toimenpidelupahakemuksen 2013-0239 mukaisin määräyksin ja ehdoin ja hyväksyy poikkeamisen rakennusjärjestyksen määräyksestä rakennuksen etäisyydestä rantaviivasta (luku 5, 14 § kohta 7).

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Otteen oikeaksi todistaa:

Kittilässä 21.10.2013



Lupanumero 2013-0239

Päätöspäivä 17.10.2013 § 132

Sivu 1 / 1

Hakija	Rakennuspaikka
	Kiinteistötunnus 261-409-0027-0027 Kaupunginosa/kylä Kittilä Tilan nimi Koivuranta RN:o 27:27
	Rakentamistoimenpide Kodan rakentaminen
Rakennukset	Tontin pinta-ala 36000,00 m ² Työt oltava valmiit 20.11.2016 mennessä Osoite Taaloranta 99130 SIRKKA P-koordinaatti 7521982 I-koordinaatti 25497703 Kaavallinen valmius Yleiskaava Käyttötarkoitus Talousrakennukset Paloluokka Rakennettava kerrosala 10,00 m ² Kokonaisala 10,00 m ² Tilavuus 20,00 m ³
Lisätietoja	Suunniteltu rakennuspaikka poikkeaa kunnan rakennusjärjestyssäännön 20 metrin määräyksestä. Kodan etäisyys vesirajasta 12 metriä.
Hakemuksen liitteet	- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta - Pääpiirustukset - Selvitys naapurien kuulemisesta
Ennakkokatselmuksien ja kuuleminen	- Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti.
Vähäiset poikkeukset	Kodan sijoitus poikkeaa rakennusjärjestyksen 20 metrin säännöstä olle 12 metriä. Rakennuksen koko, perustustapa ja rakenne huomioiden poikkeaminen ei aiheuta olennaista poikkeamaa rakennusjärjestyksestä. Poikkeamisen vaikutus on vähäinen. Hakija on esittänyt poikkeamiselle perusteet.
PÄÄTÖSEHDOTUS	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin: Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle: Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennustarkastajalle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Sijainnin merkitseminen - Loppukatselmus Katselmuksien on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katseluspäivää.

Mikäli toimenpidettä ei ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa luvan myöntämisestä on lupa rauennut.

PÄÄTÖS

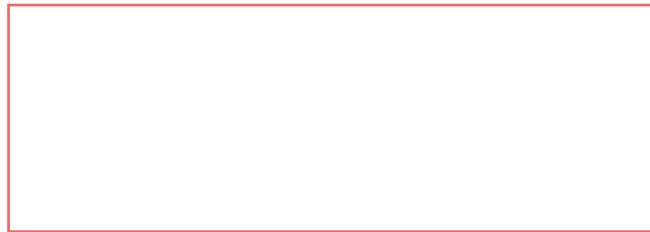
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lautakunta hyväksyy rakennuksen sijoituksen.

Päätöksen antaminen

Annettu julkipanon jälkeen 22.10.2013

Allekirjoittaja



VALITUSOSOITUS

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta valittamalla. Kirjallisesti tehtävä valitus on osoitettava Rovaniemen hallinto - oikeudelle.

Valitusaika

Valitusaika on 30 päivää päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valituksen toimittaminen

Valitus on annettava Rovaniemen hallinto - oikeuden kirjaamoon. Lähettäjän vastuulla asiakirjat saadaan lähettää myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

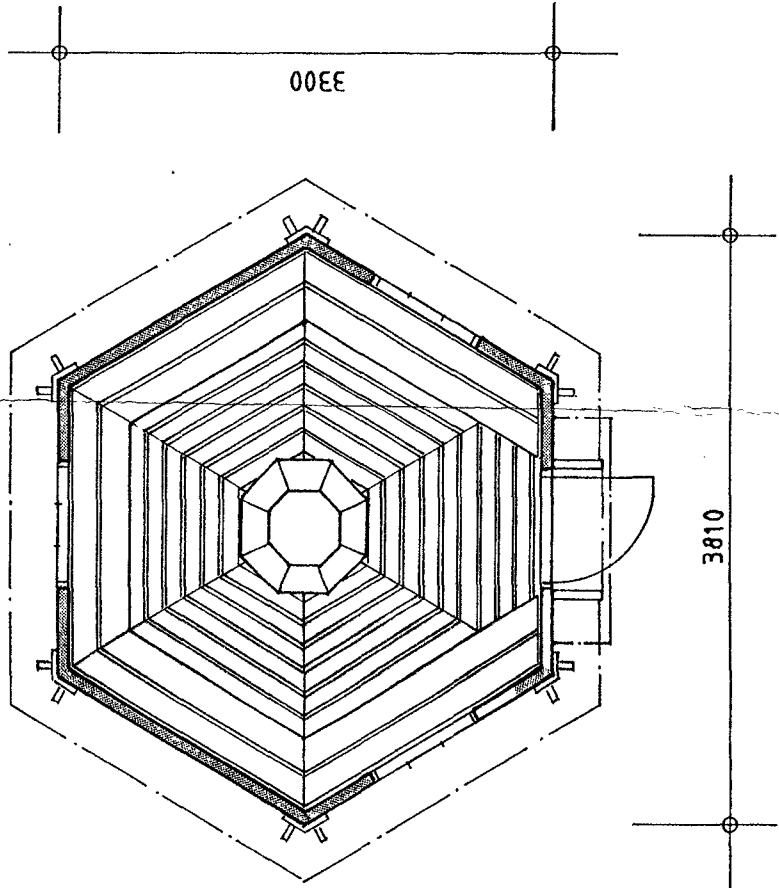
Valituskirje ja sen liitteet

Valituskirjeessä on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, postiosoite, päätös, johon muutosta haetaan, muutos, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perustelut.

