

YAPI RUHSATI

Building Licence

116197807

Barkod / Karekod

1. Ruhsat Veren Kurum: ALANYA BELEDİYESİ				9. Ruhsatın verilmiş amacı:				10. Ruhsatın onay tarihi		11. Ruhsat no		12. İlk ruhsat tarihi		13. İkinci ruhsat no									
2. Ruhsat verilen yapının adresi:				☒ 1. Yeni yapı ☐ 10. Restorasyon ☐ 2. Yenileme ☐ 11. Güçlendirme ☐ 3. Yeniden ☐ 12. Kullanım değişimi ☐ 4. Ek bina ☐ 13. Fosseptik ☐ 5. Kat ilavesi ☐ 14. Mekanik tesisat ☐ 6. İlave ☐ 15. Elektrik tesisatı ☐ 7. Geçici ☐ 16. İsim değişikliği ☐ 8. Tadilat ☐ 17. İstinat duvarı ☐ 9. Doğru ☐ 18. Bahçe duvarı				08.11.2023		2023-1993/338													
İl: ANTALYA İlçe: ALANYA								14. İmar planı onay tarihi		15. İmar durum bel. tarihi		16. İmar durum bel. no		17. Zemin etüdü onay tarihi									
Köy: Mahalle/Mevki: AVSALLAR MAH. Mahalle tanıtm kodu: 22								18. Parselasyon plan onay tarihi		19. Parselin kullanma amacı		20. Parselin alanı(m2)											
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme adı: İNÖNÜ								21. Tapu tescil belgesi veren kurum		22. Tapu tescil belgesi tarihi		23. Tapu tescil belgesi no											
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan tanıtm kodu: 5				Diş kapı no: 19				ALANYA		11.04.2018		14267											
Site adı:								24. ÇED raporu onay tarihi		25. Planlanan inşaat başlama tarihi		26. Planlanan inşaatı bitirme tarihi		27. Ruhsatın geçerlik tarihi									
3. Pafta No:				4. Ada No:				5. Parsel No:				6. Blok No:				7. Bağımsız bölüm no:				8. Yapı Kimlik No:			
				319				6								570017962							

Yapı Sahibinin		Yapı Mütahhhidinin		Şantiye Şefinin	
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		43. Adı soyadı, unvanı	
SAMI SAM, 36016215510		BİROL DİKMEN, BMV GROUP YAPI İNŞAAT EMLAK TARIM LIMITED ŞİRKETİ, 12350457984		AYKUT BOZDEMİR, İNŞAAT MÜHENDİSİ	
Özel ☒ Kamu ☐ Yabancı ☐					
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		34. Oda sicil no		44. TC kimlik no	
		028049		41155393630	
30. Vergi kimlik no		35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		45. Oda sicil no	
		ALANYA		010409	
31. Ailesi		37. Sigorta sicil no		46. Sigorta sicil no	
		38. Sözleşme tarihi		47. Sözleşme tarihi	
		13.04.2023			
32. İmza		39. Sözleşme no		48. Sözleşme no	
		10564			
TOSMUR MAH. DİMÇAYI CAD. RIVER SIDE SİTESİ NO: 28G İÇ KAPI NO: 11 ALANYA / ANTALYA		40. Yapı mütahhidi yetki belge no		49. Adres	
		0007323155403158		TÜRKLER MAH. TÜRKLER ALAYI SK. GÜNEYKENT SİTESİ SİTESİ A B BLOK NO: 3A İÇ KAPI NO: 6 ALANYA / ANTALYA	
41. Sicil esas adres		42. İmza		50. İmza	
TOSMUR MAH. DİMÇAYI CAD. RIVER SIDE SİTESİ NO: 28G İÇ KAPI NO: 11 ALANYA / ANTALYA					

