

THỎA THUẬN CUNG CẤP DỊCH VỤ CỤ THỂ

Số:

Thỏa thuận cung cấp dịch vụ cụ thể này (“**Thỏa Thuận**”) được lập vào ngày ... tháng ... năm ..., giữa và bởi các bên dưới đây:

BÊN THUÊ DỊCH VỤ: Bà NGUYỄN THỊ TUYẾT THANH

Địa chỉ : 65 Nguyễn Du, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM.

Điện thoại : 0914794553

Đại diện bởi : **Nguyễn Thị Tuyết Thanh**

Chức vụ : **Phó Giám Đốc kinh doanh**

Đại Diện : Đại diện NovaReal cung cấp thông tin sản phẩm dự án .

(Sau đây gọi là “**Bên A**”)

BÊN THỰC HIỆN DỊCH VỤ: CÔNG TY TNHH TƯ VẤN GIÁO DỤC VIỆC LÀM VIỆT NAM. - (VIETNAM JOB EDUCATION CONSULTING COMPANY LIMITED.)

Địa chỉ : Tầng 46, Bitexco Financial Tower, 02 Đường Hải Triều, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM.

Điện thoại : +84 28 6287 6100

Đại diện bởi : **Ông Nguyễn Thành Chương**

Chức vụ : **Giám Đốc.**

Mã số thuế : 0313959210

Tài khoản số : 0421000487684

(Sau đây gọi là “**Bên B**”)

(**Bên A** và **Bên B** được gọi riêng là “**Bên**” và gọi chung là “**Các Bên**”)

XÉT RẰNG:

(A) **Bên A** và **Bên B** đã ký kết **Thỏa thuận** nguyên tắc cung cấp dịch vụ số ... ngày tháng năm Theo đó, **Bên A** đồng ý chỉ định và **Bên B** đồng ý trở thành đơn vị cung cấp dịch vụ của **Bên A**, để tìm kiếm các Khách Hàng có nhu cầu và quan tâm đến Sản Phẩm tại Dự Án;

(B) Các Bên mong muốn quy định chi tiết phạm vi nội dung Dịch Vụ và các vấn đề có liên quan để thực hiện Dịch Vụ đối với Dự Án quy định tại Điều 1 của **Thỏa thuận** này.

DO ĐÓ, NAY, Các Bên đồng ý ký và thực hiện **Thỏa thuận** này với các điều khoản và điều kiện

như sau:

ĐIỀU 1. DỰ ÁN, SẢN PHẨM ĐƯỢC GIAO

1.1. Dự Án: Gồm 3 dự án

- AquaCity tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
- Novaworld Phan Thiết tại xã Tiến Thành, Thành phố Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận
- Novaworld Hồ Tràm tại xã Bình Châu, Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

1.2. Các Bên xác nhận số lượng Sản Phẩm Bên A giao cho Bên B là 20 căn/Quý Sản Phẩm (“**Quý Căn**”). Danh mục Sản Phẩm sẽ được Bên A thông tin đến Bên B theo từng thời điểm phụ thuộc vào kế hoạch kinh doanh của Bên A.

ĐIỀU 2. MỨC PHÍ DỊCH VỤ

2.1. Phí Dịch Vụ mà Bên B được hưởng khi có Giao Dịch Thành Công đối với các Sản Phẩm theo danh sách mà Bên A thông báo cho Bên B theo quy định tại Điều 1 của Thỏa thuận này được tính dựa trên Giá Trị Giao Dịch nhân với Mức Phí Dịch Vụ được Các Bên thống nhất. Mức Phí Dịch Vụ được xác định như sau:

Số lượng Giao Dịch Thành Công	Mức Phí Dịch Vụ (%)
Aqua City	1.5% + 0.5%
Novaworld Phan Thiết	2.5% + 0.5%
Novaworld Hồ Tràm	2.5% + 0.5%
** Lưu ý: Bên B phải đảm bảo 20 sản phẩm/Quý	

2.2. Để tránh hiểu nhầm, Các Bên thống nhất rằng:

- (a) Mức Phí Dịch Vụ được tính cho tổng các Giao Dịch Thành Công được áp dụng theo nguyên tắc lũy tiến toàn phần.
- (b) Mức Phí Dịch Vụ nêu tại Điều 2.1 của Thỏa thuận này chỉ được áp dụng đối với các Sản Phẩm đáp ứng đầy đủ các điều kiện sau:
 - (i) Khách Hàng đã hoàn thành việc xác lập giấy đặt cọc hoặc văn bản/tài liệu tương đương theo quy định của Bên A (“**Giấy Đặt Cọc**”) từ trong khoảng thời gian từ ngày đến hết ngày; và
 - (ii) Giao Dịch được xem là Giao Dịch Thành Công theo quy định tại Thỏa thuận Nguyên Tắc.