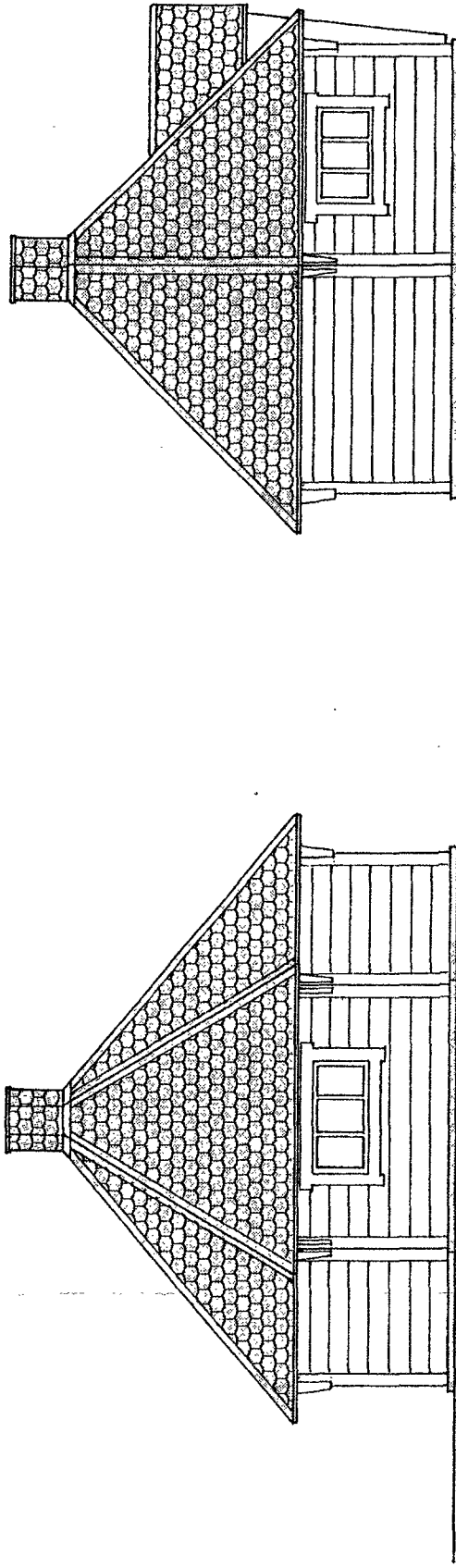
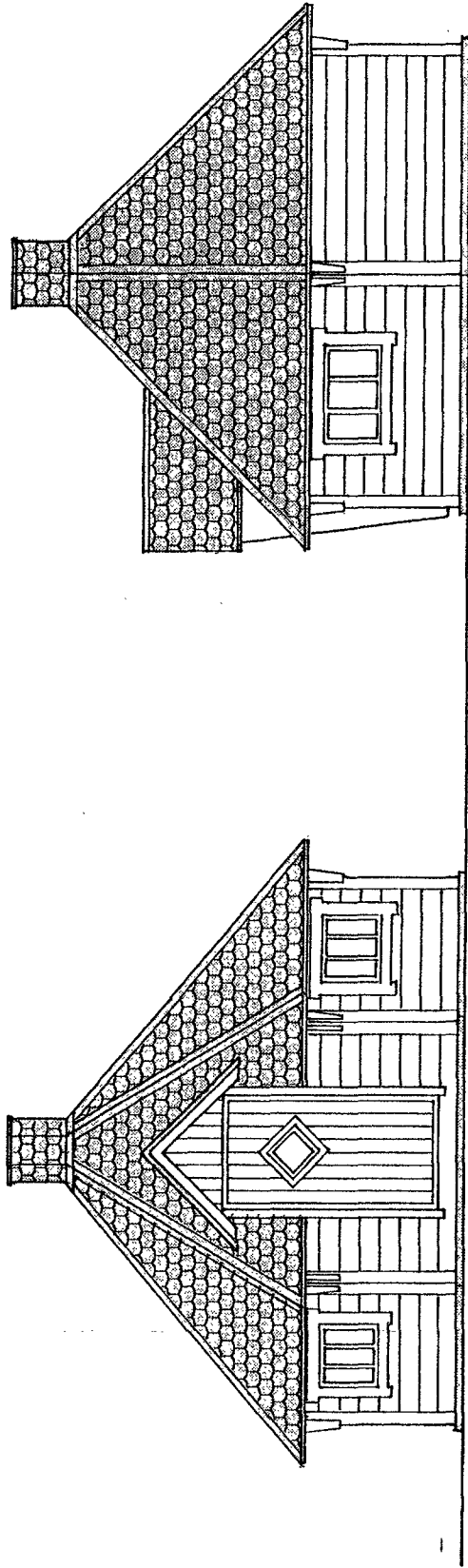
Valitus on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjeen, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinpaikka ja postiosoite.

Valituskirjeeseen on liitettävä rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Rovaniemen hallinto-oikeuden yhteystiedot



pohjapinta - ala 10 m²



~ 2013.02.39
17.10.2013

K.O.S.A.	KORTTELI/TILA	TONITTI/RNG	RAKENNUSLUVAN TUNNUS	JUOKS.No
RAKENNUSLOMENPIDE			PIIRUSTUSLAI	2
UUDISRAKENNUS			PÄÄPIRUSTUS	
RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVAT
GRILLIKOTA			POHJAPIRUSTUS	1: 50
			JULKISIIVUT	1: 50
			SUUNN. ALA	TYÖ No
			PIIR.No	MUUTOS
			ARK	
			PÄIVÄYS	
			17.4.2003	