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı ile İlgili Özellikler			
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları		52. Bağımsız bölüm sayısı		53. Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m2)		54. Toplam Yüzölçümü (m2)	
1110 - Mesken		15		1037			
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)				254			
0000 - Ortak Alan (Bağımsız)				87			
55. Benzer yapı sayısı		56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı		57. Yapıda konut birim(daire) sayısı		58. Yapının taban alanı(m2)	
15		15		15		135	
60. Toplam yapı sayısı		61. Toplam bağımsız bölüm sayısı		62. Toplam konut birim(daire) sayısı		63. Toplam taban alanı(m2)	
3		15		15		178	
65. Yapının yalıtım kat sayısı		66. Yapının yalıtım kat sayısı		67. Yapının toplam kat sayısı		68. İnce kat sayısı	
1		5		6			
69. Yapının yalıtım kat yüksekliği(m)		70. Yapının yalıtım kat yüksekliği(m)		71. Yapının toplam yüksekliği(m)		72. İnce kat yüksekliği(m)	
3,3		20,6		23,9			
73. Yapının sınıfı		74. Yapının grubu		75. Grup no		76. 1 m2 maliyeti (TL)	
IV		A		15		10200	
77. Yapının maliyeti (TL)		78. Yapının arsa değeri (TL)		79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)		80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	
14055600		14055600		14055600		14055600	

Yapının Teknik Özellikleri			
81. Isıtma Sistemi		87. Tesisatlar	
☐ 1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer ☐ 2. Bina içi kalorifer ☐ 3. Kat kalorifer ☐ 4. Soba ☐ 5. Doğal gaz sobası ☐ 6. Klima ☐ 7.		☐ 1. Arıtma ☐ 2. Baz istasyonu ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Pis su ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12.	
82. Isıtma Amacı Kullanılan Yakıt Cinsi		88. Ortak Kullanım Alanları	
☐ 1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☐ 3. Doğal gaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9.		☐ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☐ 3. Açık otopark ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kömürlük ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Sigınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12.	
83. Sıcak Su Temin Şekli		89. Yapının Taşıyıcı Sistemi	
☐ 1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş kolektörü ☐ 7. Kombi ☐ 8. Elektrik ☐ 9. Termal ☐ 10.		☐ 1. İskelet (Karkas) ☐ 1.1. Betonarme ☐ 1.1.1. Çerçevesiz sistem ☐ 1.2. Ahşap ☐ 1.1.2. Perdeli sistem ☐ 1.3. Çelik ☐ 1.1.3. Çerçevesiz-Perdeli sistem ☐ 2. Yığma (Kagir) ☐ 3. Prefabrik ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Karma ☐ 6.	
84. Sıcak Su Yakıt Cinsi		90. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
☐ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Katı Yakıt ☐ 6. Termal ☐ 7.		☐ 1. Briket ☐ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Kerpiç ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Hafif panel ☐ 9. BİMS ☐ 10.	
85. İçme Suyu		91. Döşeme	
☐ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taşma suyu ☐ 1. Kanalizasyon ☐ 2. Fosseptik		☐ 1. Plak Kiriş ☐ 2. Mantar döşeme ☐ 3. Asmolen ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı elemanı ☐ 6. KASET	
86. Atık su		92. Parsel Dışı Otoparkı	
☐ 1. Kanalizasyon ☐ 2. Fosseptik		☐ 1. Var ☐ 2. Yok	