Kỳ thanh toán đối với Phí Dịch Vụ được tính trên tổng số Giao Dịch Thành Công trong một tháng (được xác định từ ngày 16 (*mười sáu*) của tháng đó đến ngày 15 (*mười lăm*) của tháng kế tiếp). Tháng tính Phí Dịch Vụ đầu tiên sẽ được tính từ Ngày Hiệu Lực đến hết ngày .../.../....

- (c) Các Bên thống nhất rằng, trường hợp Giao Dịch không được thực hiện thành công đối với Sản Phẩm do Bên B giới thiệu cho Khách Hàng, Bên B sẽ được hưởng Phí Dịch Vụ là 0 VND (*không đồng*) theo chỉ tiêu của mỗi đợt.
- (d) Mức Phí Dịch Vụ thực tế có thể thấp hơn so với Mức Phí Dịch Vụ nêu tại Khoản này (nếu có) khi được Các Bên thống nhất bằng văn bản hoặc dưới hình thức thống nhất nội dung thanh toán tại Bảng Đối Chiếu.

ĐIỀU 3. TIỀN ĐỘ THANH TOÁN

- 3.1. Bên A sẽ thanh toán Phí Dịch Vụ cho Bên B tương ứng với tiền độ nộp Giá Trị Giao Dịch của Khách Hàng cho Bên A tại thời điểm Bên B gửi Bảng Đối Chiếu, cụ thể như sau:

Tỷ lệ Giá Trị Giao Dịch Khách Hàng đã nộp	Tỷ lệ Phí Dịch Vụ Bên A sẽ thanh toán cho Bên B	Thời gian và hồ sơ thanh toán
Đủ 10% Giá Trị Giao Dịch	50% Phí Dịch Vụ	Theo quy định tại Điều 4.4.(c) Thỏa thuận Nguyên Tắc
Từ trên 10% đến dưới 20% Giá Trị Giao Dịch	70% Phí Dịch Vụ	
Từ đủ 20% Giá Trị Giao Dịch trở lên	100% Phí Dịch Vụ	

- 3.2. Trước khi Thỏa thuận này chấm dứt hiệu lực, trong trường hợp Bên A điều chỉnh giảm Giá Trị Giao Dịch của Sản Phẩm đáp ứng điều kiện Giao Dịch Thành Công cho Khách Hàng ("**Sản Phẩm Điều Chỉnh Giảm**"), Phí Dịch Vụ sẽ được điều chỉnh giảm tương ứng theo Giá Trị Giao Dịch đã được điều chỉnh. Theo đó, phần Phí Dịch Vụ chênh lệch phát sinh trong trường hợp này, Bên A có quyền xử lý theo các phương thức sau:

- (a) Cấn trừ vào đợt thanh toán cuối cùng của Sản Phẩm Điều Chỉnh Giảm; hoặc
- (b) Cấn trừ vào Phí Dịch Vụ của Sản Phẩm được Giao Dịch Thành Công khác mà Bên A chưa thanh toán hoặc Tiền Bảo Đảm nếu Bên A đã thanh toán 100% Phí Dịch Vụ của Sản Phẩm Điều Chỉnh Giảm cho Bên B trước khi phát sinh việc giảm Giá Trị Giao Dịch; hoặc
- (c) Cấn trừ vào Tiền Bảo Đảm trước khi hoàn trả Tiền Bảo Đảm theo quy định tại Thỏa thuận Nguyên Tắc; và/hoặc




- (d) Bên B có trách nhiệm hoàn trả cho Bên A phần Phí Dịch Vụ chênh lệch phát sinh trong trường hợp này (nếu chưa được cân trừ hết) theo thời hạn Bên A thông báo và theo quy định của Thỏa thuận Nguyên Tắc. Trường hợp vi phạm thời hạn này, Bên B phải chịu một khoản tiền lãi trên số tiền chậm trả tính bằng 0,03% (*không phải không ba phần trăm*)/ngày cho thời gian chậm trả.
- 3.3. Không mâu thuẫn với bất kỳ quy định nào tại Thỏa thuận này và Thỏa thuận Nguyên Tắc, Bên A chỉ thanh toán Phí Dịch Vụ cho Bên B theo quy định tại Điều này khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện sau:
- (a) Khách Hàng đã nộp đầy đủ các đợt phải nộp theo tiến độ được quy định tại Tài Liệu Giao Dịch, bao gồm các khoản lãi phát sinh (nếu có);
 - (b) Sản Phẩm đã Giao Dịch Thành Công theo quy định tại Thỏa thuận Nguyên Tắc và theo quy định tại Điều 2.2 (b) của Thỏa thuận này; và
 - (c) Các điều kiện khác (nếu có) theo quy định tại Thỏa thuận Nguyên Tắc và Thỏa thuận
- 3.4. Chỉ Tiêu Thực Hiện Dịch Vụ: Trong thời hạn kể từ Ngày Hiệu Lực đến hết ngày, Bên B phải đáp ứng đầy đủ các điều kiện sau (i) đạt tối thiểu Sản Phẩm hoàn thành xác lập Giấy Đặt Cọc; và (ii) Giao Dịch đối với các Sản Phẩm này đã đáp ứng các điều kiện Giao Dịch Thành Công chậm nhất vào ngày hoặc vào thời điểm khác được Bên A chấp thuận theo đề nghị của Bên B. Việc chấp thuận của Bên A nêu tại Điều này sẽ được thể hiện bằng văn bản hoặc dưới hình thức thống nhất nội dung thanh toán tại Bảng Đối Chiếu.