Yapı Projeleri					
93. Onay tarihi	94. Adı soyadı	95. TC kimlik no	96. Oda sicil no	97. Adresi	98. İmza
Mimar	HÜSEYİN OKAN KARADEMİR	27751079222	62419	KONAKLI MAH. 19 SK. KARABUK SİTESİ KARABUK APT. NO: 6 İÇ KAPI NO: 17 ALANYA / ANTALYA	[İmza]
Statik	MEHMET YAMAN	20719312788	131093	FIGLA MAH. 328. 1 SK. SABIHA BUHUR APARTMAN NO: 6 İÇ KAPI NO: 8 ALANYA / ANTALYA	
Elektrik	MEHMET ÖZTÜRK	12940571908	72988	KADIPASA MAH. SUGÖZÜ CAD. YAVUZ APARTMANI NO: 38/1 İÇ KAPI NO: 2 ALANYA / ANTALYA	[İmza]
Mekanik Tesisat	SEMIH OK	28531052152	95842	ŞEKERHANE MAH. ÇİĞERCİLER SK. NURAL APARTMANI NO: 15 İÇ KAPI NO: 5 ALANYA / ANTALYA	
JEOLOJİ	İSMET GÜLCÜ	22675286312	18443	ŞEKERHANE MAH. AZAKLAR SK. MUMİNE HANIM APT NO: 4 İÇ KAPI NO: 3 ALANYA / ANTALYA	[İmza]
JEOFİZİK	İHSAN ERMAN KAPTANOĞLU	25318159486	3081	ŞEKERHANE MAH. YAYLA YOLU CAD. İHSAN KAPTANOĞLU APT NO: 7 İÇ KAPI NO: 4 ALANYA / ANTALYA	
HARİTA	ALİ RIZA KAYACI	57604375164	8854	KIZLAR PINARI MAH. HACIKADİROĞLU SK. SAHİL APARTMAN NO: 3 İÇ KAPI NO: 3 ALANYA / ANTALYA	[İmza]
PEYZAJ	YASEMİN ÇÖLEMEN	16348458526	8392	DEMİRTAŞ MAH. ÇÖLEMEN SK. NO: 3 İÇ KAPI NO: 3 ALANYA / ANTALYA	

		99.Adi soyadı	100.TC kimlik no	101.Oda sicil no/Denetçi belge no	102.Adresi	103. İmza	
Mimari	FENİ MESULÜN	ILKNUR ÇOMRUK ACAR	28060079552	38651/31442	CIKICILI MAH. 318 SK. ŞEHRİNAZ APT. NO: 8 IÇ KAPI NO: 30 ALANYA / ANTALYA		
Statik		AHMET GÜLKOKAN	28318098212	12067	HURMA MAH. 206 SK. CORNER PARK A BLOK SITESI A NO: 2A IÇ KAPI NO: 11 KONYAAITI / ANTALYA		
Elektrik		VOLKAN İLYAS ÜNSEREN	14294355880	15921	TEOMANPAŞA MAH. 2247 SK. AHMET ZAHIDE ORHAN APT. NO: 2 IÇ KAPI NO: 7 KEPEZ / ANTALYA		
Mekanik tesisat:		SUNA OCAŁ	21391042776	5884	BEDİR MAH. GAZI BUL. ÜNSAL APT. SITESİ ÜNSAL APT NO: 76 IÇ KAP NO: 1 MURATPAŞA / ANTALYA		

MESLEK YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.
KIZILIRAK MAH. KIZILIRAK CAD. ARGIN İŞ MERİ
NO: 80 TC KAPI NO: 103 MURATPAŞA/ANTALYA
ANTALYA KURUMLAR V.D.: 913096243
MERCEĞİS NO: 09-096-1243-00001

104. Kuruluşun adı:	105. Yetkilisinin adı, soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. Sicil no
MESLEK YAPI DENETİM LTD ŞTİ.	MEHMET ŞEKİP HOŞ, 75937024344	6190961243	ŞAFAK MAH. AHMET HAMDI AKSEKI CAD. NO: 35B KEPEZ / ANTALYA	MESLEK YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.
	<i>Mehmet Şekip Hoş</i>	107. İzin belge no ve sınıfı		ŞİZİLARİK MAH. ŞİZİLARİK CAD. ARGİN İŞ MERK. NO:80 / Ç. KAYI NO:13 MURATPAŞA / ANTALYA
		3145		AKHİSAR KURUMSAL Y.D. 6190961243 T.C. VERGİ NO: 619 096 1243 00001

110 Gelirin Mahiyeti	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutar (TL)	114 Dolgu Miktarı(m3)	115 Kazı miktarı(m3)
1.Yol-kanal harcı					
2.Bina inşaatı harcı	21.09.2023	38713	88430,55	116 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3.Otopark bedeli					
4.Ceza				117.Kullanılmayan kazının dokülediği yer	
5.Diğerleri 1					
6.Diğerleri 2					
7.Toplam			88430,55		

118. Düzeyliye teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih MUSTAFA ÖZKAN İNŞAAT TEKNİKLERİ 20896308 965 22.09.2023	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih MUSTAFA ÖZKAN İNŞAAT TEKNİKLERİ 20896308 965 22.09.2023	120. Ölçümün yapıldığı yer, unvanı, TC kimlik no, inşaat, tarih, miktar HOŞGÖRÜ YOLU İNŞAAT 20896308 965 22.09.2023	121. Ölçümün yapıldığı yer, unvanı, TC kimlik no, inşaat, tarih, miktar HOŞGÖRÜ YOLU İNŞAAT 20896308 965 22.09.2023
--	---	---	---

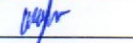
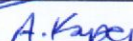
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaatla başlama tarihi 1/20
--	--	--	--------------------------------------

126. Viçe adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ul'in adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı, soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı, soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin uygulaması	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / Iletişim tesisatı	/...../20.....			

AYSAALAN MAHALFASI: 319 ADA 6 PARSEL İLE İLGİLİ YENİ YAPI RUHSATI,
SUSURUM KAT. : SUSURUM-87M2
ZEMİN+1+2+3 KATLAR
1.3+6,7,9,10,12 NOLU MESKENLER (50+7M2 BALKON)=57SER M2
2.5,6,11 NOLU MESKENLER (50+6M2 BALKON)=66SAR M2
4 KAT VE ÇATI AKRASI
15 NOLU NOLU DUBLEKS MESKENLER (50+7+14+6)=120SER M2
14 NOLU DUBLEKS MESKEN (50+6+13+48)=117M2
ORTAK ALAN=254M2
TOPLAM İNŞAAT ALANI=1378M2
YİB NO-Z104325

Building Licence

142100874

Yapı Projeleri					
93 Onay tarihi	94 Adı soyadı	95 TC kimlik no	96 Oda sicil no	97 Adresi	98. İmza
Mimari 22.09.2023	HÜSEYİN OKAN KARADEMİR	27751079222	62419	KONAKLI MAH. 19 SK. KARABÜK SİTESİ KARABÜK APT. NO: 6 İÇ KAPI NO: 17 ALANYA / ANTALYA	
Statik 22.09.2023	MEHMET YAMAN	20719312768	131093	FIĞLA MAH. 328.1 SK. SABIHA BUHUR APARTMAN NO: 6 İÇ KAPI NO: 8 ALANYA / ANTALYA	
Elektrik 22.09.2023	MEHMET ÖZTÜRK	12940571908	72988	KADİPAŞA MAH. SUGÖZÜ CAD. YAVUZ APARTMANI NO: 38/1 İÇ KAPI NO: 2 ALANYA / ANTALYA	
Mekanik Tesisat 22.09.2023	SEMIH OK	28531052152	96842	ŞEKERHANE MAH. ÇİĞERCİLER SK. NURAL APARTMANI NO: 15 İÇ KAPI NO: 5 ALANYA / ANTALYA	
JEOLOJİ 22.09.2023	İSMET GÜLCÜ	22675286312	18443	ŞEKERHANE MAH. AZAKLAR SK. MUMİNE HANIM APT NO: 4 İÇ KAPI NO: 3 ALANYA / ANTALYA	
JEOFİZİK 22.09.2023	İHSAN ERMAN KAPTANOĞLU	25318159486	3081	ŞEKERHANE MAH. YAYLA YOLU CAD. İHSAN KAPTANOĞLU APT NO: 7 İÇ KAPI NO: 4 ALANYA / ANTALYA	
HARİTA 22.09.2023	ALİ RİZA KAYACI	57604375164	6854	KIZLAR PINARI MAH. HACIKADIROĞLU SK. SAHİL APARTMAN NO: 3 İÇ KAPI NO: 3 ALANYA / ANTALYA	
PEYZAJ 22.09.2023	YASEMİN ÇÖLEMEN	16348458526	8392	DEMİRTAŞ MAH. ÇÖLEMEN SK. NO: 3 İÇ KAPI NO: 3 ALANYA / ANTALYA	