ĐIỀU 4. THỜI HẠN Thỏa thuận VÀ CHẤM DỨT Thỏa thuận

- 4.1. Thời hạn thực hiện Dịch Vụ: từ Ngày Hiệu Lực đến hết ngày [...] ("**Thời Hạn Thực Hiện Dịch Vụ**"). Bên B hiểu và đồng ý rằng Thời Hạn Thực Hiện Dịch Vụ có thể được thay đổi theo quyết định của Bên A, khi đó, Các Bên sẽ ký kết Phụ lục để điều chỉnh và Bên B cam kết sẽ không có bất kỳ khiếu nại, khiếu kiện nào khác đối với nội dung điều chỉnh này.
- 4.2. Thỏa thuận này có hiệu lực kể từ ngày được lập và được đại diện có thẩm quyền của Các Bên ký kết theo ghi nhận tại phần đầu Thỏa thuận này ("**Ngày Hiệu Lực**").
- 4.3. Thỏa thuận này sẽ chấm dứt theo một trong các trường hợp sau:
- (a) Kết thúc Thời Hạn Thực Hiện Dịch Vụ. Trong trường hợp này, Các Bên sẽ tiến hành ký Biên bản thanh lý Thỏa thuận hoặc Thỏa thuận sẽ mặc nhiên được thanh lý khi Các Bên đã hoàn thành toàn bộ các quyền và nghĩa vụ được quy định tại Thỏa thuận;
 - (b) Theo thỏa thuận bằng văn bản của Các Bên;

- (c) Thỏa thuận Nguyên Tắc bị chấm dứt;
 - (d) Chấm dứt bởi Bên A sau khi Bên A đã gửi thông báo chấm dứt trước ít nhất 30 (ba mươi) ngày cho Bên B để Bên B sắp xếp việc dừng công việc và tối giản hóa phí tổn ngay lập tức khi nhận được thông báo đó của Bên A. Để làm rõ, Bên A sẽ không đền bù bất kỳ chi phí, phí tổn hoặc chịu bất cứ trách nhiệm nào cho việc chấm dứt Thỏa thuận theo quy định này;
 - (e) Do Sự Kiện Bất Khả Kháng theo quy định tại Điều 11.4 của Thỏa thuận Nguyên Tắc; hoặc
 - (f) Các trường hợp chấm dứt theo quy định tại Thỏa thuận này.
- 4.4. Trừ trường hợp Các Bên có thỏa thuận khác hoặc Bên A có thông báo khác cho Bên B, trong vòng 10 (mười) Ngày Làm Việc kể từ ngày Thỏa thuận chấm dứt: (i) Bên B có nghĩa vụ chuyển cho Bên A tất cả các tài liệu liên quan đến Dự Án và chương trình bán hàng mà Bên A đã giao cho Bên B hoặc Bên B đang quản lý, sử dụng, đồng thời thanh toán cho Bên A tất cả các khoản tiền phạt, tiền bồi thường (nếu có); (ii) Bên A có trách nhiệm thanh toán các khoản Phí Dịch Vụ đến hạn chưa thanh toán cho Bên B sau khi khấu trừ tất cả các khoản tiền phạt vi phạm, tiền bồi thường (nếu có).

ĐIỀU 5. ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH

- 5.1. Thỏa thuận này là một phần không tách rời của Thỏa thuận Nguyên Tắc. Các nội dung không được quy định tại Thỏa thuận này sẽ áp dụng quy định tương ứng tại Thỏa thuận Nguyên Tắc. Trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung Thỏa thuận này và Thỏa thuận Nguyên Tắc thì các quy định tại Thỏa thuận này sẽ được ưu tiên áp dụng.
- 5.2. Trong Thỏa thuận này, các từ, cụm từ viết hoa chưa được quy định trong Thỏa thuận này sẽ có ý nghĩa như các thuật ngữ đã được định nghĩa tại Thỏa thuận Nguyên Tắc, trừ khi ngữ cảnh có yêu cầu diễn giải theo một nghĩa khác.
- 5.3. Thỏa thuận này được lập thành 03 (ba) bản gốc bằng tiếng Việt có giá trị như nhau, Bên A giữ 02 (hai) bản, Bên B giữ 01 (một) bản. Các Bên cùng ký tên dưới đây và cam kết thực hiện đúng những nội dung tại Thỏa thuận này.



ĐẠI DIỆN BÊN B

Nguyễn Thanh Châu

ĐẠI DIỆN BÊN A

Nguyễn Thị Tuyết Thanh