Yapı Denetimi

	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	ILKNUR ÇOMRUK ACAR	28080079552	36651/31442	CIKICILLI MAH. 318 SK. ŞEHRİNAZ APT. NO: 8 İÇ KAPI NO: 30 ALANYA / ANTALYA	
Statik	AHMET GÜLKOKAN	28318098212	12067	HURMA MAH. 206 SK. CORNER PARK A BLOK SİTESİ A NO: 2A İÇ KAPI NO: 11 KONYAALTI / ANTALYA	
Elektrik	VOLKAN İLYAS ÜNSEREN	14294355890	15921	TEOMANPAŞA MAH. 2247 SK. AHMET ZAHİDE ORHAN APT. NO: 2 İÇ KAPI NO: 7 KEPEZ / ANTALYA	
Mekanik tesisat	SUNA ÖCAL	21381042776	5884	SEDİR MAH. GAZİ BUL. ÜNSAL APT. SİTESİ ÜNSAL APT NO: 76 İÇ KAPI NO: 1 MURATPAŞA / ANTALYA	

MESLEK YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.
KIZILAR MAH. KIZILIRMAK CAD. ARGİN İS. MERKEZİ
NO:80 İÇ KAPI NO: 103 MURATPAŞA / ANTALYA
ANTALYA KURUM AR V.D. 6190961
MERSİS NO: 069 099 1243 0000

Yapı Denetim Kuruluşu

104. Kuruluşun adı MESLEK YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no MEHMET ŞEKİP HOD, 75937024344	106. Vergi kimlik no 6190961243	108. Adres ŞAFAK MAH. AHMET HAMDİ AKSEKİ CAD. NO: 35B KEPEZ / ANTALYA	109. İmza MESLEK YAPI DENETİM LTD. ŞTİ. KIZILAR MAH. KIZILIRMAK CAD. ARGİN İS. MERKEZİ NO:80 İÇ KAPI NO: 103 MURATPAŞA / ANTALYA ANTALYA KURUM AR V.D. 6190961 MERSİS NO: 069 099 1243 0000
		107. İzin belge no ve sınıfı 3145		

Yapı Denetim Kuruluşu

Yapı Denetim Kuruluşu				Toprak Bilgileri	
110. Gelinin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu Miktarı(m ³)	115. Kazı miktarı(m ³)
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina inşaatı harcı	21.09.2023	38713	88430,55	116. Kullanılmayan kazı miktarı(m ³)	
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam			88430,55	117. Kullanılmayan kazının dokümanlığı yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerinin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yordamındaki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı kullanma izin belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kararda belirlen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih MELİKE SENLİ MİMAR 29173031062 22.09.2023	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih MUSTAFA ÖZKAN İNŞAAT TEKNİKERİ 20896308196 22.09.2023	120. Onaylayan teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mührü HÜSEYİN UYSAL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 2529012734 22.09.2023	121. Diğer notlar 5093356
---	---	---	------------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi

Vize Kontrolü

126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ullerinin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/20.....			
2. Zemin aplikasyon	/20.....			
3. Temel	/20.....			
4. Bodrum	/20.....			
5. Subasman	/20.....			
6. Kat	/20.....			
7. Çatı	/20.....			
8. Su yalıtımı	/20.....			
9. Isı yalıtımı	/20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/20.....			
11. Mekanik tesisat	/20.....			
12. Elektrik / Iletişim tesisatı	/20.....			

131. Diğer Hususlar

AVSALLAR MAHALLESİ 319 ADA 8 PARSEL İLE İLGİLİ YENİ YAPI RUHSATI,
HAVUZ=43M2
YİBF NO=2122015

YAPI RUHSATI

Building Licence

Barkod / Karekod:

118527662

1. Ruhsat Veren Kurum: ALANYA BELEDİYESİ				9. Ruhsatın verilmiş amacı:		10. Ruhsatın onay tarihi		11. Ruhsat no		12. İlk ruhsat tarihi		13. İlk ruhsat no	
2. Ruhsat verilen yapının adresi:				☐ 1. Yeni yapı ☐ 10. Restorasyon ☐ 2. Yenileme ☐ 11. Güçlendirme ☐ 3. Yeniden ☐ 12. Kullanım değişikliği ☐ 4. Ek bina ☐ 13. Fosseptik ☐ 5. Kat ilavesi ☐ 14. Mekanik tesisat ☐ 6. İlave ☐ 15. Elektrik tesisatı ☐ 7. Gecici ☐ 16. İsim değişikliği ☐ 8. Tadilat ☐ 17. İstinat duvarı ☐ 9. Dolgu ☐ 18. Bahçe duvarı		08.11.2023		2023-1995/398					
3. Ruhsat verilen yapının adresi:				14. İmar planı onay tarihi		15. İmar durum bel. tarihi		16. İmar durum bel. no		17. Zemin etüdü onay tarihi			
İl: ANTALYA İlçe: ALANYA						4.05.2023		3624/19245					
Köy:				18. Parselasyon plan onay tarihi		19. Parselin kullanma amacı		20. Parselin alanı (m2)		21. Tapu tescil belgesi veren kurum		22. Tapu tescil belgesi tarihi	
Mahalle/Mevki: AVSALLAR MAH. Mahalle tanıtmı kodu: 22						İSTİNAT		769.52		ALANYA		11.04.2018	
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan/Köşe adı: İNÖNÜ				24. ÇED raporu onay tarihi		25. Planlanan inşaat başlama tarihi		26. Planlanan inşaat bitirme tarihi		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi		28. Ruhsatın geçerlilik tarihi	
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan tanıtmı kodu: 5 Dış kapı no: 19/2												08.11.2028	
Site adı:				3. Parça No		4. Ada No		5. Parsel No		6. Blok No		7. Bağımsız bölüm no	
				319				6		İSTİNAT		8. Yapı Kimlik No: 523964038	

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		43. Adı soyadı, unvanı	
SAMI SAM, 36016215510		BİROL DİKMEN, BMV GROUP YAPI İNŞAAT EMLAK TARIM LIMITED ŞİRKETİ, 12350457984		AYKUT BOZDEMİR, İNŞAAT MÜHENDİSİ	
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		34. Oda sicil no		44. TC kimlik no	
30. Vergi kimlik no		35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		45. Oda sicil no	
01.00/03		ALANYA		010409	
02. İmza		36. Vergi kimlik no		46. Sigorta sicil no	
		1781685476		47. Sözleşme tarihi	
TOSMUR MAH. DİMÇAYI CAD. RIVER SIDE SİTESİ NO: 26G İÇ KAPI NO: 11 ALANYA / ANTALYA		37. Raporla sicil no		48. Sözleşme no	
		38. Sözleşme tarihi		49. Adres	
		13.04.2023		TÜRKLER MAH. TÜRKLER ALAYE SK. GÜNEYKENT SİTESİ SİTESİ A B BLOK NO: 3A İÇ KAPI NO: 6 ALANYA / ANTALYA	
		39. Sözleşme no		50. İmza	
		10564			
		40. Yapı müteahhidi yetki belge no			
		0007323155403156			
		42. İmza			

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler			
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52. Bağımsız bölüm sayısı	53. Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m2)	54. Toplam Yüzölçümü (m2)	55. Benzer yapı sayısı	56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	57. Yapıda konut birimi (daire) sayısı	58. Yapının taban alanı (m2)
2 - Bina Dışı Yapı (Bina Dışı Yapılar)			435	60. Toplam yapı sayısı	61. Toplam bağımsız bölüm sayısı	62. Toplam konut birimi (daire) sayısı	63. Toplam taban alanı (m2)
				3	15	435	64. Toplam yapı inşaat alanı (m2)
				65. Yapının yol kotu altı kat sayısı	66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	67. Yapının toplam kat sayısı	68. İlave kat sayısı
				69. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)	70. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)	71. Yapının toplam yüksekliği (m)	72. İlave kat yüksekliği (m)
				73. Yapının sınıfı	74. Yapının grubu	75. Grup no	76. 1 m2 maliyeti (TL)
				11	A	2	2600
				77. Yapının maliyeti (TL)	78. Yapının arsa değeri (TL)	79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
				1131000	1131000	1131000	1131000
Toplam: 2 - Bina Dışı Yapı (Bina Dışı Yapılar)				435			

Yapının Teknik Özellikleri			
81. Isıtma Sistemi		87. Tesisatlar	
☐ 1. Merkezi ısıtma kalorifer ☐ 2. Bina içi kalorifer ☐ 3. Kat kaloriferi ☐ 4. Soba ☐ 5. Doğal gaz sobası ☐ 6. Klima ☐ 7.		☐ 1. Arıtma ☐ 1. Asansör ☐ 2. Baz istasyonu ☐ 2. Bekçi kulübesi ☐ 3. Doğalgaz ☐ 3. Açık otopark ☐ 4. Elektrik ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Haberleşme ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Pis su ☐ 6. Kömürlük ☐ 7. Temiz su ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Hidrofor ☐ 8. Sığınak ☐ 9. Jeneratör ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Paratoner ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12.	
82. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		88. Ortak Kullanılan Alanları	
☐ 1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☐ 3. Doğal gaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9.		☐ 1. Iskelet (Karkas) ☐ 1.1. Betonarme ☐ 1.1.1. Çerçevesiz sistem ☐ 2. Yigma (Kagir) ☐ 1.2. Ahşap ☐ 1.1.2. Perdeli sistem ☐ 3. Prefabrik ☐ 1.3. Çelik ☐ 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Karma	
83. Sıcak Su Temin Şekli		89. Yapının Taşıyıcı Sistemi	
☐ 1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi ☐ 5. Müsterek ☐ 6.		☐ 1. Braket ☐ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Kerpiç ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Hafif panel ☐ 9.	
84. Sıcak Su Yakıt Cinsi		90. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
☐ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Katı Yakıt ☐ 6. Termal ☐ 7.		☐ 1. Plak Kiriş ☐ 2. Mantar döşeme ☐ 3. Asmolen ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı elemanı ☐ 6.	
85. İçme Suyu		91. Döşeme	
☐ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taşıma suyu ☐ 1. Kanalizasyon ☐ 2. Fosseptik		☐ 1. Var ☐ 2. Yok	

Yapı Projeleri					
93. Onay tarihi	94. Adı soyadı	95. TC kimlik no	96. Oda sicil no	97. Adresi	98. İmza
22.09.2023	HUSEYİN OKAN KARADEMİR	27751079222	82419	KONAKLI MAH. 19 SK. KARABÜK SİTESİ KARABÜK APT. NO: 6 İÇ KAPI NO: 17 ALANYA / ANTALYA	
22.09.2023	MEHMET YAMAN	20719312768	131093	FIGLA MAH. 328.1 SK. SABİHA BUHUR APARTMAN NO: 6 İÇ KAPI NO: 8 ALANYA / ANTALYA	
22.09.2023	İSMET GÜLCÜ	22675286312	18443	ŞEKERHANE MAH. AZAKLAR SK. MUMİNE HANIM APT NO: 4 İÇ KAPI NO: 3 ALANYA / ANTALYA	
22.09.2023	İHSAN ERMAN KAPTANOĞLU	26318159486	3081	ŞEKERHANE MAH. YAYLA YOLU CAD. İHSAN KAPTANOĞLU APT NO: 7 İÇ KAPI NO: 4 ALANYA / ANTALYA	
22.09.2023	ALİ RIZA KAYACI	57604375164	6854	KIZLAR PINARI MAH. HACIKADIROĞLU SK. SAHİL APARTMAN NO: 3 İÇ KAPI NO: 3 ALANYA / ANTALYA	
22.09.2023	YASEMİN ÇÖLEMEN	16348458526	8392	DEMİRTAŞ MAH. ÇÖLEMEN SK. NO: 3 İÇ KAPI NO: 3 ALANYA / ANTALYA	

		99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetçi belge no	102 Adresi	103 İmza
Mimari	FENNİ MESULÜN	İLKNUK ÇOMRUK ACAR	28060079562	38651/31442	ÇIKICI MAH. 318 SK. ŞEHRİNAZ APT. NO: 8 İÇ KAPI NO: 30 ALANYA / ANTALYA	
Statik		AHMET GÜLKOKAN	28318098212	12067	HURMA MAH. 206 SK. CORNER PARK A BLOK SİTESİ A NO: 2A İÇ KAPI NO: 11 KONYAALTI / ANTALYA	
Elektrik						
Mekanik tesisat						

MESLEK YARİ DENETİM LTD. ŞTİ.
 GİZLİLİK MAH. KIZILIRMAK CAD. ARÇIN İŞ MERKEZİ
 NO:80 İÇ KAPI NO:103 MURATPAŞA / ANTALYA
 ANTALYA KURUMLAR NO: 6193801243
 MERSİS NO: 0619 096 1043 00001

104 Kuruluşun adı MESLEK YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	105 Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no MEHMET ŞEKİP HOD, 75937024344	106 Vergi kimlik no 6190961243	108 Adres ŞAFAK MAH. AHMET HAMDİ AKSEKİ CAD. NO: 35B KEPEZ / ANTALYA	109 İmza MESLEK YAPI DENETİM LTD.ŞTİ. KIZILARIK MAH. KIZILARMAK CAD. ARGİN İŞMEK NO:89 Ç.KAP. NO:10 MURATPAŞA/ANTALYA ANTALYA ÜNİVERSİTESİ 6190961243 T.C.SİG. NO: 0619 056 1243 00001
		107 İzin belge no ve sınıfı 3145		

110. Gelir Maliyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutar (TL)	114. Dolgu Miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina inşaatı harcı	21.09.2023	38713	88430,55	116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1				117. Kullanılmayan kazının dokümanı yer	
6. Diğerleri 2					
7. Toplam			88430,55		

118. Hazırlayan teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih MELİKE ŞENLİ İNŞAAT 094730855082 22.09.2023	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih MUSTAFA ÖZKAN İNŞAAT TEKNİKERİ 20898308195 22.09.2023	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imza ve mühür HÜSEYİN UYSAL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 26290 27234 22.09.2023	121. Onay kuru
---	---	---	-----------------------

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaat başlama tarihi/...../20.....
---	---	---	--

126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı, soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı, soyadı, imzası
1.Toprak	/...../20.....			
2.Zemin apıkasyon	/...../20.....			
3.Temel	/...../20.....			
4.Bodrum	/...../20.....			
5.Subasman	/...../20.....			
6.Kat	/...../20.....			
7.Çatı	/...../20.....			
8.Su yalıtımı	/...../20.....			
9.İsi yalıtımı	/...../20.....			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
1.Mekanik tesisat	/...../20.....			
2.Elektrik / İletişim tesisatı	/...../20.....			

AVSALLAR MAHALLESİ 319 ADA 6 PARSEL İLE İLGİLİ YENİ YAPI RUHSATI;
İSTİNA'AT DUVARI=435M2
YİGB NO=2122017